

## Bygg bostäder i Hamrångebygden!

### Motion till Kommunfullmäktige

Gävle kommun har enligt Länsstyrelsens rapport, Analys av bostadsmarknaden i Gävleborg för 2018, angett att det råder bostadsbrist på bostäder i hela kommunen och att behovet av bostäder bedöms vara mellan 1000-5000 bostäder de närmaste tre åren.

Gävle kommun gör en tre-årig satsning på att utveckla kommunens ytterområden föreningar m fl får ansöka om medel för olika utvecklingsprojekt. Hamrångebygden har dock som högsta prioritet, vilket inte satsningen på ytterområdena medger, att få en nybyggnation till stånd, ett trygghetsboende eller i form av vanliga hyresrätter.

Det är högst osannolikt att en privat aktör skulle göra en sådan satsning, då den teoretiskt kalkylerade risken skulle kräva hyresnivåer som ingen har råd att betala eller efterfråga. Kommunen har skyldighet att främja bostadsförsörjningen och AB Gavlegårdarna är det bolag som ägaren kan ge direktiv till att bygga i Hamrångebygden.

AB Gavlegårdarnas sätt att beräkna avkastningskraven på sina nybyggnadsprojekt där det blir dyrare att bygga i centrala Gävle än i Hamrångebygden om produktionskostnaderna i stort sett är desamma, gör sådana byggprojekt svåra att genomföra. Det kräver betydligt högre hyror i Hamrångebygden än i centrala Gävle.

Det finns inget krav i den särslagstiftningen som finns för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag om att varje nybyggnadsprojekt ska beräknas utifrån en specifik avkastningskalkyl. Det enda kravet som finns är att AB Gavlegårdarna ska drivas enligt affärsmässiga principer på bolagsnivå.

Att bygga i Hamrångebygden måste utgå från det bostadsförsörjningskrav som kommunen har och att hyresnivåerna är rimliga. Hyror i det befintliga beståndet i Hamrånge ligger betydligt under motsvarande hyror i centrala Gävle, vilket också bör gälla för nyproduktionen.

Vänsterpartiet yrkar därför att:

AB Gavlegårdarna får i uppdrag att bygga ett trygghetsboende eller hyresrätter i Hamrångebygden utifrån det behov av bostäder som finns där.

Hyresnivåerna ska vara lägre än i centrala Gävle om produktionskostnaderna är likvärdiga eller lägre.

Gävle 25/6 2019

Vänsterpartiet

Owe Hellberg, Gin Akgul Hajo, Isabella Bexell, Tord Fredriksen, Kristina Sjöström,  
Charlotta Lagnander



