

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Delåterredovisning av uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

- att Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle ska utreda förutsättningen att riva utvalda saneringsfastigheter (fastigheter ägda av kommunstyrelsen, förvaltade av Livsmiljö) och därefter riva de som är möjliga
 - F.d. Franzéns Plåt, Sätra 111:22
 - Sofiedals herrgård, Valbo-Ön

- att Gavlefastigheter på kommunstyrelsens uppdrag ska utreda försäljning och därefter försälja de fastigheter som är möjliga
 - Fiskrestaurang Utvalnäs, del av Bönan 1:1
 - Pizzeria Sätra, Sätra 54:5
 - Djuphamnsvägen 55, del av Bönan 1:1
 - Bostadshus Hagaströmsvägen 46, Hagaström 71:23, 71:22
 - Likladan, Väster 35:3
 - Fritidshus Ångstärnan, Åsbyggeby 2:1
 - Bostadshus Skogmursvägen 76, del av Andersberg 14:1
 - Hangaren Avan, Fredriksskans 2:1
 - Redskapsbod Valls hage, del av Vall 11:3
 - Kraftsporthuset, Sörby Urfjäll 28:7
 - Stolplada Backa, Kungsbäck 2:10
 - Jonstorpsvägen 6, Fredriksskans 2:1

- att ge Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle i uppdrag att renodla fastighetsägandet i kommunkoncernen där så är möjligt genom att försälja nedanstående fastigheter från Gävle kommun/Livsmiljö Gävle till Gavlefastigheter
 - Garagebyggnad f.d. Panaxia, Kungsbäck 2:9
 - Boulognerbadet omklädning/wc, del av Väster 35:3
 - Boulognercaféet, del av Väster 35:3
 - Boulognern kabinett WC, del av Väster 35:3
 - Boulognerscenen, del av Väster 35:3
 - Boulognern WC (labbe) , del av Väster 35:3
 - AME snickeri, Kungsbäck 2:10

Kommunstyrelsen

- Kontor AME, Kungsbäck 2:10
 - Förråd AME, byggnad 410, Kungsbäck 2:10
 - Förråd K1 byggnad 182, Kungsbäck 2:10
 - Förråd K2, byggnad 187, Kungsbäck 2:10
 - Förråd byggnad 414, Kungsbäck 2:10
 - Gasklockorna, Brynäs 28:1
 - GTK-hallen, Sättra 114:1
 - Musikpaviljong Esplanaden, Norr 2:1
 - Regementsparken paviljong, Villastaden 5:1
 - Valbo ishall, Häcklinge 5:20
- att uppkomna kostnader för rivning, försäljning och överlåtelser ska täckas genom del av intäkter från fastighetsförsäljningarna.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (Dnr 19KS108)

- att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt
- att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

Arbetet med utredningen är påbörjad. En projektbeskrivning är framtagen och ett projektarbete är påbörjat. Utredningen återkommer under hösten 2019 till kommunstyrelsen med förslag på:

- lokalpolicy 2020
- ny Fastighetsstrategi
- hyresmodell
- gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst
- eventuellt förändrat ägardirektiv för GFAB

för beslut i kommunfullmäktige.

Mellan uppdragen kort sikt och lång sikt har framkommit ett antal åtgärder, som nya delegationsordningen för kommundirektören inte täcker och därmed kräver beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, som kan vidtas efterhand. Föreslagna åtgärder ger positiv ekonomisk effekt redan på 2019 års resultat och är viktiga inspel i budgetförutsättningar för kommunplan 2020 varför åtgärder också kommer föreslås kommunstyrelsen löpande.

Kommunstyrelsen

Rivning föreslås av ett antal saneringsfastigheter som idag inte nyttjas där utredningen inte ser någon möjlighet till försäljning. Rivningen sker av ekonomiska skäl, minskade underhålls- och driftkostnader och av säkerhetsskäl.

Försäljning föreslås av ett antal fastigheter där utredningen ser att kommunen inte är lämplig ägare, där ett intresse finns för att förvärva eller av fastigheter som innehåller kommersiell verksamhet.

Överlåtande av ägande från Livsmiljö Gävle föreslås för ett antal fastigheter för att renodla ägande i kommunkoncernen och möjliggöra tydligare ansvarsförhållande och förenkla drift och underhåll.

Beslutsunderlag

Enligt bifogad fil

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder och Gavlefastigheter AB

Göran Arnell
Kommundirektör