



Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål, under år 2019 och tills vidare.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tomträtthavare till småhus i Gävle kommun fr.o.m. 2019-01-01 och tills vidare får friköpa sina tomträtter till ett värde som framgår av bilaga A i beslutsunderlaget.

Ärendebeskrivning

En uppjustering av friköpspriserna gjordes senast enligt beslut i KS 2017-10-24 (Dnr 17KS435) och trädde i kraft 2018-02-01.

Med tanke på den starka prisutveckling som skett under åren 2015-2017 föreslog Samhällsbyggnad Gävle att markvärdena som underlag för tomträttsavgäld respektive friköpspris skulle höjas med i medeltal omkring 10 % under år 2018, för att möjliggöra en balanserad höjning under en tvåårsperiod. Samhällsbyggnad Gävle föreslår att friköpspriserna höjs med ytterligare i snitt ca 9 % fr.o.m. 2019-01-01.

Stöd för föreslagna värdenivåer finns bland annat i form av kommunens tomtförsäljningar samt ortsprismaterial som avser köp som genomförts under 2017 och 2018.

För andra fastigheter än småhus bör en individuell värdering av marken ske i varje enskilt fall. Detta gäller såväl vid omreglering av avgälden som för friköp.



Beslutsunderlag

Bilaga A – Förslag till nya friköpspriser 2019

Jan Karlgren
Mark- och exploateringschef

Maria Bergh
Exploateringsingenjör

Beslut: Protokollsutdrag med beslutsunderlag skickas till: Samhällsbyggnad
Gävle