



Förslag till  
**Lokalresursplan**  
**Utbildning Gävle**

2022-2031

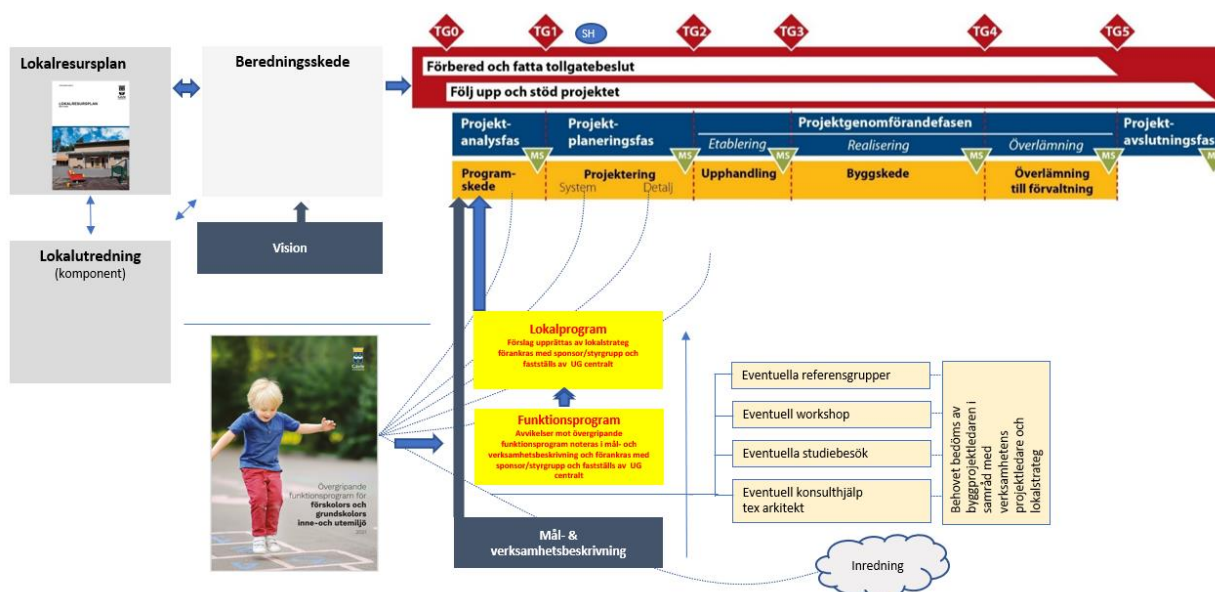


# Lokalresursplanering

Utbildningsnämndens uppdrag är att alla barn och elever ska utmanas och klara sin utbildning. Vägledande principer för lokalresursplanering ska vara att organisation och lokaler skall ge förutsättningar för en likvärdig undervisning med hög kvalitet, samt en effektiv användning av tilldelade resurser.

Det finns ett strategiskt arbete som säkerställer lokalresurser, som är till största möjliga nytta för verksamheten, till lägsta möjliga kostnad över tid. Det strategiska arbetet grundar sig i lokalutredningar för olika stadsdelar/områden, samt en utredning för gymnasiet och en för särskolan. Dessa lokalutredningar innehåller fakta, analyser och i vissa fall alternativa lösningar där en lösning är förordad. Lokalresursplanen sammanfattar åtgärdsplanerna från de olika lokalutredningarna och beslutas av Utbildningsnämnden årligen.

Lokalresursplanering kopplat till projekt kan beskrivas enligt nedan.



## Lokalresursplanering innefattar:

**Insamling av fakta** – För att kunna gå vidare med en analys måste fakta samlas in. Ytor, hyror, maxkapacitet, hyrestider, bygglovstider, byggnadens tekniska status, befolkningsprognoser, lagkrav och förändring i läroplanen är exempel på fakta som behövs för att ta fram en åtgärdsplan.

**Lokalutredning** – En lokalutredning beskriver nuläge och framtida lokalbehov för en viss verksamhet eller för ett avgränsat geografiskt område. Alternativa åtgärdsförslag analyseras. Lokalutredningen ligger till grund för olika ställningstaganden och för sektorns samlade lokalresursplan.

**Lokalresursplan** – Lokalresursplanen uppdateras årligen och beslutas av Utbildningsnämnden. Planen innefattar en beskrivning av befintliga lokalresurser och framtida behov. Planen belyser vilka lokaler som ska avvecklas, byggas om, nyproduceras eller i sista hand hyras in. En åtgärdsplan ska finnas för de kommande 10 åren.

**Investeringsplanering/Utblicksarbete** – Lokalbehoven som framkommer i lokalresursplanen läggs som förslag i kommunens investeringsbudget i dialog med Utbildning Gävles ledning. Investeringsbudgeten beslutas årligen av Kommunfullmäktige.

**Löpande lokalförsörjning** – Förändring av lokalbehov som uppstår löpande skall lösas med lokalresursplanen som utgångspunkt.

**Underlag till byggprojekt** – Inför ett byggprojekt ska en mål- och verksamhetsbeskrivning tas fram och i vissa tidiga skeden även en vision. Vidare finns ett övergripande funktionsprogram för Utbildning Gävles förskolor och grundskolor.

**Uppföljning byggprojekt och lokalplanering** – En uppföljning av byggprojekten görs för att säkerställa att lokalerna lever upp till kraven i funktionsprogrammet. Erfarenhetsåterföring kan leda till justering i funktionsprogrammet.

## **Strategi och riktlinjer i lokalresursplaneringsarbetet**

### **Kommunens översiktsplan**

Kommunens översiktsplan ger vägledning för hur markområden ska användas. Översiktsplanen beskriver också vikten av att det finns en markförsörjningsplan för kommunens verksamheter som är kopplad till sektorernas lokalresursplaner. I översiktsplanen hänvisas till Boverkets allmänna råd om friyta för förskolans och skolans utemiljö. Ambitionen är att nå upp till Boverkets rekommendation men avsteg kan göras enligt Gävle kommuns riktlinjer för friyta.

### **Fastighetsstrategi och lokalpolicy**

Kommunen ska i första hand använda lokaler som ägs av kommunen. Inhyrda lokaler ska endast användas för ett kortsiktigt behov. Vid nybyggnation av förskola ska den helst vara friliggande och byggas i ett plan. Där markförutsättningar är begränsade kan det bli aktuellt att bygga i flera våningar.

### **Lagar, förordningar och läroplanen**

I skollagens första kapitel, 4 § står bland annat att *"Utbildningen inom skolväsendet syftar till att barn och elever ska inhämta och utveckla kunskaper och värden. Den ska främja alla barns och elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära."* Detta tillsammans med läroplanens krav på antal timmar för respektive ämne ligger till grund för, och styr behov och utformning av verksamhetens lokaler. Förändringar i läroplanen kan därför få stora konsekvenser för både beläggningsgrad och investeringsbehov.

I skollagens femte kapitel, 3 § står att *utbildningen ska utformas på ett sådant sätt att alla elever tillförsäkras en skolmiljö som präglas av trygghet och studiero.* Skolorna arbetar systematiskt med elevernas trygghet och studiero bland annat genom Gävlemodellen. Ett bra skolklimat är en förutsättning för ett framgångsrikt arbete, det utmärks av goda organisatoriska förutsättningar i exempelvis lokalerna, god struktur, social gemenskap samt delaktighet, inflytande och ansvar för både elever och medarbetare.

### **Funktionsprogram**

För att effektivisera processen och få ändamålsenliga lokaler finns ett övergripande funktionsprogram för förskolors och grundskolors inne- och utemiljö. Programmet beskriver vilka funktioner Utbildning Gävle har behov av och utvärderas kontinuerligt. Programmet beslutas av Utbildning Gävles sektorchef som också godkänner (eller delegerar rätt att godkänna) eventuella avsteg från programmet. Funktionsprogrammet beslutas även av KS.

## Likvärdig skola

Kommunfullmäktige fattade i december 2012 beslut om Likvärdig skola med hög kvalitet. Detta innebär en tydlig viljeinriktning om ett aktivt arbete för att eleverna ska tryggas likvärdiga förutsättningar när det gäller kvalitetsaspekter som bland annat innefattar legitimerade lärare, lärverktyg, lokalernas standard och utrustning. Beslutet om likvärdig skola innebär också ett aktivt arbete för att motverka segregation.

## Närhetsprincip

Närhetsprincipen säger att där det är möjligt skall de yngre eleverna prioriteras när det gäller att ha nära till skolan. Det innebär att de äldre eleverna kan få en längre skolväg.

## Barngruppernas/klassernas storlek

Varje enhet ska kunna erbjuda alla barn och elever en utbildning med legitimerad och utbildad personal. Ambitionen är att på sikt skapa tillräckligt stora enheter för att minska sårbarheten både ekonomiskt och personalmässigt. I och med det ökar också flexibiliteten att erbjuda olikheter och ha en tillräckligt stor personalgrupp för att ge möjligheter till viss specialisering och utveckling av de särskilda kompetenser som behövs i en modern förskola/skola.

Nya förskolor byggs för 80-160 barn beroende på behov av platser samt fastighetens förutsättningar. År 2020 (per oktober) fanns det i snitt 16,6 barn per avdelning i kommunens förskolor. En minskning med ett barn per avdelning innebär ett tillkommande behov av 3-4 förskolor (räknat på ett snitt om 80 barn per förskola). Dessa förskolor finns inte med i utbyggnadsplanen.

Grundskolor byggs för 30 elever per klass i åk F-6 och 32 elever i åk 7-9. I praktiken är dock antalet elever i åk F-3 oftare kring 25 elever per klass. Anledningen till att skolorna byggs för 30 elever per klassrum är att det ger en mer flexibel lokalanvändning mellan årskurserna. Tabellen gäller ej särskolan och yrkesprogrammen inom gymnasieskolan som kan ha andra elevantal.

ELEVANTAL SOM SKOLOR DIMENSIONERAS FÖR										
Antal elever per klass, åk F-3							30			
Antal elever per klass, åk 4-6							30			
Antal elever per klass, åk 7-9 och gymnasiets teoretiska utbildningar							32			
ANTAL PARALLELLER										
Årskurs	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
F - 3	120	240	360	480	600	720	840	960	1 080	1 200
F - 6	210	420	630	840	1 050	1 260	1 470	1 680	1 890	2 100
F - 9	306	612	918	1 224	1 530	1 836	2 142	2 448	2 754	3 060
4 - 6	90	180	270	360	450	540	630	720	810	900
7 - 9	96	192	288	384	480	576	672	768	864	960

Tabellen visar hur många elever ett visst antal paralleller genererar.


Skolornas maxkapacitet räknas dock inte utifrån ovanstående tabell utan enligt nedan:

Åk F-3	25 elever
Åk 4-6	28 elever
Åk 7-9	30 elever
Gymnasiets teoretiska utbildningar	32 elever

## Kriterier för långsiktig lokalresursplanering

- Rätt verksamhet i strategiska lägen – Gävle växer
- Ändamålsenliga lokaler och bibehållen kvalitet
- Lokaleffektivitet (nyttjandegrad)
- Kostnadseffektivitet (hyra, ny- och ombyggnadskostnad)
- Sammanhållen verksamhet, hållbara enheter utifrån pedagogisk och ekonomisk synvinkel
- Ökad Integration samt likvärdig skola för alla

## Nyckeltal för Utbildning Gävle

VERKSAMHETER	OBJEKT			AREA		HYRESINTÄKT		ÄGDA LOKALER		HYRDA LOKALER		ÖVRIGA NYCKELTAL	
	Ägda antal	Hyrda antal	Totalt antal	Ägda kvm	Hyrda kvm	ÄGDA OCH HYRDA Hyra 2021	Hyresnivå kr / kvm	Hyra 2021	Hyresnivå kr / kvm	Hyra 2021	Hyresnivå kr / kvm	Årshyra / barn kr	Yta / barn kvm
 2021-04-01													
Förskolor	70	8	78	60 446	4 318	85 612 619	1 322	78 420 551	1 297	7 192 068	1 666	16 236	12,3
Grundskolor	32	1	33	138 725	4 014	149 832 992	1 050	141 888 097	1 023	7 944 895	1 979	15 996	15,2
Gymnasieskolor	3	1	4	69 976	1 294	50 902 677	714	49 016 284	700	1 886 393	1 458	14 465	20,3
<b>SUMMA</b>	<b>105</b>	<b>10</b>	<b>115</b>	<b>269 146</b>	<b>9 626</b>	<b>286 350 309</b>	<b>1 027</b>	<b>269 326 953</b>	<b>1 001</b>	<b>17 025 377</b>	<b>1 769</b>		

Antal skolor bygger på Gävlefastigheters objektslista. Ytorna baseras på objektets totala BRA-yta inklusive driftutrymmen. I flertalet skolor finns idrottshallar med i nyckeltalen.

De inhyrda grund- och gymnasieskolorna är Sätträängsskolan och Borgarskolans lokal för transportinriktningen.

## Krisberedskap

I händelse av kris är ett antal förskolor och skolor utsedda som strategiska. Dessa ska i möjligaste mån hållas öppna för att omsorg ska kunna erbjudas barn till personer med samhällsviktiga funktioner. Utbildning Gävle uppdaterar listan kontinuerligt.

### Skola

Vid snabb och oförutsedd behovsökning av elevplatser finns möjlighet att ställa upp tillfälliga paviljonger på nedanstående skolor/platser.

- Sjöängsskolan – där ny förskola och skola planeras
- Vikingaskolan – nyttjas idag
- Nynässkolan/Borgarskolan
- Stigslundsskolan
- Sätträängen – nyttjas idag
- Sofiedalsskolan – nyttjas idag

Nedanstående skolor finns tillgängliga för skolverksamhet under 2022.

- Varva skola (förutsätter att kontorsplatserna flyttar till andra lokaler)
- Söderslottet (förutsätter att förskolan, modersmål och administration flyttar till andra lokaler)

Vid akut behov som exempelvis brand kan Kulturskolans lokaler snabbt ställas om till skollokaler. Kulturskolans verksamhet flyttas då tillfälligt ut på skolorna till förmån för skolans lagstadgade verksamhet.

### Förskola

För förskola kan i dagsläget nedanstående lokaler användas om akut behov uppstår.

- Varva skola i Hille (kontor måste evakueras)
- Norrsundets förskola
- Skeppsgården i Bomhus (kontor måste evakueras)
- Tillfälliga förskolan - Fruns hage i centrala Gävle
- Tillfälliga förskolan - Skrindan i Sättra (del av året då Klintbergsgården ska evakueras hit)
- Tillfälliga 2 avdelningarna - Närbogården i Hagaström

## Befolkningsprognos och kapacitet

Prognoser innehåller alltid en stor osäkerhet, en osäkerhet som ökar i takt med tidsperspektivet. Nedan visas befolkningsprognos för samtliga barn och elever i Gävle kommun (även barn och elever i fristående enheter). Prognosen är framtagen av Styrning och stöd per april 2021.

Gävle kommun							
	Förskolan		Lågstadiet		Mellanstadiet	Högstadiet	Gymnasiet
År / Ålder	1-2 år	3-5 år	6 år	7-9 år	10-12 år	13-15 år	16-18 år
2021	2 375	3 543	1 173	3 563	3 659	3 509	3 612
2031	2 403	3 652	1 226	3 688	3 793	3 938	3 949
<b>Befolkningsökning år 2021-2031</b>	<b>28</b>	<b>109</b>	<b>53</b>	<b>125</b>	<b>134</b>	<b>429</b>	<b>337</b>
<b>Summa ökning</b>	<b>Förskolan</b>	<b>137</b>	<b>Låg- och mellan</b>		<b>312</b>	<b>429</b>	<b>337</b>

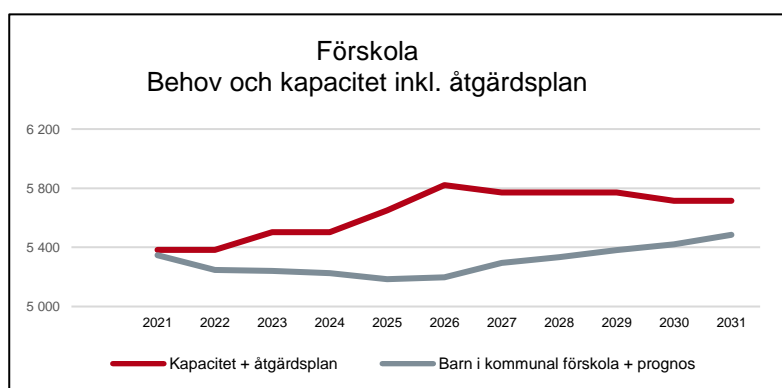
Befolkningsprognoserna ligger till grund för åtgärdsplanerna. Då osäkerhet råder kring prognoserna kan åtgärderna skjutas i tid och realiseras när det faktiska behovet uppstår.

### Förskola

Idag är i stort sett alla förskolor fullbelagda. Beläggningen varierar under året och under våren kan ibland platsbrist uppstå. När femåringarna slutar till sommaren uppstår en överkapacitet som fylls på under hösten. För att möta det ökade behovet finns ett antal tillfälliga förskolor som öppnas upp vid behov. Enligt prognosen kommer det att behövas ytterligare 137 förskoleplatser fram till år 2031. Enligt åtgärdsplanen skapas 333 platser under samma tidsperiod. Prognosen skiljer sig dock mycket mellan de olika förskoleområdena.

Förskoleområde	Behovsförändring enligt prognos*
Bomhus	-164
Centrala	+304
Norra	+7
Sätra	+25
Valbo	-19

\* Vid 100% efterfrågan. Den totala prognosen för hela kommunen skiljer sig med 16 platser jämfört med prognoserna per förskoleområde som erhållits från Styrning och stöd.



Som diagrammet visar kommer det att finnas en överkapacitet av förskoleplatser fram till år 2031. Med hjälp av planerade åtgärder kommer platsbehovet i de olika områdena att tillgodoses i takt med att behovet ökar. Förklaringen till att det under några år blir en överkapacitet är att behovet av platser geografiskt inte överensstämmer med befintliga. En annan förklaring är att byggnationer kan vara styrda till viss tid på grund av andra faktorer så som till exempel bostadsbyggande och förskolornas tekniska status.

## Grundskola

Nedan visas en sammanställning av antalet elever som idag går i kommunal skola samt hur elevantalet förändras enligt prognosen (100%) fram till 2031 och hur många elevplatser åtgärdsplanen skapar.

Geografiskt område	Befintliga elever		Antal elever enl prognos		Antal elever enl prognos		Antal enl prognos		Platser enl åtgärdsplan		Diff mellan prognos och åtgärdsplan		
	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Förändring	Åk 7-9	Förändring	Åk F-6	Förändring	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-9
Bomhus	1 173	344	1 027	-146	366	22	1 393	-124	-90	0	56	-22	34
Centrala	2 395	868	2 871	476	1 205	337	4 076	813	635	380	159	43	202
Norra	1 459	376	1 504	45	439	63	1 943	108	190	64	145	1	146
Sätra	789	245	815	26	278	33	1 093	59	-43	0	-69	-33	-102
Valbo	1 260	458	1 199	-61	424	-34	1 623	-95	-28	0	33	34	67
<b>Total</b>	<b>7 076</b>	<b>2 291</b>	<b>7 416</b>	<b>340</b>	<b>2 712</b>	<b>421</b>	<b>10 128</b>	<b>761</b>	<b>664</b>	<b>444</b>	<b>324</b>	<b>23</b>	<b>347</b>

Enligt prognosen kommer behovet av platser för åk F-6 att öka med 340 platser och behovet för åk 7-9 att öka med 421 platser. Enligt åtgärdsplanen skapas 664 platser för åk F-6 och 444 platser för åk 7-9. Totalt för hela kommunen kommer det att finnas en överkapacitet år 2031 men detta skiljer sig mycket mellan de olika geografiska områdena och även mellan de olika årskurserna. Högstadiet måste ha fler elevplatser senast år 2026. Exakt när behovet uppstår beror på hur befintliga klasser kan fyllas upp och hur verksamheten organiseras (t ex om de har hemklassrum eller ej). Vidare kan friskoleetableringar påverka behovet. Åtgärdsplanen (och pågående byggprojekt) bygger på tidigare års befolkningsprognoser som var betydligt högre än årets prognos. Del av de planerade åtgärderna som inte är påbörjade skjuts därför i tid.

Bomhus får enligt prognosen en minskning (-146) av elever i åk F-6 men en ökning (+22) av elever i åk 7-9. Den planerade utbyggnaden av Sjöängsskolan skjuts i tid då prognosen visar på ett minskat elevunderlag för åk F-6. Den prognostiserade elevökningen för åk 7-9 ger ett platsunderskott (-6) som kan tillgodoses i den planerade högstadieskolan på Polhemsskolan.

Centrala området får enligt prognosen en ökning (+476) av elever i åk F-6 och en ökning (+337) av elever i åk 7-9. Enligt åtgärdsplanen skapas 635 platser för åk F-6 och 380 platser för åk 7-9. Detta är fler platser än vad som behövs enligt prognosen vilket innebär att platsbehovet kan tillgodoses även efter 2031. Med Nynässkolans kapacitet efter utbyggnad och kommande byggnation på Polhemsskolan kommer åk 7-9 att få ett överskott av platser som delvis skall täcka upp för Bomhus och Norra områdenas brist på högstadieplatser. Det är ett strategiskt ställningstagande att bygga en viss överkapacitet i centrala Gävle för att hantera behovsvängningar i stadsdelarna.

Norra området får enligt prognosen en ökning (+45) av elever i åk F-6 och en ökning (+63) av elever i åk 7-9. Enligt åtgärdsplanen skapas 190 platser för åk F-6 och 64 platser för åk 7-9. Efter planerade åtgärder kommer det enligt prognosen att finnas en överkapacitet (+748 platser) för åk F-6 och en överkapacitet (+192) för åk 7-9. Då alla kända exploateringsplaner inte finns med i befolkningsprognosens underlag kommer överkapaciteten behövas i framtiden. Dock är överkapacitet som finns i Bergby, Björke och Trödje svårnyttjad på grund av geografiskt avstånd.

Sätra har en överkapacitet av elevplatser som kan hantera den förväntade elevökningen enligt prognosen (+26) för åk F-6 och ökning (+33) i åk 7-9. Åtgärdsplanen skapar inga fler platser men innebär att en stor paviljongetablering tas bort och de befintliga ytorna används mer effektivt. Eventuellt kan en mindre utbyggnad av befintlig skola bli aktuell.

Valbo får enligt prognosen en minskning (-61) av elever i åk F-6 och en minskning (-34) av elever i åk 7-9. Enligt åtgärdsplanen minskas antalet elevplatser något. Paviljongetableringar ersätts genom att skolor byggs ut. Forsbacka skola har ett stort platsöverskott (+139) som är svårt att nyttja på grund av geografiskt läge. Åk 7-9 får ett överskott (+44) av platser.

## Gymnasiet

Prognosen visar att behovet ökar med 337 gymnasieplatser fram till 2031. Då gymnasiet tar in elever från andra kommuner är beläggningsgraden 103%. Med denna beläggningsgrad ökar behovet till 347 platser.

Nedan visas hur elevprognosen ser ut per år fram till 2031.

År	Elevprognos
2022	-31
2023	5
2024	10
2025	95
2026	107
2027	85
2028	47
2029	6
2030	-12
2031	25
	<b>337</b>

Åtgärdsplanen skapar ca 250 elevplatser på Vasaskolan och 750 platser på Campus Nynäs. Totalt skapas 1 000 platser som kan byggas i etapper utifrån kommande behov. Fram till år 2025 beräknas antal gymnasieplatser kunna tillgodoses i befintliga lokaler. En avgörande faktor kring lokalbehovet är vilka programval som eleverna gör. Från år 2025 behöver fler platser tillskapas enligt prognosen. Dessa platser kommer att tillskapas på Vasaskolan och Campus Nynäs.

## Särskola

Idag är det svårt att nyttja särskolornas maxkapacitet utifrån elevernas särskilda behov. Vidare läser eleverna olika kursplaner vilket påverkar särskolans organisation och lokalbehov. Elevprognoser saknas för särskolan men verksamheten ser ett utökat lokalbehov. Det finns en plan att utöka antalet elevplatser på såväl grundsärskola som gymnasiesärskola i närtid.



# Åtgärdsförslag för förskola och grundskola - områdesindelad

## BOMHUS

Bomhusområdet omfattar Lillhagens rektorsområde och Bomhus förskoleområde.

### **Befolknings- och elevprognos år 2031**

Enligt prognosen kommer efterfrågan av förskoleplatser att minska med 148 platser vilket gör att det kommer att finnas en överkapacitet med 148 platser. Behovet av elevplatser för åk F-9 minskar med 120 platser inom prognosperioden. Den prognostiserade elevökningen för åk 7-9 med 16 elever kan tillgodoses genom den planerade nya centrala högstadieskolan.

Geografiskt område	Befintliga elever		Antal elever enl prognos		Antal elever enl prognos		Antal enl prognos		Platser enl åtgärdsplan		Diff mellan prognos och åtgärdsplan		
	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Förändring	Åk 7-9	Förändring	Åk F-9	Förändring	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-9
Bomhus	1 173	344	1 027	-146	366	22	1 393	-124	-90	0	56	-22	34
Efterfrågan				-136		16		-120			136	-16	120

### **Förslag åtgärdsplan förskola**

- Inhyrda förskolan i Tranmursskolan sägs upp, -55 platser
- Skeppsgården återställs till förskola, +32 platser
- Nävergården, Skeppsgården och Hövdingavägens förskola är tvåavdelningsförskolor som är mindre ekonomiskt hållbara enheter. Dessa bör utredas i samband med eventuell överkapacitet i området. I ett långsiktigt perspektiv vill Utbildning Gävle lämna mindre enheter.

Enligt åtgärdsplanen minskar antal förskoleplatser med 23 platser. Det finns mark reserverad för en ny förskola med plats för 120 barn vid Sjöängsskolan. Då prognosen visar en negativ trend kommer inte en ny förskola att prioriteras i tid.

### **Förslag åtgärdsplan grundskola**

- Lillhagsskolans matsal byggs ut med 56 sittplatser
- De tillfälliga paviljongerna på Vikingaskolan avvecklas, - 90 platser

Enligt åtgärdsplanen minskas antalet elevplatser med 90 platser för F-6. Det finns en markreserv vid Sjöängsskolan som medger en framtida utbyggnad av Sjöängsskolan med 270 platser.

En ny högstadieskola planeras i centrala Gävle som även tillgodoser Bomhus behov av högstadieplatser.

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Investeringspost (miljoner kronor)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Senare
Nybyggnad förskola och skola Sjöäng								173
Utbyggnad matsal Lillhagsskolan (2,5 mnkr 2022)								
<b>Summa: 173 mnkr</b>								<b>173</b>

## CENTRALA

Centrala området innefattar Brynäs/Nynäs, Södra och Sörby förskoleområden. Området innefattar också Vallback och Solängens rektorsområden.

### Befolknings- och elevprognos år 2031

Enligt prognosen kommer efterfrågan av förskoleplatser att öka med 298 platser. Behovet av elevplatser för åk F-9 ökar med 575 platser inom prognosperioden.

Geografiskt område	Befintliga elever		Antal elever enl prognos		Antal elever enl prognos		Antal enl prognos		Platser enl åtgärdsplan		Diff mellan prognos och åtgärdsplan		
	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Förändring	Åk 7-9	Förändring	Åk F-9	Förändring	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-9
Centrala	2 395	868	2 871	476	1 205	337	4 076	813	635	380	159	43	202
Efterfrågan				376		199		575			-376	-199	-575

### Förslag åtgärdsplan förskola centrala Gävle

- Nybyggnad förskola Hemlingborg, +120 platser
- Rivning och återuppbyggnad Klintbergsgården, +70 platser
- Rivning Nynäsparkens förskola, -75 platser
- Rivning av Andersbergsgården och återuppbyggnad -69 +120, totalt +51 platser
- Säga upp paviljonger vid Apollogården (bygglov går ut 2030-12-31) – 60 platser
- Ta bort paviljonger på Olsbackagården (bygglov går ut 2026-12-31) – 40 platser
- Tillbyggnad Olsbackagården med två avdelningar, + 40 platser
- Ny förskola Hemsta, + 100 platser
- Avveckla Apelgården, -38
- Nya förskolor Brynäs, + 240 platser
- Anpassa Nynäs herrgård till nattisverksamhet/förskola, +30 platser
- Säga upp inhyrda Nordangården nattis, – 30 platser
- Avveckling Söderslottets förskola, -80 platser

Enligt åtgärdsplanen tillskapas 328 platser.

#### Åtgärdsplan efter år 2031:

- Utbyggnad av Björngården med två avdelningar, +40 platser
- Rivning av Vallbacksgårdens paviljong samt ersättning, +20 platser
- Ny förskola Brynäs +120 platser
- Nybyggnad Kungsbäck, + 120 platser
- En beredning är gjord gällande att ställa om Östra skolan till förskola. Det finns flera frågor att utreda vidare för att säkerställa om det är möjligt att etablera en förskola där i framtiden.

En privat aktör planerar att bygga en förskola för ca 100 barn i området Godisfabriken på Brynäs. Beroende på om och när detta blir av kan de planerade nya förskolorna på Brynäs tidigare- eller senareläggas.

### Åtgärdsplan förskola ytterområden

Hedesunda:

Befolkningsprognosen påvisar en minskning med 19 barn i Hedesunda fram till 2031. Ingen åtgärd krävs. En beredning ska göras för att undersöka möjligheten att ställa om Lurbergsgården FUBB till förskola för att kunna frigöra skollokaler. Förskolan skulle då få en samlad verksamhet i Hedesunda förskola och intilliggande FUBB-huset.

Ytterharnäs/Furuvik:

Befolkningsprognosen påvisar en minskning med 33 barn i Furuvik fram till 2031. Det planeras dock ett antal nya bostäder som inte finns med i den framtagna befolkningsprognosen. På sikt kan därför en ny förskola komma att behövas.

## Förslag åtgärdsplan grundskola centrala Gävle

Delar av nedanstående åtgärdsplan är under byggnation, i berednings- eller tidigt projektskede.

- Nybyggnad Hemlingborg skola, F-3 tvåparallellig och åk 4-6 treparallellig, byggnation pågår
- Hemlingbys befintliga skola avvecklas, F-3
- Rivning och återuppbyggnad av Fridhemsskolan, F-3 tvåparallellig och åk 4-6 treparallellig
- Andersbergsskolan, anpassning F-3 treparallellig. Elever (åk 4-6) bosatta i Andersberg hänvisas till Fridhemsskolan och Hemlingborg.
- Brynässkolan, anpassning och tillbyggnad, åk 4-6 treparallellig, byggnation pågår
- Ny högstadieskola på Polhemsskolan, åk 7-9, fyrparallellig (sexparallellig på sikt om Söderslottet ställs om till skola och friytan räcker till). Det finns behov av fler högstadieplatser i kommunen och denna skola skall täcka upp behovet av platser för flera rektorsområden.

Det är ett strategiskt val att ha viss överkapacitet av lokaler centralt för att enklare kunna hantera svängningar i de olika stadsdelarna. Raoul Wallenbergsskolans eventuella etablering med en ny skola i Gävle kommer på sikt att påverka Utbildning Gävles framtida lokalbehov.

### Åtgärdsplan skola ytterområden

Hedesunda:

Befolkningsprognosen för skolan visar en ökning med 3 elever till 2031. Denna ökning kan hanteras inom befintliga lokaler.

Ytterharnäs/Furuviik:

Befolkningsprognosen för skolan visar en minskning med 4 elever till 2031. Utifrån en planerad exploatering i Furuviik bör en ny skola planeras på sikt i Furuviik.

### Investeringsbudget enligt åtgärdsplan

Investeringspost (miljoner kronor)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Senare
Brynässkolan, tillbyggnad och allmän rust (160 mnkr)	67								
Hemlingborg, nybyggnad förskola, skola och idrottshall (360 mnkr)	112	48							
Söderslottet, fönsterbyte och dränering	4								
Klintbergsgården, rivning och nybyggnad (60 mnkr)	44								
Tummelisagården, utbyte tak	2								
Nynäs Herrgård, anpassning till förskola/nattis		9							
Ny högstadieskola, Polhem (250 mnkr)									250
Ny förskola Hemsta			25	20					
Nya förskolor Brynäs			43	25	25				50
Fridhemsskolan, rivning och nybyggnad (225 mnkr)	5	13	102	104					
Andersbergsskolan, allmän rust o anpassning		15	10						
Björngården, utbyggnad									25
Olsbackagården, ersättning paviljong					20				
Kungsbäck, nybyggnad förskola									50
Andersbergsgården, rivning och nybyggnad				20	25				
Vallbacksgården, ersätta paviljong med nybyggnad									xx
Furuviik, ny förskola och skola									200
<b>Summa totalt: 1 305 mnkr</b>	<b>234</b>	<b>85</b>	<b>180</b>	<b>169</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575</b>

## NORRA

Norra området omfattar Bergby och Stigslunds rektorsområden och Nordöstra förskoleområdet.

### **Befolknings- och elevprognos år 2031**

Enligt prognosen kommer efterfrågan av förskoleplatser att öka med 6 platser. Behovet av elevplatser för åk F-9 ökar med 90 platser inom prognosperioden.

Geografiskt område	Befintliga elever		Antal elever enl prognos		Antal elever enl prognos		Antal enl prognos		Platser enl åtgärdsplan		Diff mellan prognos och åtgärdsplan		
	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Förändring	Åk 7-9	Förändring	Åk F-9	Förändring	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-9
Norra	1 459	376	1 504	45	439	63	1 943	108	190	64	145	1	146
Efterfrågan				41		49		90			-41	-49	-90

### **Förslag åtgärdsplan förskola**

- Nybyggnad förskola Gavlehov Östra, +120 platser
- Bygga om Varva skola till förskola och bygga ihop med Daggmasken, +45 platser
- Bygga ut Böna förskola, + 25 platser

Åtgärdsplanen ger ett platstillskott med 190 platser. Då inte alla kända exploateringsplaner finns med i befolkningsprognosens underlag finns fler platser framtagna i åtgärdsplanen än vad prognosen visar. Dessutom råder viss osäkerhet kring projektet Gavlehov Östra. Det utökade vattenskyddsområdet kan göra att projektet inte kan genomföras i planerad omfattning. Om projektets förutsättningar förändras radikalt bör nytt beslut tas huruvida lokaliseringen är bra eller ej. Åbyggeby förskolas verksamhet kan komma att påverkas av det ställningstagande som ska göras gällande ersättning av Åbyggeby skolas paviljong.

### **Förslag åtgärdsplan grundskola**

- Tallbackens skola färdigställs med sista etappen, +190 platser
- Bergby skola allaktivitetshus, innehållande bibliotek, klassrum och idrottshall, +164 platser
- Avveckla 1947 års skola innehållande klassrum och idrottshall, -100 platser
- Ställningstagande gällande huruvida Åbyggeby skolas paviljong ska ersättas bör göras senast 2023.

Enligt åtgärdsplanen skapas 254 elevplatser.

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Investeringspost (miljoner kronor)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Senare
Tallbacken skola etapp 3 (72 mnkr) - pågår								
Bergby skola, utbyggnad klassrum, idrottshall (70 mnkr) - pågår								
Varva skola ombyggnad till förskola		22						
Älvgården, förskola och lastkaj, fönster mm		4						
Böna förskola, utbyggnad								xx
Gavlehov Östra, ny förskola								50
Solgläntan, rivning och återuppbyggnad del av skola								30
<b>Summa: 106 mnkr</b>		<b>26</b>						<b>80</b>

## SÄTRA

Sättraområdet omfattar Sättra rektorsområde och Sättra förskoleområde. Sättra har en avvikande stadieindelning, förskoleklass, åk 1-3, åk 4-5 och åk 6-9.

### Befolknings- och elevprognos år 2031

Enligt prognosen kommer efterfrågan av förskoleplatser att öka med 24 platser. Behovet av elevplatser för åk F-9 ökar med 35 platser inom prognosperioden.

Geografiskt område	Befintliga elever		Antal elever enl prognos		Antal elever enl prognos		Antal enl prognos		Platser enl åtgärdsplan		Diff mellan prognos och åtgärdsplan		
	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Förändring	Åk 7-9	Förändring	Åk F-9	Förändring	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-9
Sättra	789	245	815	26	278	33	1 093	59	-43	0	-69	-33	-102
Efterfrågan				17		18		35			-17	-18	-35

### Förslag åtgärdsplan förskola

- Smultronställets förskola rivs och återuppbyggs, + 10 platser
- Nybyggnad förskola Gavlehov Västra, + 80 platser

Enligt åtgärdsplanen skapas ca 90 platser i Sättra. Tidplanen för en ny förskola på Gavlehov Västra är avhängig den privata etableringen som planeras.

### Förslag åtgärdsplan grundskola

- Sättraängsskolans paviljonger avvecklas. Om möjligt skulle paviljongerna kunna nyttjas som evakueringslokal åt Smultronställets förskola som ska rivas och återuppbyggas.
- För att möjliggöra en avveckling av Sättraängsskolans paviljonger utreds olika alternativ för att skapa fler elevplatser.

### Investeringsbudget enligt åtgärdsplan

Investeringspost (miljoner kronor)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Senare
Sättra, ersättning Sättraängsskolans paviljonger			xx					
Sättra, ny förskola ersättning Smultronstället				30	30			
Gavlehov Västra, ny förskola								43
<b>Summa: 103 mnkr</b>			<b>xx</b>	<b>30</b>	<b>30</b>			<b>43</b>



## VALBO

Valboområdet omfattar Sofiedals rektorsområde och Valbo förskoleområde.

### **Befolknings- och elevprognos år 2031**

Enligt prognosen kommer efterfrågan av förskoleplatser att minska med 18 platser fram till år 2031. Behovet av elevplatser för åk F-9 minskar med 85 platser inom prognosperioden.

Geografiskt område	Befintliga elever		Antal elever enl prognos		Antal elever enl prognos		Antal enl prognos		Platser enl åtgärdsplan		Diff mellan prognos och åtgärdsplan		
	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Förändring	Åk 7-9	Förändring	Åk F-9	Förändring	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-6	Åk 7-9	Åk F-9
Valbo	1 260	458	1 199	-61	424	-34	1 623	-95	-28	0	33	34	67
Efterfrågan				-57		-28		-85			57	28	85

### **Förslag åtgärdsplan förskola**

- Markhedens förskola rivs och återuppbyggs som en större enhet, + 40 platser

Åtgärdsplanen ger ett platstillskott med 40 förskoleplatser. Dessa tillgodoser behovet även efter 2031.

### **Förslag åtgärdsplan grundskola**

De befintliga skolorna kan hantera det prognostiserade behovet av elevplatser fram till 2031 i och med att åk 7-9 på Sofiedalsskolan fått en lokalanpassning. Sofiedalsskolans låg- och mellanstadielokaler samt Hagaströms idrottssal är i tekniskt dåligt skick och planeras att rivas och återuppbyggs. Både Sofiedalsskolan och Hagaströmskolan har paviljonguppställningar som måste avvecklas.

- Sofiedalsskolan F-6 rivs och återuppbyggs, +64 platser
- Sofiedalsskolans tillfälliga paviljong avvecklas senast 2031-04-19, -96 platser
- Hagaströmsskolan byggs ut för att ersätta befintlig paviljong, +60 platser
- Hagaströmsskolans tillfälliga paviljong avvecklas senast 2029-12-31, -56 platser
- Hagaströmsskolans idrottssal rivs och ersätts med nybyggnad

Idrottsämnet har en förändrad timplan och kursplan som gör att framtida behov av en eventuell ytterligare idrottshall behöver analyseras.

Denna åtgärdsplan minskar antalet elevplatser med 28 platser.

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Investeringspost (miljoner kronor)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Senare
Hagaströmsskolan idrottshall	3	20						
Sofiedalsskolan F-6, rivning och återuppbyggnad						50	50	
Sofiedalsskolan, ny idrottshall								50
Bygga ut Hagaströmsskolan och ersätta paviljong (inkl. ombyggnad administration)						30		
Markhedens förskola, riva och återuppbygga								60
<b>Summa: 263 mnkr</b>	<b>3</b>	<b>20</b>				<b>80</b>	<b>50</b>	<b>110</b>

## GYMNASIESKOLA

Kommunen har idag tre kommunala gymnasieskolor, Borgarskolan (866 elever), Vasaskolan (996 elever) och Polhemsskolan (1 657 elever).

### Befolknings- och elevprognos år 2031

Befolkningsprognosen visar att behovet ökar med 337 gymnasieplatser fram till år 2031. Den procentuella efterfrågan har de senaste åren varierat mellan 102-104%. Med ett intag på 103% ökar behovet till 347 platser. Den stora elevökningen kommer enligt senaste prognosen år 2025-2027.

### Förslag åtgärdsplan gymnasiet

#### Vasaskolan

- Vasaskolans vaktmästarbyggnad rivs
- Nybyggnad, + 250 elever
- Vasaskolans huvudbyggnad renoveras
- Se över möjligheten att avveckla Östra skolan. När Vasaskolan är färdigutbyggd ska ställning tas om Östra skolan kan avvecklas. Avveckling förordas då det är en liten enhet som är belägen en bit bort från Vasaskolans övriga lokaler.

#### Campus Nynäs

- Nynässkolans befintliga matsal samt Nynäsparkens förskola rivs
- Nybyggnad matsal, bibliotek, idrottshall och undervisningslokaler, + 750 elever (i etapper)

#### Polhemsskolan

- Polhemsskolan byggs till och integreras med en åk 7-9 skola (se centrala området)
- Nybyggnad idrottshall vid Polhem P7/Urnan
- Tillbyggnad befintlig matsal Polhem P1

Åtgärdsplanen genererar 1 000 elevplatser för gymnasieskolan.

Lokalernas kapacitet kan vara svår att nyttja beroende på vilka program som eleverna söker. För att kunna möta elevernas programval som kan variera från år till år behövs en viss överkapacitet på de olika skolorna. Mark bör reserveras för en ny gymnasieskola. Lokaliseringen ska vara central och finnas i ett kommunikationsstråk. Näringen, Kungsbäcks IP eller Gävle västra skulle kunna vara en framtida lokalisering.

### Investeringsbudget enligt åtgärdsplan

Investeringspost (miljoner kronor)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Senare
Polhem P5, omställning metodkök (8 mnkr år 2022)								
Polhem P1, takbyte (4 mnkr år 2022)								
Vasaskolan allmän rust och nybyggnad (320 mnkr)	102	71						
Tillbyggnad Campus Nynäs inkl. ny matsal/kök, klassrum, ny idrottshall	90	100						
Tillbyggnad Campus Nynäs, Västertull								145
Polhem P1, teknisk rust				40				
Polhem idrottshall, teknisk rust och tillgänglighet		22						
Norrtullskolan, ombyggnad, ventilation				17				
Vasaskolan estethuset, teknisk rust				10				
<b>Summa: 597 mnkr</b>	<b>192</b>	<b>193</b>		<b>67</b>				<b>145</b>

## SÄRSKOLA

Grundsärskolan är från hösten 2021 uppdelad på sju skolenheter.

- Lilla Sätmaskolan
- Stora Sätmaskolan
- Tallbo sarskola
- Vallbacksskolan
- Solängsskolan
- Sörbyskolan
- Ulvsätersskolan

### Befolknings- och elevprognos år 2031

Det är svårt att göra en prognos för behov av sarskola. Dock har behovet av platser ökat i Gävle de senaste åren. Gävle växer och en ökad befolkning innebär också att efterfrågan på platser i grundskolan kan öka.

### Sammanställning kapacitet och beläggning

Grundskola - skolenhet	Antal elever idag	Kapacitet idag	Framtida organisation	Undervisningsyta (sarskolans)	Kvm/ elev idag (undervisning)
Lilla Sätmaskolan	21	30	30	310	14,8
Stora Sätmaskolan	16	30	30	241	15,1
Solängsskolan	18	30	30	262	14,6
Sörbyskolan	27	30	30	304	11,3
Tallbackens skola	0	0	10	193	19,3
Tallbo sarskola (ämnesområden)	23	30	30	427	18,6
Ulvsätersskolan (ämnesområden)	44	40	30	696	15,8
Vallbacksskolan	20	30	30	193	9,7
Ny enhet åk 7-9	0	0	30	x	x
Ny enhet åk 1-6	0	0	30	x	x
<b>Summa</b>	<b>169</b>	<b>220</b>	<b>280</b>	<b>2 626</b>	<b>15,5</b>

Gymnasiesarskola - skolenhet	Antal elever idag	Kapacitet idag	Framtida organisation	Undervisningsyta	Kvm/elev idag (undervisning)
Polhemsskolan (individuella programmet)	30	30	35	615	20,5
Polhemsskolan (nationella programmet)	58	*	*	x	x
<b>Summa</b>	<b>88</b>	<b>30</b> exkl nationellt program	<b>35</b> exkl nationellt program		

### Förslag åtgärdsplan grundskola

- Minska elevantal på Ulvsätersskolan - 15 elever
- Skapa en enhet på Tallbackens skola + 10 elever
- Ny enhet åk 1-6 ämnesområden + 30 elever
- Ny enhet grundskola åk 7-9 + 30 elever

Åtgärdsplanen genererar 55 elevplatser. Placering av nya sarskoleenheter utreds.

### Förslag åtgärdsplan gymnasiesarskola

- Flytta individuella programmet på Polhemsskolan till nya lokaler i P10 + 5 platser (- 30, + 35)

Åtgärdsplanen genererar 5 elevplatser.

## Definitioner

Ord	Beskrivning
Beredning	När idéer väcks eller behov av förändring uppstår krävs ofta någon form av förarbete innan man kan ta ställning till om ett projekt eller uppdrag ska starta alternativt lyftas för politiskt beslut.  Skedet innan formellt projekt eller uppdrag benämns beredningsskedet. I beredningsskedet utförs en förstudie eller utredning.
Kapacitetsbedömning	Kapaciteten är det beräknade antalet platser utifrån riktvärden som motsvarar ändamålsenlig verksamhet. En genomlysning av respektive skollokal gällande hur många personer som kan vistas i de olika lokalfunktionerna (till exempel matsal, undervisningssalar och idrottssal). Kapacitetsbedömningen visar på vilka lokalfunktioner som blir "flaskhalsar" för att ta in fler elever.
Lokalprogram	Ett lokalprogram beskriver hur många personer lokalen byggs för samt vilka funktioner som ska finnas, exempelvis antal och storlek av viss lokalfunktion.
Lokalresursplan	En lokalresursplan beskriver nuläge och framtida lokalbehov. En plan för hur framtida över- och underskott av lokaler ska hanteras. Varje sektor bör ha en lokalresursplan som uppdateras årligen.
Lokalutredning	En lokalutredning beskriver nuläge och framtida lokalbehov för en viss verksamhet eller för ett avgränsat geografiskt område. Lokalutredningen ligger till grund för olika ställningstaganden och för sektorns samlade lokalresursplan.
Mål- och verksamhetsbeskrivning	En utveckling av visionen där mer detaljer kring framtida behov finns beskrivet.
Projektkort/investeringsblankett	Varje investeringspost i investeringsbudgeten har ett tillhörande projektkort. Projektkortet innehåller ekonomisk och annan information om projektet. Vidare finns en motivering om behovet ur balanserade styrningens olika perspektiv. Hyresinfo, avskrivningstider och kommunbidragsäskande finns också med.
Utblicksarbete	Ett annat ord för Kommunens investeringsplanering. En återkommande årlig process där verksamhetens och fastighetens tekniska behov lyfts och prioriteras. Budgeten beslutas årligen av KF i juni.
Vision	En övergripande bild av ett framtida tillstånd som tas fram under beredningsskedet.
Funktionsprogram	Ett funktionsprogram beskriver på ett övergripande sätt vilka funktioner verksamheten behöver. Syftet är att säkerställa att ändamålsenliga, flexibla, yteffektiva och hållbara kvaliteter erhålls när ny- och ombyggnadsprojekt genomförs.

## Bilaga

### 1. Objektsförteckning

## Bilaga 1 - Objektsförteckning

Objektsnamn	Verksamhet Årskurs	Område Lokalutredning	Ägarförhållande	Årshyra / barn kr	Yta / barn kvm
Alborga skola	F - 3	Valbo	Gavlefastigheter	10 976	13,0
Alborgagården	F	Valbo	Gavlefastigheter	Se Alborga skola	
Almgården	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	29 630	11,3
Andersberg familjecentral	Familjecentral	Sörby	Gavlegårdarna	xxx	xxx
Andersbergsgården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	9 842	11,0
Andersbergsskolan	F - 6	Sörby	Gavlefastigheter	16 305	21,0
Apelgården	Förskola	Sörby	Gavlegårdarna	10 778	8,2
Apollogården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	22 187	9,9
Apollogården paviljong	Förskola	Sörby	Indus	Se Apollogården	
Bergby Centralskola	F - 9	Norra	Gavlefastigheter	20 087	18,2
Björke skola	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	30 460	15,1
Björke skola gymnastiksal	F - 3	Norra	Mazurkan	Se Björke skola	
Björke förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	40 709	12,5
Björngården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	12 575	11,5
Borgarskolan	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	15 233	19,5
Borgarskolan, transportinriktningen	Gymnasium	Nynäs	FastPartner	Se Borgarskolan	
Brynäsgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	11 883	12,1
Brynässkolan	4 - 6	Brynäs	Gavlefastigheter	Xxx	xxx
Bäckvägen (Björken vid Ludvigsbergsskolan)	F	Valbo	Gavlefastigheter	Se Ludvigsbergsskolan	
Böna förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	14 951	12,6
Daggmasken	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	18 838	12,7
Familjecentralen Sätra	Familjecentral	Sätra	Rapatac AB	XXX	XXX
Forsbacka skola	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	27 492	33,3
Fridebo förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	22 973	12,1
Fridhemsskolan	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	8 945	9,8
Fruns Hage	Förskola	Södra	Ankarhusen	11 682	9,4
Fyrens förskola	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	25 411	11,5
Guldsmedens förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	22 754	13,2
Hagaströms paviljong	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	Se Hagaströmsskolan	
Hagaströmsskolan	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	11 924	13,0
Hammargården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	12 563	10,8
Hedesunda Centralskola	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	16 220	20,0
Hedesunda förskola (Nya Lurbergsgården)	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	11 489	10,8
Hedesunda förskola (filial i Hedesunda skola)	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	6 001	7,8
Hemlingborg	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter		
Hemlingborg	F - 6	Sörby	Gavlefastigheter		
Hemlingby Naturbruksgymnasium	Gymnasium	Sörby	Gavlefastigheter	Se Polhem	
Hemlingby skola	F - 3	Sörby	Gavlefastigheter	11 308	10,0
Herrgårdens förskola	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	24 404	11,7
Häcklinge förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	23 466	15,4
Högbergsgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	14 502	10,4
Hövdingavägen förskola	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	18 389	8,8
Klintbergsgården	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	11 706	10,5
Korpvägens förskola	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	19 428	12,5



Källbacken	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	15 110	12,6
Källbackens paviljong	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	Se Källbacken	
Källö förskola	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	13 024	10,9
Lergöken	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	13 049	11,4
Lilla Sätterskolan	4 - 5	Sätra	Gavlefastigheter	12 586	15,7
Lillhagskolan	F - 9	Bomhus	Gavlefastigheter	14 964	14,8
Lindbacka förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	16 679	13,0
Linvägens förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	xxx	Xxx
Ludvigsbergsskolan	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	11 426	14,7
Majgården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	14 735	16,1
Markhedens förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	13 103	10,9
Masurgården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	12 661	11,8
Milbogården	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	11 050	9,1
Milboskolan	F - 6	Norra	Gavlefastigheter	9 650	12,5
Myrbackagården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	11 087	11,3
Mårdvägens förskola	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	18 604	10,2
Nordangården förskola Skepparen	Förskola	Nynäs	Bostadsrätt ägd	21 129	12,0
Nordangården nattis Hantverkaren	Förskola	Nynäs	Bostadsrätt inhyrd	13 383	10,1
Norra gymnastikhuset Vasa	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	Se Vasaskolan	
Norra skolan Vasa	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	Se Vasaskolan	
Norrskensgården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	21 260	13,1
Norrsundets förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	37 406	31,9
Nynäsparkens förskola	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	18 266	12,5
Nynässkolan	7 - 9	Nynäs	Gavlefastigheter	47 248	28,2
Närbogården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	13 418	8,9
Nävergården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	11 065	12,1
Olsbackagården paviljong	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	Se Olsbackagården	
Olsbackagården	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	15 957	11,6
Orion	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	13 688	13,3
Pingeltorps förskola	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	10 501	9,1
Polhemsskolan	Gymnasium	Södra	Gavlefastigheter	15 403	22,7
Pukslagargården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	11 324	9,4
Pumpmakargården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	6 554	8,1
Rostocks förskola	Förskola	Södra	Gavlegårdarna	11 336	8,4
Sjöängsskolan	F - 6	Bomhus	Gavlefastigheter	11 569	16,7
Skeppsgården	Förskola/kontor	Bomhus	Gavlefastigheter	XXX	XXX
Skrindan	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	11 161	10,0
Skräddargården	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	11 722	10,9
Smultronställets förskola	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	16 929	18,4
Sofiedalsgården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	17 724	10,7
Sofiedalsskolan	F - 9	Valbo	Gavlefastigheter	13 957	16,2
Sofiedalsskolan paviljong	F - 9	Valbo	Indus	Se Sofiedalsskolan	
Solhulet	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	10 420	9,8
Solkatten	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	12 192	12,3
Solängsskolan	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	24 264	22,0
Staffansgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	9 649	11,4
Staffansskolan	F - 6	Brynäs	Gavlefastigheter	12 370	21,2
Stenebergsgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	22 864	16,8
Stigslunds skola	F - 9	Norra	Gavlefastigheter	18 132	18,5
Stora Sätterskolan	6 - 9	Sätra	Gavlefastigheter	24 248	20,4

Storhagens förskola	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	13 691	15,3
Strömsbro skola	F - 6	Norra	Gavlefastigheter	21 818	15,1
Svangården	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	17 308	10,8
Sättagården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	11 951	11,6
Sätraängsskolan	F	Sätra	Indus	28 316	11,8
Södergården	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	16 075	9,7
Söderslottets förskola	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	24 403	26,0
Sörby förskola	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	22 304	12,9
Sörbyskolan	F - 6	Sörby	Gavlefastigheter	27 210	18,1
Tallbackens skola	F - 6	Norra	Gavlefastigheter	33 778	16,8
Tallbo särskola	Särskola	Norra	Gavlefastigheter	90 148	32,9
Tallåsgården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	14 280	10,9
Timmermansgården	Förskola	Södra	Gavlegårdarna	XXX	XXX
Tranmurs förskola	Förskola	Bomhus	Hemfosa	14 694	14,7
Trollgården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	13 541	11,0
Trödje skola	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	42 143	34,3
Trödje förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	25 240	9,8
Tummelisagården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	9 186	9,8
Tummelisagården paviljong	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	Se Tummelisagården	
Ulvsätersgården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	10 230	10,1
Ulvsätersskolan	1 - 3	Sätra	Gavlefastigheter	10 451	13,0
Ulvsätersskolan, Delta	1 - 3	Sätra	HSB	Se Ulvsätersskolan	
Uppfinnarens förskola	Förskola	Södra	Holmprop	21 174	10,0
Urnan, (Polhem P7)	Gymnasium	Södra	Gavlefastigheter	Se Polhemsskolan	
Vallbacksgården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	10 680	13,3
Vallbacksgården paviljong	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	Se Vallbacksgården	
Vallbacksskolan	7 - 9	Sörby	Gavlefastigheter	19 667	17,9
Varva skola	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	XXX	XXX
Varvaterrassen	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	12 721	9,7
Vasaskolan	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	11 840	15,9
Vikingagården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	9 105	10,5
Vikingaskolan	F - 6	Bomhus	Gavlefastigheter	10 705	11,9
Vikingaskolan paviljong	F - 6	Bomhus	Indus	Se Vikingaskolan	
Vinbärsgården	Förskola	Sätra	Riksbyggen BRF	18 944	9,6
Ytterharnäs skola	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	19 283	17,2
Ytterharnäs förskola	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	9 319	9,0
Åbyggeby skola	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	10 788	8,2
Åbyggeby förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	15 480	11,8
Älvgården	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	10 158	10,5
Ängsullsgården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	13 068	12,8
Östers förskola	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	32 785	11,2
Östra skolan	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	Se Vasaskolan	