

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-09-23

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 29 september

Förslag: Måns Montell (M)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 9 september 2020 kl 11:00-15:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

4. Föregående protokoll

5. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. Etableringsprocessen. Klara Wirdby och Mattias Durnik kl 13:00.

ALLMÄNNA BESLUTSÄRENDEN

6. Delårsrapport 2 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

20SBN209

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Att godkänna Delårsrapport 2 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 2 2020 omfattar verksamhetsrapport per sista april 2020 med måluppfyllelse, ett ekonomiskt resultat samt en helårsprognos.

Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen i verksamhetsplan 2020 har uppfyllts för perioden.

Kallelse

En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Agresso och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för perioden januari till augusti 2020. Till rapporten bifogas även verksamhetsstatistik.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Delårsrapport
- Resultaträkning
- Resultaträkning
- Verksamhetsstatistik

7. Internkontrollrapport år 2020 Samhällsbyggnadsnämnden

20SBN24

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Att godkänna internkontrollrapport delår 2 år 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2020. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos sektorns verksamhetsstöd.

Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Internkontrollrapport

8. Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar

15SBN3

Jenny Blomberg

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bemyndiga ordföranden Daniel Olsson, och vid förfall för denne, förste vice ordföranden Kjell Helling, att underteckna förekommande handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar och att handlingarna skall kontrasigneras av endera av sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Susanne Laurin, verksamhetschef Ulrica Olsson, verksamhetschef Patrik Gustavsson eller verksamhetschef Jan Karlgren.

att beslutet gäller från och med 1 oktober 2020 och tills vidare,

att detta beslut ersätter tidigare beslut av Samhällsbyggnadsnämnden daterat den 5 februari 2020, § 44.

Ärendebeskrivning

Av Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun framgår bland annat av § 28 att: "Skrivelser, avtal och andra handlingar från styrelsen/nämnden ska på styrelsens/nämndens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av den styrelsen/nämnden beslutat. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser."

Tidigare beslut om bemyndigande/firmatecknare beslutades av Samhällsbyggnadsnämnden den 26 februari 2020. Livsmiljö Gävle har därefter genomgått en organisationsförändring som trädde i kraft den 1 augusti 2020. Förändringen innebär bland annat förändrade chefsled och det krävs därför ett nytt beslut av nämnden.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

9. Begäran om yttrande från JO

20SBN285

Filip Henriksen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet från sektor Styrning och stöd som sitt eget samt

att ärendet justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Justitieombudsmannen (JO) har begärt att Gävle kommun, via samhällsbyggnadsnämnden, inkommer med remissvar i anledning av ett klagomål riktat mot en tjänsteman i nämndens verksamhet. Klagomålen består i huvudsak av att tjänstemannen har angett sin privata e-postadress när denne begärde en uppgift från Kriminalvården i ett delgivningsärende. Tjänstemannen har fått tillfälle att yttra sig

Kallelse

under handlägningsprocessen. Denne har uppgett att det hela rör sig om ett förbiseendefel. Syftet har inte varit att ta emot sekretessreglerade uppgifter till sin privata e-post i en tjänsteangelägenhet.

Nämnden bedömer att situationen i sig är beklaglig men att någon mer formell kritik mot tjänstemannen i fråga inte är befogad.

I anledning av vad som anförs ovan beslutar nämnden att anta det yttrande som upprättats av sektor Styrning och stöd som sitt eget. Tjänstemannens yttrande ska lämnas in till JO tillsammans med yttrandet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

ENHETEN FÖR PLANERING OCH ANALYS

10. Förändring av 65+ kortet

20SBN277

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt Livsmiljö Gävle att ta ut en årlig kortavgift på 280 kronor för 65+ kortet.

Ärendebeskrivning

Kostnaden för 65+ kortet uppgår till ca 7,5 miljoner per år. Gävle kommun behöver göra stora besparingar till följd av minskade skatteintäkter. Med utgångspunkt från detta så har Livsmiljö Gävle tittat på olika alternativ hur upplägget för 65+ kortet skulle kunna justeras för att minska kostnaden för Gävle kommun men samtidigt behålla servicen för medborgarna.

Olika alternativ har studerats:

1. Subvention av priset för seniorbiljetter
2. Höja åldersgränsen för 65+ kortet
3. Upprätta ett kort som kostar 100 kr där man kan resa inom Gävle kommun (nytt seniorkort)
4. Begränsa antalet resor
5. Ta ut en kortavgift
6. 65+ kortet giltigt ett par dagar i veckan

Kallelse

7. Säga upp tillköpet för 65+ kortet

Alternativ 1 och 2 skulle inte ge tillräckligt stor besparing. Alternativ 3 och 4 är inte möjliga. Förslaget är att gå vidare med alternativ 5 och ta ut en administrativ kostnad på 280 kronor per år, vilket skulle innebära att kostnaden halveras. Alternativ 6 är oklart vilken besparing det skulle ge och är svår kommunicerat ut till medborgarna. Alternativ 7 ger den klart största besparingen för kommunen men risken finns att X-Trafik istället får ökade kostnader samtidigt som servicen till medborgarna försämras.

Handlingar i ärendet

- Förändring av Fria pensionärsresor
- Förändring av 65+ kortet

INFORMATIONSÄRENDE MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSENHETEN

11. Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Trängselkontroller, information från sommaren samt kommande arbete
Föredragande: Emma Ahlström och Jasmin Engman

2. Avgörande beträffande Rölunda produkter AB
Föredragande: Patrik Gustavsson

Den 23 oktober 2019, § 275, fattade Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun (nämnden) beslut att Rölunda Produkter AB (Rölunda) ska betala miljöskaktionsavgifter på totalt 35 000 kr.

Avgörandet beträffande Rölunda produkter AB har vunnit laga kraft 2020-07-23.

Avgörandet beträffande Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle kommun (KN218001) har vunnit laga kraft 2020-07-23.

BESLUTSÄRENDEN PLANENHETEN

12. Del av Kungsbäck 2:10, verksamhetsmark väster om E4 - Beslut om planbesked

20SBN208

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nytt verksamhetsområde på del av fastigheten Kungsbäck 2:10, väster om E4. Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det

Kallelse

framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 786 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploatering har ansökt om en ny detaljplan för ett område väster om E4 i anslutning till Mackmyra destilleri på del av fastigheten Kungsbäck 2:10. Gävle kommun ser att det på platsen finns en möjlighet att utöka och omvandla ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernare verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning. Aktuellt område motsvarar totalt ca 15,5 hektar varav ca 10 hektar initialt bedöms möjliga att utveckla för verksamhetsrelaterat ändamål. Området ska utgöra en representativ entré till Gävle.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

13. XX, XX - Beslut om planbesked

20SBN111

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ytterligare friliggande bostäder på del av fastigheten Axmar 27:1. Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Ägarna till Hari 27:1 har inkommit med en förfrågan om att omvandla delar av aktuell fastighet till friliggande bostäder. I ansökan om planbesked uttrycks ett önskemål att få utveckla 7-8 nya tomter för friliggande villor på mark som i gällande detaljplan är definierad som allmän plats, natur.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.

14. Brynäs 34:1 m.fl., Duvbackens reningsverk - Beslut om planbesked

20SBN215

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ett nytt reningsverk med där tillhörande anläggningar. Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 786 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle Vatten AB har ansökt om planbesked för fastigheten Gävle Brynäs 34:1 m.fl., Duvbackens reningsverk med avsikt att utöka verksamhetsområdet för befintligt avloppsreningsverk. Avloppsreningsverket har idag ett tidsbegränsat miljötillstånd till 31 december 2027. För att få ett fortsatt miljötillstånd för verksamheten måste ett helt nytt avloppsreningsverk byggas. Avsikten från exploitören är att uppföra en ny anläggning i anslutning till nuvarande verk.

Ett nytt avloppsreningsverk på platsen innebär att fastigheter runt aktuell plats behöver avsätta ytterligare mark. Gävle vatten har i dag dialog med omkringliggande fastighetsägare och förhandlar om markförvärv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

15. Fredriksskans 17:3, Engeltofta - Beslut om planbesked

20SBN223

Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva möjlighet till ändring av detaljplan inom Engeltoftas område på Norrlandet. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 3 år 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Kallelse

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Engeltofta har inkommit med en ansökan om planbesked för att utöka konferensverksamheten inom fastigheten. Ansökan innehåller förslag att förlänga ett av de befintliga lägenhetshotellen som ligger väster om herrgården. Avsikten är att tillskapa ytterligare 10 lägenheter med samma gestaltungsmanér som de tidigare uppförda lägenheterna. Den föreslagna bebyggelsen ligger inom ett område som i gällande detaljplan kan bebyggas, byggrätten är dock förbrukad och behöver ses över. Det respektavstånd som huvudbyggnaden Engeltofta kräver på grund av dess höga kulturmiljövärden bibehålls och de ställningstaganden avseende bebyggelsestruktur m.m. som togs i gällande detaljplan från år 2005 ligger fortsatt till grund för Engeltoftas utbyggnad.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

16. Forsbacka 3:72 m.fl., Valbovägen 579 - Beslut om samråd

18SBN193

Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillåta utökning av fastigheten Forsbacka 3:72 för bostadsändamål samtidigt som en tydlig gräns mellan allmän plats och bostäderna kan åstadkommas. Del av udden planläggs som allmän plats för att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden. Inom del av vattenområdet tillåts bryggor med syfte att möjliggöra ytterligare vattenkontakt. Befintlig huvudbyggnad skyddas exteriört på grund av dess kulturmiljövärden och kan omvandlas till bostäder.

Planområdet ligger vid Storsjöns strand i centrala Forsbacka. Området har sedan lång tid tillbaka använts för verksamheter, bland annat bryggeri och på senare tid åkeriverksamhet. Planförslaget innebär att markanvändningen på udden ändras från industri/verksamheter till bostäder. Ca 13 nya bostäder kan tillkomma, varav ett par kan iordningställas i den befintliga huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden skyddas från

Kallelse

rivning och större förändringar på grund av dess kulturhistoriska värde och koppling till Forsbackas industri- och verksamhetshistoria. De nya bostäderna föreslås uppföras i högst två våningar ner mot Storsjön. Entrén till området sker vid nuvarande infart till åkeriverksamheten och en mindre interngata möjliggör tillfart till samtliga bostäder.

För att trygga allmänhetens tillgång till vattnet anordnas en gångväg inom allmän plats längs uddens strand. Denna gångväg kan ses som en del i gång- och cykelstråket i Forsbacka.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

17. Avtal om parkeringslösning, Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl 20SBN280

Elin Johansson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning med exploatörerna.

Ärendebeskrivning

Två avtal om parkeringslösning har upprättats i samband med detaljplanearbetet för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl, kv Skrindan, Trillan och Kärran. Avtalet ska ingås av Gävle kommun och exploatörerna, d.v.s. Amasten Gävle AB samt AB Gavlegårdarna.

Detaljplanens genomförande bygger på ett parkeringstal om cirka 0,5 bilparkeringsplatser för ny och befintlig bebyggelse, i stället för minst 0,7 som anges i kommunens riktlinjer. Beläggningen på befintliga parkeringsplatser har inventerats vid flertalet tillfällen. Resultatet av inventeringarna har legat till grund för ett lägre parkeringstal för bil.

Ett lägre parkeringstal är möjligt genom avtal om alternativa åtgärder där exploatörerna förbinder sig att bl.a. erbjuda de boende goda cykelfaciliteter, kollektivtrafikerbjudanden och cykelskola. Exploatören ansvarar även för att informera de boende om hållbart resande samt utvärdera de boendes mobilitetslösningar och undersöka bilinnehavet.

Avtalsområdet skiljer sig från detaljplanens avgränsning. Avtalet med Gavlegårdarna omfattar kvarteret Skrindan samt deras befintliga bostadsbestånd i närområdet. Justeringen av parkeringstalet innebär ca 200 färre bilparkeringsplatser inom Gavlegårdarnas avtalsområde, än om parkeringstalet 0,7 används. Avtalet med Amasten omfattar kvarteren Trillan och Kärran samt deras befintliga bostadsbestånd i närområdet. Justeringen av parkeringstalet innebär ca 140 färre bilparkeringsplatser

Kallelse

inom Amastens avtalsområde, än om parkeringstalet 0,7 används.

Inför bygglovsansökan ska exploatörerna lämna in en genomförandeplan som mer detaljerat beskriver hur de ska genomföra sina åtaganden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Utlåtande
- Parkeringsinventering Östra Sättra 2020-02-13
- Parkeringstal 2014 antagandehandling
- Avtal om parkeringslösning Gavlegårdarna
- Avtal om parkeringslösning Amasten

18. Detaljplan för Sättra 57:1, 60:1, 60:2 m fl., kv Skrindan, Trillan och Kärran, Sättra - Beslut om antagande

17SBN371

Ulrika Jonsson

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, längs Sättrahöjdens västra sida i östra delen av Sättra. Planområdet består av tre delområden, kv. Skrindan (Sättra 57:1), kv. Trillan (Sättra 60:1 och del av 60:2), kv. Kärran (del av Sättra 60:2) samt kringliggande lokalgator.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse som integreras i befintliga strukturer för bebyggelse, grönska, gator samt gång- och cykelstråk. Attraktiva och trygga boendemiljöer med grönskande utemiljöer ska skapas. Ny bebyggelse utgörs av lameller i fem våningar med en högre byggnadskropp i tio våningar längs efter Sättrahöjden. I kvarteren Skrindan och Trillan möjliggörs även en inre kvartersbebyggelse i tre våningar. Bebyggelsen ska ges en hög arkitektonisk kvalitet, vara omsorgsfull gestaltad samt samspela väl med befintlig bebyggelse och riksintresse för kulturmiljö. Den nya bebyggelsen ska kunna särskiljas från befintlig genom eget gemensamt bebyggelseuttryck. Bebyggelsen sker i huvudsak på redan ianspråktagen mark för parkering. Parkeringsområde för befintliga bostäder bibehålls i kvarterens västra delar. Nya gång- och cykelvägar anläggs längs Glaciärvägen, Moränvägen och södra Glimmervägen.

Detaljplanen har varit utställd för granskning 8 juni – 3 juli 2020. Sammanfattningsvis har synpunkter inkommit under granskningen kring bebyggelsens utbredning och omfattning, påverkan på riksintresse för kulturmiljö, social trygghet, tillgänglighet,

Kallelse

skydd av träd, avfallshantering samt en önskan om att på platsen bygga bostäder för äldre. Förslag till detaljplan har efter granskning justerats och kompletterats för att tillmötesgå synpunkter om avgränsning av skydd av träd och förtydliganden kring tillgänglighet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Planområdets tre delområden finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Gävle stad, 2009, som lägen för ny bostadsbebyggelse, SB1-områden. Planförslaget skiljer sig från den fördjupade översiktsplanen vad gäller utbredning, skala och antal bostäder. Planen stämmer dock väl överens med intentionerna om kompletteringsbebyggelse på redan ianspråktagen mark som uttrycks i kommuntäckande "Översiktsplan Gävle kommun 2030" samt i "Planeringsriktlinjer för Gävle växer". Planförslagets utbredning har även stöd i preciseringen av riksintresset för kulturmiljö.

Avtal om parkeringslösningar har upprättats mellan exploatör och Gävle kommun som reglerar åtgärder på grund av sänkt parkeringstal. Avtalet beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden som eget ärende.

Exploateringsavtal har upprättats mellan exploatör och Gävle kommun som reglerar kostnader för åtgärder på allmän platsmark. Avtalet beslutats av kommunstyrelsen som eget ärende.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bilaga utredningar antagande 17SBN371
- Borttagen på grund av personuppgifter.

INFORMATIONSÄRENDE PLANENHETEN

19. Informationsärende planenheten

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Söder 14:5 mfl. kv Gefle Vapen

Föredragande: Sara Bylund

Information inför granskning samt granskningsmöte.

BESLUTSÄRENDEN BYGGLOVSENHETEN

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN190

Kallelse

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN278

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN194

23. Avtal om parkeringslösning, Brynäs 19:18

20SBN290

Elin Johansson

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN169

25. Bygglöv för nybyggnad av skola, förskola, idrottshall och vård- och omsorgsboende

20SBN228

Panagiota Kalliora

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av skola, förskola, idrottshall, vård- och omsorgsboende samt markparkeringsplatser på fastigheten HEMLINGBY 52:11 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för bygglövet

Lövet ges med följande villkor, med stöd av 9 kap. 40 § PBL. Materialprover på fasad- och taktäckningsmaterial samt fönster- och ytterdörr material/utförande ska godkännas av samhällsbyggnadsnämnden, innan de sätts upp.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglöv för nybyggnad av skola för 630 elever åk-1-6, förskola för 120 barn, idrottshall, vård- och omsorgsboende med åttio lägenheter samt markparkeringsplatser på fastigheten HEMLINGBY 52:11, som ligger inom detaljplanelagt område.

Förslaget håller på och detaljbearbetas. Kompletterande ritningar inkommer inför nämndens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

26. SÖRBY URFJÄLL 36:5 - Bygglöv för nybyggnad av padelhall 20SBN232

Lars Lindström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglöv, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 4 808 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglöv för nybyggnad av padelhall på fastigheten SÖRBY URFJÄLL 36:5, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 2 480 kvadratmeter.

Fullständigt beslutsförslag och motivering finns i nämndsytttrande daterat 2020-07-22.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN281

28. Arkitekturpris

20SBN282

Helen Tallius Myhrman

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar stadgar och målsättning för ett nytt kommunövergripande Arkitekturpris som utgår från Gävles Arkitekturpolicy, samt att nuvarande samhällsbyggnadsnämnds priser Nybyggnadspriset, Byggt teknikpriset, Byggnadsvårdspris och Tillgänglighetspriset upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har de senaste åren arbetat för att höja ambitionsnivå och kvalitet i den byggda och anlagda miljön. Framtagandet av arkitekturpolicy - Arkitektur Gävle är en av åtgärderna, som beskriver vikten av att skapa väl gestaltade livsmiljöer. I en förlängning av arkitekturpolicy är ett arkitekturpris ett ytterligare led att höja nivån på arkitekturen i Gävle, genom att uppmärksamma och premiera goda exempel och förebilder.

Befintliga priser har inte delats ut på många år, är resurskrävande och inte längre adekvata. Det nya Arkitekturpriset inkluderar huvudsakligen de tidigare prisområdena nybyggnad, byggnadsvård, tillgänglighet och byggt teknik. I stället för byggnadsvårdspris bör kulturmiljö premieras som rymmer utveckling, istället för vård specifikt. Det vill säga fyra olika priser blir ett arkitekturpris med målet att höja kvaliteten på arkitektur och stadsbyggande som helhet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOVSENHETEN

Kallelse

29. Informationsärende bygglovsenheten

Ärendebeskrivning

Katrineholm 1:12. MÖD meddelar inte prövningstillstånd i ett överklagat tillsynsärende, MMD:s avgörande står fast

Föredragande: Paulina Syrén.

Ett beviljat bygglov upphörde att gälla då byggnationen inte påbörjades inom 2 år från laga kraft (se 9:43 PBL). Därefter har påbörjandet av en åtgärd vidtagits innan lov och startbesked beviljats. Nämnden beslutade att ta ut en byggsanktionsavgift. Beslutet överklagades såväl till länsstyrelsen som till Mark- och miljödomstolen (MMD), vilka båda avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) meddelade inte prövningstillstånd vilket innebär att MMD:s avgörande står fast. Grund för uttag av BSA förelåg.

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN2

31. Redovisning av anmälningsärenden

20SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

32. Frågor från nämndens ledamöter

Kallelse

Ärendebeskrivning

1. Förstudien för kustcykelvägen ska vara klar, men när kommer redovisningen? Kent Edin (S).
2. Jag undrar hur det går med cykelbanan mellan Forsbacka och Valbo? På en tidigare presentation såg det ut som att delsträckan från Vårdshusvägen till Solbacka skulle prioriteras. Under hösten, våren och sommaren har det grävts enormt mycket fiber ända från kommunstenen (daterad 1943) mellan Sandvikens och Valbo kommuner ända bort till Valbo men någon cykelbana verkar inte ha anlagts ovanpå fibern. När kan vi förvänta oss en första delsträcka med cykelbana där? Mikael Persson (L).
3. Rosmarie Holmgren ställde förra nämnden 17/6 en fråga om den grustagsliknande verksamhet som pågått i Holmsundsskogen i Bomhus. Då verksamheten har bedrivits i anslutning till ett villaområde och dessutom i ett skogsparti som är avsett att bli naturreservat så skulle det vara av intresse att få reda på hur tillståndet för verksamheten har motiverats. Anders Hemlin (SD).