

# Lokalresursplan

2020-2030





- **Investeringsplanering/Utblicksarbete** – Lokalbehoven som framkommer i lokalresursplanen prioriteras in i kommunens investeringsbudget i dialog med Utbildning Gävles ledning. Investeringsbudgeten beslutas årligen av Kommunfullmäktige.
- **Löpande lokalförsörjning** – Förändring av lokalbehov som uppstår löpande skall lösas med lokalresursplanen som utgångspunkt.
- **Underlag till byggprojekt** – Inför ett byggprojekt ska en mål- och verksamhetsbeskrivning tas fram och i vissa tidiga skeden även en vision. Vidare finns ett övergripande funktionsprogram för Utbildning Gävles lokalytor.

## **Strategi och riktlinjer i lokalplaneringsarbetet**

### **Kommunens översiktsplan**

Kommunens översiktsplan ger vägledning för hur markområden ska användas. Översiktsplanen beskriver också vikten av att det finns en markförsörjningsplan för kommunens verksamheter som är kopplad till sektorernas lokalresursplaner. I översiktsplanen står att Gävle kommun följer Boverkets allmänna råd om friyta för förskolans och skolans utemiljö. Livsmiljö Gävle har i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för friyta då Boverkets vägledning för friyta är svår att tillgodose i ett växande Gävle.

### **Fastighetsstrategi och lokalpolicy**

Kommunen ska i första hand använda lokaler som ägs av kommunen. Inhyrda lokaler ska endast användas för ett kortsiktigt behov.

Vid nybyggnation av förskola ska den helst vara friliggande och byggas i ett plan. Där markförutsättningar är begränsade kan det bli aktuellt att bygga i flera våningar.

### **Funktionsprogram**

För att effektivisera processen och få ändamålsenliga lokaler finns ett övergripande funktionsprogram för Utbildning Gävles lokalytor. Programmet beskriver vilka funktioner Utbildning Gävle har behov av och utvärderas kontinuerligt. Programmet beslutas av Utbildning Gävles sektorchef som också godkänner (eller delegerar rätt att godkänna) eventuella avsteg från programmet.

### **Likvärdig skola**

Kommunfullmäktige fattade i december 2012 beslut om Likvärdig skola med hög kvalitet. Detta innebär att eleverna ska tryggas likvärdiga förutsättningar när det gäller kvalitetsaspekter som bland annat innefattar legitimerade lärare, lärverktyg, lokalernas standard och utrustning. Beslutet om likvärdig skola innebär också ett aktivt arbete för att motverka segregation.

### **Närhetsprincip**

Närhetsprincipen säger att där det är möjligt skall de yngre eleverna prioriteras när det gäller att ha nära till skolan. Det innebär att de äldre eleverna kan få en längre skolväg.

## Barngruppernas/klassernas storlek

Varje enhet ska kunna erbjuda alla barn och elever en utbildning med legitimerad och utbildad personal. Ambitionen är att på sikt skapa tillräckligt stora enheter för att minska sårbarheten både ekonomiskt och personalmässigt. I och med det ökar också flexibiliteten att erbjuda olikheter och ha en tillräckligt stor personalgrupp för att ge möjligheter till viss specialisering och utveckling av de särskilda kompetenser som behövs i en modern förskola/skola.

Nya förskolor byggs för 80-160 barn beroende på behov av platser samt fastighetens förutsättningar. År 2018 (per oktober) fanns det i snitt 17 barn per avdelning i kommunens förskolor. En minskning med ett barn per avdelning innebär ett tillkommande behov av 3-4 förskolor (räknat på ett snitt om 80 barn per förskola). Dessa förskolor finns inte med i utbyggnadsplanen.

Grundskolor byggs för 30 elever per klass i åk F-6 och 32 elever i åk 7-9. I praktiken är dock antalet elever i åk F-3 oftare kring 25 elever per klass. Anledningen till att skolorna byggs för 30 elever per klassrum är att det ger en mer flexibel lokalanvändning mellan årskurserna. Skolornas maxkapacitet räknas utifrån vilken årskurs som använder lokalerna, se nedanstående tabell. Tabellen gäller ej särskolan och yrkesprogrammen inom gymnasieskolan som kan ha andra elevantal.

ANTAL PARALLELLER OCH ELEVANTAL								
						Elever per klass		
						25		
						30		
						32		
ANTAL PARALLELLER								
Årskurs	1	2	3	4	5	6	7	8
F - 3	100	200	300	400	500	600	700	800
F - 6	190	380	570	760	950	1 140	1 330	1 520
F - 9	286	572	858	1 144	1 430	1 716	2 002	2 288
4 - 6	90	180	270	360	450	540	630	720
7 - 9	96	192	288	384	480	576	672	768

Tabellen visar hur många elever ett visst antal paralleller genererar.

## Nyckeltal för Utbildning Gävle

VERKSAMHETER	OBJEKT			AREA		HYRA				TOTALT		ÖVRIGA NYCKELTAL	
						ÄGDA LOKALER		HYRDA LOKALER					
2019-01-31	Ägda antal	Hyrda antal	Totalt antal	Ägda kvm	Hyrda kvm	Hyra 2019	Hyresnivå kr / kvm	Hyra 2019	Hyresnivå kr / kvm	Hyra 2019	Hyresnivå kr / kvm	Årshyra / barn kr	Yta / barn kvm
Förskolor	62	10	72	59 369	3 502	72 088 318	1 214	5 835 191	1 666	77 923 509	1 239	15 650	12,6
Grundskolor	31	1	32	142 006	1 372	143 405 616	1 010	6 598 504	4 809	150 004 120	1 046	15 807	15,1
Gymnasieskolor	3	1	4	64 369	1 571	53 194 597	826	1 513 895	964	54 708 492	830	16 229	19,6
SUMMA	96	12	108	265 744	6 445	268 688 531	1 011	13 947 590	2 164	282 636 121	1 038	-	-

Antal skolor bygger på Gavlefastigheters objektslista.

De inhyrda grund- och gymnasieskolorna är Ulvsättersskolans paviljong (Sätträängen) och Borgarskolans lokal för tunga fordon.

## Befolkningsprognos

Prognoser innehåller alltid en stor osäkerhet, en osäkerhet som ökar i takt med tidsperspektivet. Nedan visas befolkningsprognos framtagen av Styrning och stöd (per oktober 2018).

Gävle kommun							
	Förskolan		Lågstadiet		Mellanstadiet	Högstadiet	Gymnasiet
År / Ålder	1-2 år	3-5 år	6 år	7-9 år	10-12 år	13-15 år	16-18 år
2018	2 317	3 530	1 204	3 624	3 499	3 529	3 356
2019	2 369	3 576	1 162	3 625	3 600	3 601	3 506
2020	2 400	3 605	1 215	3 612	3 694	3 612	3 655
2021	2 430	3 630	1 237	3 658	3 777	3 697	3 708
2022	2 463	3 700	1 213	3 698	3 786	3 800	3 785
2023	2 496	3 755	1 250	3 752	3 783	3 899	3 810
2024	2 534	3 813	1 269	3 795	3 839	3 991	3 901
2025	2 574	3 874	1 290	3 835	3 889	4 012	4 017
2026	2 619	3 940	1 313	3 919	3 955	4 025	4 126
2027	2 669	4 013	1 337	3 991	4 012	4 093	4 227
2028	2 725	4 093	1 363	4 068	4 067	4 158	4 271
2029	2 786	4 176	1 389	4 146	4 161	4 237	4 301
2030	2 852	4 266	1 418	4 229	4 244	4 305	4 383
<b>Befolkningsökning från år 2018</b>	<b>535</b>	<b>736</b>	<b>214</b>	<b>605</b>	<b>745</b>	<b>776</b>	<b>1 027</b>
<b>Befolkningsökning från år 2019</b>	<b>482</b>	<b>689</b>	<b>256</b>	<b>604</b>	<b>644</b>	<b>704</b>	<b>877</b>
<b>Summa ökning från år 2019</b>	<b>Förskolan</b>	<b>1 171</b>	<b>Låg- och mellan</b>		<b>1 504</b>	<b>704</b>	<b>877</b>

Idag är i stort sett alla förskolor fullbelagda och med planerad utbyggnadsplan och pågående utredningar kommer behovet av förskoleplatser år 2030 att vara tillgodosett.

För låg- och mellanstadiet finns en åtgärdsplan per rektorsområde som täcker upp behovsökningen och ger ett visst överskott av elevplatser.

Befintliga högstadieskolor har idag få tomma elevplatser. Befolkningsökningen avser till största del Vallback rektorsområde. Pågående utbyggnad av Nynässkolan samt en ny central högstadieskola löser det ökade behovet av elevplatser.

Behovet av ca 1 000 gymnasieplatser tillgodoses genom utbyggnad av Vasaskolan och Borgarskolan.

# Åtgärdsförslag för respektive område och verksamhet

## BOMHUS

Bomhusområdet omfattar Lillhagens rektorsområde och Bomhus förskoleområde.

### Befolknings- och elevprognos år 2030

Enligt prognosen kommer det att saknas 44 förskoleplatser och 125 elevplatser i Bomhus år 2030.

### Förslag åtgärdsplan förskola

- Ny förskola med 120 platser planeras vid Sjöängsskolan.
- Skeppsskolan återställs till förskola och de befintliga kontorsplatserna flyttar till annan lokalisering. Detta bör göras omgående då trycket på förskoleplatser kommer att vara som störst innan Sjöängs förskola står klar. Det är mer ekonomiskt fördelaktigt att använda en förskola som förskola eftersom de är dyrare att producera eller hyra in, än att använda den till kontorsplatser.
- Inhyrda förskolan i Tranmursskolan sägs upp för avflytt när barnantalet så tillåter. Innan dess sägs hyresavtalet upp för omförhandling för att få en mer flexibel hyrestid.
- Nybyggnation av ny förskola. Mark bör förvärvas och detaljplaneläggas för att kunna bebyggas när det blir aktuellt.
- Om det i framtiden finns en överkapacitet av platser kan Nävergården, Skeppsskolan eller Hövdingavägens förskola användas som tillfällig förskola (dragspel).

### Förslag åtgärdsplan skola

- Sjöängsskolan byggs ut med 270 platser. Efter tillbyggnaden kommer Bomhus att ha en överkapacitet med 145 platser enligt prognosen. För att kunna avveckla den permanenta paviljongen på Vikingaskolan (om det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera paviljongen) behöver nya byggnaden vid Sjöängsskolan byggas ut för att bli en treparallellig F-3 skola (360 platser). Skicket på de permanenta paviljongerna på Vikingaskolan skall utredas under 2020. Utredningens resultat avgör om paviljongerna ska finnas kvar på sikt eller avvecklas.
- De tillfälliga paviljongerna på Vikingaskolan ska sägas upp och avvecklas senast när Sjöängsskolan står klar.
- Lillhagsskolans matsal är trång och behöver byggas ut.

### Investeringsbudget enligt åtgärdsplan

Investeringspost (miljoner kronor)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Senare
Pukslagargården, vent och rust		4						
Masurgården, köksinvesteringar		4						
Nybyggnad förskola och skola Sjöäng					115	60		
Utbyggnad matsal Lillhagsskolan			4					
<b>Summa: 187 mnkr</b>		<b>8</b>	<b>4</b>		<b>115</b>	<b>60</b>		

## CENTRALA

Centrala området innefattar Brynäs/Nynäs, Södra och Sörby förskoleområden. Området innefattar också Vallback och Solängens rektorsområden.

### **Befolknings- och elevprognos år 2030**

Enligt prognosen kommer det att saknas 821 förskoleplatser år 2030. Prognosen visar också att det kommer att saknas 142 elevplatser i skolan år 2030.

### **Förslag åtgärdsplan förskola centrala Gävle**

I nedanstående plan tas hänsyn till att paviljonger ska tas bort samt att fler förskoleplatser skapas.

- Rivning och återuppbyggnad Almgården (projekt pågår) -38 +80, totalt + 42 platser.
- Sörby förskola + 120 platser.
- Nybyggnad förskola i Hemlingby, +120 platser.
- Rivning och återuppbyggnad Klintbergsgården +66 platser.
- Rivning Nynäsparkens förskola -68 platser.
- Avveckling Söderslottet (till förmån för ny 7-9 skola) -70 platser
- Utbyggnad av Björngården med två avd., +34 platser.
- Rivning av Andersbergsgården och återuppbyggnad -56 +100, totalt +44 platser.
- Säga upp paviljonger vid Apollogården (bygglov går ut 2030-12-31) – 60 platser.
- Nybyggnad Kungsbäck, + 120 platser
- Ny förskola centrala Gävle (Hemsta) + 120 platser
- Nya förskolor Brynäs (mark saknas) +360 platser
- Ta bort paviljonger på Olsbackagården (bygglov går ut 2026-12-31) – 40 platser.
- Utredda om Olsbackagården måste ersättas eller om den är möjlig att bygga ut vid ny vägdragning av Västerbågen.
- Utredda möjligheten att använda Nynäs herrgård som filial till Herrgårdens förskola. Förutsätter att BIG flyttar till andra lokaler.

Åtgärdsplanen för förskolan (exklusive utredningar) ger ett platstillskott med 788 platser som täcker upp större delen av det ökade behovet av förskoleplatser.

### **Förslag åtgärdsplan förskola ytterområden:**

Hedesunda:

Befolkningsprognosen påvisar en ökning med ca 10 barn i Hedesunda fram till 2030. Ökningen kan innebära att Lurbergsgården Fubb kan komma att behövas för de större barnen.

Ytterharnäs/Furuviik:

Befolkningsprognosen påvisar en ökning med ca 120 barn i Furuviik fram till 2030. Detta kräver en ny förskola.

### **Förslag åtgärdsplan skola centrala Gävle:**

- Nybyggnad skola i Hemlingby, F-3 är tvåparallellig och åk 4-6 är treparallellig,
- Nybyggnad skola i Fridhem, F-3 är tvåparallellig och åk 4-6 är treparallellig.
- Andersbergsskolan F-3, tvåparallellig.

- Solängsskolan F-6 fyrparallellig, ombyggnation pågår.
- Brynässkolan, anpassning och tillbyggnad, åk 4-6, treparallellig.
- Nynässkolan, tillbyggnad för ca 300 elever pågår, åk 7-9, sjuparallellig.
- Ny central högstadieskola, vid Polhemsskolan, åk 7-9, sexparallellig.

Åtgärdsplanen skapar en viss överkapacitet av elevplatser som delvis förklaras av att området består av olika stadsdelar och att kapaciteten är spridd på de olika skolorna. Vidare kommer överkapaciteten på högstadieskolorna i detta område att nyttjas av närliggande rektorsområden som har platsbrist. Den planerade högstadietillbyggnaden täcker upp det ökade behovet av platser fram till år 2030. Även åk F-6 får en viss överkapacitet efter planerade åtgärder vilket hanterar framtida elevökningar.

I särskoleutredningen finns en utbyggnadsplan för särskolan. Planen beskriver möjlighet för särskolan att expandera i nya Fridhemsskolan, Södra Hemlingby skola och i den nya centrala högstadieskolan.

### **Förslag åtgärdsplan skola ytterområden:**

Hedesunda:

Befolkningsprognosen för skolan visar också en ökning med ca 10 elever till 2030. Ökningen kan hanteras inom befintliga lokaler.

Ytterharnäs/Furuviik:

Befolkningsprognosen för skolan visar en ökning med ca 80 elever. Dessa kommer inte att få plats på Ytterharnäs skola. En ny skola bör på sikt planeras i Furuviik.

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Centrala Gävles fastigheter står för en stor del av kommande investeringsbehov. Strategiskt är det rätt att ha viss överkapacitet av lokaler centralt för att enklare kunna hantera svängningar i de olika stadsdelarna.

<b>Investeringspost (miljoner kronor)</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Senare</b>
Almgården, rivning och nybyggnad	20	20							
Hemlingby, nybyggnad förskola och skola	3	17	200	140					
Brynässkolan, tillbyggnad och allmän rust			80	70					
Klintbergsgården, rivning och nybyggnad		25	35						
Ny högstadieskola Polhem, rivning, nybyggnad samt anpassning				100	100				
Ny förskola centrala Gävle							25	20	
Nya förskolor Brynäs				43			20	13	45
Fridhemsskolan, rivning och nybyggnad				50	100	50			
Andersbergsskolan, allmän rust och anpassning						20			
Björngården, utbyggnad									25
Kungsbäck, nybyggnad förskola								45	
Andersbergsgården, rivning och nybyggnad (före 2030)									45
Furuviik, ny förskola och skola									200
<b>Summa totalt: 1 511 mnkr</b>	<b>23</b>	<b>62</b>	<b>315</b>	<b>403</b>	<b>200</b>	<b>70</b>	<b>45</b>	<b>78</b>	<b>315</b>



## NORRA

Norra området omfattar Bergby och Stigslunds rektorsområden och Nordöstra förskoleområdet.

### **Befolknings- och elevprognos år 2030**

Idag är alla förskolor på Norra området fullbelagda förutom i Bergby och Norrsundet. Enligt prognosen kommer det att saknas 112 förskoleplatser år 2030. Detta förutsätter att uppsagda lokalen Daggmasken fortsätter att användas som förskola efter 2027, annars saknas ytterligare 24 förskoleplatser.

Enligt prognosen kommer elevantalet i skolan att öka med 289 elever fram till år 2030. Av de 289 eleverna svarar Milbo/Stigslund/Strömsbro för 182 elever. Resterande elevökning står i stort sett Bergby skola för då förändringarna av behov i Trödje och Björke är marginella.

Enligt befintlig utbyggnadsplan kommer det år 2030 att finnas en överkapacitet i området med 555 elevplatser. Dock är överkapaciteten i Bergby (112 platser), Trödje (13 platser), Björke (48 platser) och Åbyggeby (37 platser tills att paviljongen tas bort år 2025) svår att nyttja för elever i andra delar av området på grund av geografiskt avstånd. Överkapaciteten för Milbo/Stigslund/Strömsbro som kan användas mer flexibelt blir 345 elevplatser enligt prognosen.

### **Förslag åtgärdsplan Förskola**

- En ny förskola för 120 barn planeras att byggas i området Gavlehov Östra.
- Beredning ska göras för att undersöka möjligheten att ställa om Varva skola till förskola och ha den som en förskoleenhet tillsammans med Daggmasken. Om detta inte är rimligt ska separat beslut tas om redan gjord uppsägning av Daggmaskens hyresavtal ska återtas. Om beredningen påvisar att ovanstående lösning inte blir bra måste mark förvärvas och detaljplanläggas för en ny förskola i området.

### **Förslag åtgärdsplan Skola**

- En översyn ska göras av antalet skolenheter i området.
- Nybyggnation av bibliotek, klassrum och idrottshall vid Bergby centralskola.

Trots överkapacitet i området byggs Tallbackens skola ut enligt plan med etapp 3. Motivet till detta är att skapa en skolenhet som innehåller alla funktioner som en skola måste ha. Vidare behöver sarskolan ersättningslokaler som planeras in i den nya skolan.

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Investeringspost (miljoner kronor)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Senare
Strömsbro skola nybyggnad (30 mnkr 2019)	21							
Tallbacken skola etapp 3	34	47						
Allaktivitetshus Bergby, Idrottshall och klassrum		35	50					
Gavlehov Östra, ny förskola					23	20		
Älvgården, förskola och lastkaj, fönster mm						4		
<b>Summa: 234 mnkr</b>	<b>55</b>	<b>82</b>	<b>50</b>		<b>23</b>	<b>24</b>		

## SÄTRA

Sätraområdet omfattar Sätra rektorsområde och Sätra förskoleområde.

### **Befolknings- och elevprognos år 2030**

Enligt prognosen kommer behovet av förskoleplatser och elevplatser att vara oförändrat fram till 2030. Prognosen visar att behovet av lokaler för åk F-3 minskar marginellt fram till år 2030. Behovet av lokaler för åk 4-6 är oförändrat medan behovet för åk 7-9 ökar marginellt.

Prognosen är dock bristfällig då alla planerade nya bostäder i Sätra inte finns med. Detta måste tas höjd för i framtida planering.

### **Förslag åtgärdsplan Förskola**

- Riva befintliga Smultronställets förskola och återuppbygga på samma ställe.
- Gunghästens två avdelningar sägs upp.

### **Förslag åtgärdsplan Skola**

- Skola byggs för att ersätta Sätträängens skola. Lokalisering av den nya skolan som ersätter paviljonguppställningen på Sätträängen ska utredas vidare.

Trots att Sättras skolor har ett platsöverskott är det svårt att nyttja lokalerna optimalt med nuvarande organisation. Särskolans omfattande verksamhet i Sätra är utrymmeskrävande.

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Investeringspost (miljoner kronor)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Senare
Ulvätersskolan, rust av kök		7						
Sätra, ny skola ersättning Sätträängens paviljonger						80	40	
Sätra, ny förskola ersättning Smultronstället							13	30
Gavlehov Västra, ny förskola								43
<b>Summa: 213 mnkr</b>		<b>7</b>				<b>80</b>	<b>53</b>	<b>73</b>

## VALBO

Valboområdet omfattar Sofiedals rektorsområde och Valbo förskoleområde.

### **Befolknings- och elevprognos år 2030**

Enligt prognosen kommer det att saknas 34 förskoleplatser år 2030. Fram till år 2027 kommer det dock att finnas ett överskott av platser enligt prognosen. Utbildningsnämndens beslut att flytta Linvägens verksamhet till andra förskolor innebär att ytterligare 37 platser kommer att saknas år 2030. Totalt kommer det således enligt prognosen att saknas 71 förskoleplatser i Valbo år 2030.

Enligt prognosen kommer elevantalet i skolan att öka med 67 elever fram till år 2030.

### **Förslag åtgärdsplan Förskola:**

- Centralt belägna Markhedens förskola rivs och återuppbyggs som en större förskoleenhet. Detta skulle kunna ge ett tillskott på ca 40 platser vilket täcker upp behovet fram till 2030.
- Trollgården byggs ut med två eller tre avdelningar för att skapa fler platser samt få en större ekonomisk enhet. Det skulle ge ett tillskott på 34-51 platser. Utifrån prognosen behövs inte detta förrän efter 2030.
- Detaljplanelägga och eventuellt förvärva mark för ny förskola i Valbo.
- Detaljplanelägga och eventuellt förvärva mark för ny förskola i Hagaström.

Då plats för nybyggnation av bostäder i Valbo och Hagaström inte är känd bör mark reserveras i både områdena.

### **Förslag åtgärdsplan Grundskola:**

Enligt maxkapaciteten klarar de befintliga skolorna den prognostiserade befolkningsökningen fram till 2030. Vissa åtgärder krävs dock utifrån byggnadernas tekniska status.

- Riva Sofiedalsskolan F-6 och bygga en ny skolbyggnad som rymmer två paralleller. Detta genererar viss överkapacitet som gör att eventuella framtida elevökningar kan hanteras. Samtidigt planeras också för eventuell framtida utbyggnad av Sofiedalsskolan 7-9.
- Bygga ut Hagaströmsskolan för att ersätta befintlig paviljong. Den blir då en fullgod tvåparallellig skola.

Den tekniska statusen på Sofiedalsskolan samt disponeringen av Alborga skola skall utredas år 2020. När detta är gjort skall beslut tas om storlek på Sofiedalsskolans utbyggnad.

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Investeringspost (miljoner kronor)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Senare
Hagaströmsskolan idrottshall					23			
Riva och återuppbygga Sofiedalsskolan F-6								75
Bygga ut Hagaströmsskolan och ersätta paviljong (inkl. ombyggnad administration)								30
Riva och återuppbygga Markhedens förskola								50
Trollgården, utbyggnad 2-3 avdelningar								30
Sofiedalsskolan markanläggning								39
<b>Summa: 247 mnkr</b>					<b>23</b>			<b>224</b>

## GYMNASIESKOLA

Kommunen har idag tre kommunala gymnasieskolor, Borgarskolan (885 elever), Vasaskolan (1 014 elever) och Polhemsskolan (1 472 elever).

### **Befolknings- och elevprognos år 2030**

Enligt prognosen ökar behovet av elevplatser i gymnasieskolan med 1 027 platser fram till år 2030. Beläggningsgraden för Gävles gymnasieskolor är dock högre än 100% på grund av att elever från andra kommuner söker plats i Gävle. Beläggningsgraden har varierat mellan 102-104% de senaste åren. Utifrån en beläggningsgrad på 103% ökar behovet av gymnasieplatser således med 1 058 platser fram till 2030.

De olika gymnasieprogrammen har specialanpassade lokaler och efterfrågan på de olika programmen varierar över tid. Utifrån att grundsärskolan ökar kommer även en ökning på gymnasiesärskolan att ske inom ett antal år.

### **Förslag åtgärdsplan**

- Vasaskolan utbyggnad för 350 elever
- Borgarskolan utbyggnad för 750 elever

#### Borgarskolan

Nybyggnad klassrum ovanpå ny matsal för 275 elever

Nybyggnad idrottshall

Nybyggnad kök och matsal

Nybyggnad på Västertull för 475 elever

#### Vasaskolan

Nybyggnation på Vasaskolan

### **Investeringsbudget enligt åtgärdsplan**

Investeringspost (miljoner kronor)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Senare
Vasaskolan tillbyggnad		40	140					
Vasaskolan allmän rust				120				
Tillbyggnad Campus Nynäs inkl. ny matsal/kök med klassrum ovanpå, ny idrottshall						50	130	
Tillbyggnad Campus Nynäs, Västertull								145
<b>Summa: 625 mnkr</b>		<b>40</b>	<b>140</b>	<b>120</b>		<b>50</b>	<b>130</b>	<b>145</b>

#### Kommentar:

Parallellt med pågående projekt ovan utreds möjligheten att bygga en ny gymnasieskola tillsammans med en ny 7-9 skola på Kungsback.

## SÄRSKOLA

Grundsärskolan är uppdelad på nio skolenheter. Grundsärskola med inriktning träning, för elever med största behovet, finns på Tallbo särskola och Ulvsätersskolan. Tallbackens skola som byggs under 2020 kommer att få en särskoleavdelning med inriktning autism/träning. De övriga skolorna har grundsärskoleklasser.

Tallbo särskola har träningsinriktning vilket innebär att de har de elever som har störst behov av stöd och hjälpmedel vilket är utrymmeskrävande. På Polhemsskolan finns idag inte plats för de gymnasieelever som går gymnasiesärskola med inriktning träning och därför är de kvar på Tallbo särskola.

Varje särskoleenhet bör ha minst 20 elever. Befintliga lokalers utformning styr dock elevantalet.

### Sammanställning kapacitet och beläggning

Skolenhet	Antal elever idag	Teoretisk kapacitet
Lilla Sätterskolan	14	15
Stora Sätterskolan	17	15
Sofiedalsskolan	8	8
Solängsskolan	0	21
Sörbyskolan	21	21
Tallbackens skola	0	8
Tallbo särskola	Inkl. gymnasiesär 27	20
Ulvsätersskolan	Inkl. Delta 45	40
Vallbacksskolan	22	25
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>173</b>

### Befolknings- och elevprognos år 2030

Det är svårt att göra en prognos för behov av särskola. Dock har behovet av platser ökat i Gävle de senaste åren. Gävle växer och en ökad befolkning innebär också att efterfrågan på platser i grundsärskolan kan öka.

### Förslag åtgärdsplan

#### Del av pågående byggprojekt

- Tallbackens skola – en avdelning byggs för 5-8 elever.
- Solängsskolan – en avdelning anpassas för grundsärskolan, 20 elever.

#### Möjlig lokalisering för särskola i framtida byggprojekt

- Södra Hemlingbyskolan
- Sätra
- Nya Fridhemsskolan
- Sjöängsskolan efter nybyggnad
- Polhem 7-9
- Sofiedalskolan

#### Möjlig utbyggnad av befintlig skola

- Tallbo särskola

## Definitioner

Ord	Beskrivning
Beredning	När idéer väcks eller behov av förändring uppstår krävs ofta någon form av förarbete innan man kan ta ställning till om ett projekt eller uppdrag ska starta alternativt lyftas för politiskt beslut.  Skedet innan formellt projekt eller uppdrag benämns beredningsskedet. I beredningsskedet utförs en förstudie eller utredning.
Kapacitetsbedömning	Kapaciteten är det beräknade antalet platser utifrån riktvärden som motsvarar ändamålsenlig verksamhet. En genomlysning av respektive skollokal gällande hur många personer som kan vistas i de olika lokalfunktionerna (t ex matsal, undervisningssalar och idrottssal). Kapacitetsbedömningen visar på vilka lokalfunktioner som blir "flaskhalsar" för att ta in fler elever.
Lokalprogram	Ett lokalprogram beskriver hur många personer lokalen byggs för samt vilka funktioner som ska finnas, exempelvis antal och storlek av viss lokalfunktion.
Lokalresursplan	En lokalresursplan beskriver nuläge och framtida lokalbehov. En plan för hur framtida över- och underskott av lokaler ska hanteras. Varje sektor bör ha en lokalresursplan som uppdateras årligen.
Lokalutredning	En lokalutredning beskriver nuläge och framtida lokalbehov för en viss verksamhet eller för ett avgränsat geografiskt område. Lokalutredningen ligger till grund för olika ställningstaganden och för sektorns samlade lokalresursplan.
Mål- och verksamhetsbeskrivning	En utveckling av visionen där mer detaljer kring framtida behov finns beskrivet.
Projektkort/investeringsblankett	Varje investeringspost i investeringsbudgeten har ett tillhörande projektkort. Projektkortet innehåller ekonomisk och annan information om projektet. Vidare finns en motivering om behovet ur balanserade styrningens olika perspektiv. Hyresinfo, avskrivningstider och kommunbidragsäskande finns också med.
Utblicksarbete	Ett annat ord för Kommunens investeringsplanering. En återkommande årlig process där verksamhetens och fastighetens tekniska behov lyfts och prioriteras. Budgeten beslutas årligen av KF i juni.
Vision	En övergripande bild av ett framtida tillstånd som tas fram under beredningsskedet.
Övergripande funktionsprogram	Ett funktionsprogram beskriver på ett övergripande sätt vilka funktioner verksamheten behöver. Syftet är att säkerställa att ändamålsenliga, flexibla, yteffektiva och hållbara kvaliteter erhålls när ny- och ombyggnadsprojekt genomförs.

## Bilaga

### 1. Objektsförteckning

## Bilaga 1 - Objektsförteckning

Objektsnamn	Verksamhet Årskurs	Område Lokalutredning	Ägarförhållande	Årshyra / barn kr	Yta / barn kvm
Alborga skola	F - 3	Valbo	Gavlefastigheter	10 345	10,8
Alborgagården	F	Valbo	Gavlefastigheter	Se Alborga skola	
Almgården	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	Byggprojekt	
Andersberg Andreassalen	F - 6	Sörby	Gavlegårdarna	Se Andersbergsskolan	
Andersberg familjecentral	Familjecentral	Sörby	Gavlegårdarna	xxx	xxx
Andersbergsgården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	11 800	13,6
Andersbergsskolan	F - 6	Sörby	Gavlefastigheter	12 500	14,0
Apelgården	Förskola	Sörby	Gavlegårdarna	9 100	8,4
Apollogården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	22 000	10,8
Apollogården paviljong	Förskola	Sörby	Indus	Se Apollogården	
Bergby Centralskola	F - 9	Norra	Gavlefastigheter	21 700	19,5
Björke skola (före byggprojekt)	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	34 800	42,0
Björke skola gymnastiksal	F - 3	Norra	Mazurkan	Se Björke skola	
Björke förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	Byggprojekt	
Björngården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	12 800	12,9
Borgarskolan	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	14 000	18,5
Borgarskolan, tunga fordon	Gymnasium	Nynäs	FastPartner	Se Borgarskolan	
Brynäsgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	10 800	12,1
Brynässkolan	4 - 6	Brynäs	Gavlefastigheter	xxx	xxx
Bäckvägen (Björken vid Ludvigsbergsskolan)	F	Valbo	Gavlefastigheter	Se Ludvigsbergsskolan	
Daggmasken	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	17 600	12,6
Familjecentralen Sätra	Familjecentral	Sätra	Rapatac AB	XXX	XXX
Forsbacka skola	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	27 000	27,9
Fridebo förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	25 700	12,7
Fridhemsskolan	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	6 500	8,6
Fruns Hage	Förskola	Södra	Ankarhusen	11 500	10,6
Fyrens förskola	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	23 400	11,5
Guldsmedens förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	19 300	13,2
Gunghästen	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	9 200	12,1
Hagaströms paviljong	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	Se Hagaströmsskolan	
Hagaströmsskolan	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	11 800	12,9
Hammargården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	11 300	11,4
Hedesunda Centralskola	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	14 400	19,2
Hemlingby Naturbruksgymnasium	Gymnasium	Sörby	Gavlefastigheter	Se Polhem	
Hemlingby skola	F - 3	Sörby	Gavlefastigheter	12 600	10,9
Herrgårdens förskola	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	24 400	12,5
Häcklinge förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	13 000	16,7
Högbergsgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	13 800	11,0
Hövdingavägen förskola	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	14 000	9,3
Klintbergsgården	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	9 400	9,9
Korpvägens förskola	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	17 500	10,4
Källbacken	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	10 200	13,0
Källbackens paviljong	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	Se Källbacken	
Källögården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	10 800	10,9
Lergöken	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	14 100	12,6

Lilla Bönan	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	28 300	12,5
Lilla Sätmaskolan	4 - 5	Sätra	Gavlefastigheter	10 900	14,6
Lillhagsskolan	F - 9	Bomhus	Gavlefastigheter	14 800	12,8
Lindbacka förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	16 900	13,0
Linvägens förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	15 000	10,0
Ludvigsbergsskolan	F - 6	Valbo	Gavlefastigheter	9 400	14,4
Lurbergsgården, Nya	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	11 600	10,8
Majgården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	16 400	17,3
Markhedens förskola	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	9 700	11,6
Masurgården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	11 700	11,8
Milbogården	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	12 800	12,1
Milboskolan	F - 6	Norra	Gavlefastigheter	9 700	13,0
Myrbackagården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	10 000	11,3
Mårdvägens förskola	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	12 200	10,3
Nordangården förskola Skepparen	Förskola	Nynäs	Bostadsrätt ägd	20 300	12,0
Nordangården nattis Hantverkaren	Förskola	Nynäs	Bostadsrätt inhyrd	11 500	10,1
Norra gymnastikhuset Vasa	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	Se Vasaskolan	
Norra skolan Vasa	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	Se Vasaskolan	
Norrskensgården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	23 300	13,1
Norrsundets förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	18 000	14,7
Nynäsparkens förskola	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	13 700	13,7
Nynässkolan	7 - 9	Nynäs	Gavlefastigheter	23 300	14,3
Nynässkolan paviljong	7 - 9	Nynäs	Indus	Byggprojekt	
Närbogården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	12 200	9,3
Nävergården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	9 100	12,4
Olsbackagården paviljong	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	Se Olsbackagården	
Olsbackagården	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	16 200	12,1
Orion	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	11 200	13,5
Pingeltorps förskola	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	9 100	9,3
Polhemsskolan	Gymnasium	Södra	Gavlefastigheter	19 000	23,7
Pukslagargården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	9 300	9,4
Pumpmakargården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	7 300	10,0
Rostocks förskola	Förskola	Södra	Gavlegårdarna	12 000	9,4
Sjöängsskolan	F - 6	Bomhus	Gavlefastigheter	10 800	12,8
Skeppsskolan	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	XXX	XXX
Skrindan	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	11 600	10,0
Skräddargården	Förskola	Nynäs	Gavlefastigheter	11 000	11,2
Smultronställets förskola	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	16 200	18,4
Sofiedalsgården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	17 400	11,7
Sofiedalsskolan	F - 9	Valbo	Gavlefastigheter	12 300	13,3
Sofiedalsskolan paviljong	F - 9	Valbo	Indus	Se Sofiedalsskolan	
Solhjulet	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	8 400	9,8
Solkatten	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	11 700	12,9
Solängsskolan	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	12 400	21,7
Staffansgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	9 300	11,4
Staffansskolan	F - 6	Brynäs	Gavlefastigheter	13 500	22,4
Stenebergsgården	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	28 900	20,9
Stigslunds skola	F - 9	Norra	Gavlefastigheter	19 600	13,5
Stora Sätmaskolan	6 - 9	Sätra	Gavlefastigheter	24 700	18,4
Storhagens förskola	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	13 500	15,3



Strömsbro skola	F - 6	Norra	Gavlefastigheter	13 000	14,9
Svangården	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	16 100	10,8
Sätragården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	12 600	12,2
Sätraängsskolan	F	Sätra	Indus	55 000	12,5
Södergården	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	14 400	9,7
Söderslottets förskola	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	29 800	27,2
Sörby förskola	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	23 600	12,9
Sörbyskolan	F - 6	Sörby	Gavlefastigheter	28 000	23,3
Tallbackens skola	F - 6	Norra	Gavlefastigheter	22 200	8,9
Tallbo särskola	Särskola	Norra	Gavlefastigheter	57 400	61,0
Tallåsgården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	9 700	11,8
Timmermansgården	Förskola	Södra	Gavlegårdarna	XXX	XXX
Tranmurs förskola	Förskola	Bomhus	Hemfosa	20 000	11,0
Trollgården	Förskola	Valbo	Gavlefastigheter	10 400	11,6
Trödje skola (före rivning)	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	54 000	45,7
Trödje skola paviljong	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	Riven	
Tummelisagården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	8 700	9,8
Tummelisagården paviljong	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	Se Tummelisagården	
Ulvsättersgården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	8 000	10,4
Ulvsättersskolan	1 - 3	Sätra	Gavlefastigheter	10 200	13,6
Ulvsättersskolan, Delta	1 - 3	Sätra	HSB	Se Ulvsättersskolan	
Uppfinnarens förskola	Förskola	Södra	Holmprop	21 000	10,0
Urnan, (Polhem P7)	Gymnasium	Södra	Gavlefastigheter	Se Polhemsskolan	
Vallbacksgården	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	10 500	13,7
Vallbacksgården paviljong	Förskola	Sörby	Gavlefastigheter	Se Vallbacksgården	
Vallbacksskolan	7 - 9	Sörby	Gavlefastigheter	18 200	19,3
Varva skola	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	XXX	XXX
Varvaterrassen	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	12 900	10,8
Vasaskolan	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	10 800	10,8
Vikingagården	Förskola	Bomhus	Gavlefastigheter	7 600	10,8
Vikingaskolan	F - 6	Bomhus	Gavlefastigheter	11 700	12,2
Vikingaskolan paviljong	F - 6	Bomhus	Indus	Se Vikingaskolan	
Vinbärggården	Förskola	Sätra	Riksbyggen BRF	20 300	9,8
Ytterharnäs skola	F - 6	Södra	Gavlefastigheter	13 700	15,2
Ytterharnäs förskola	Förskola	Södra	Gavlefastigheter	8 300	9,1
Åbyggeby skola	F - 3	Norra	Gavlefastigheter	17 400	11,5
Åbyggeby förskola	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	10 200	9,0
Älvgården	Förskola	Norra	Gavlefastigheter	8 800	10,6
Ängsullsgården	Förskola	Sätra	Gavlefastigheter	12 000	12,8
Östers förskola	Förskola	Brynäs	Gavlefastigheter	24 200	11,8
Östra skolan	Gymnasium	Nynäs	Gavlefastigheter	Se Vasaskolan	