



## Begäran om yttrande

Dnr 18REK19  
2018-08-30

För yttrande:  
Socialnämnden

Gunilla Beckman Ljung  
Telefon 026-17 94 92  
gunilla.beckman-ljung@gavle.se

## Granskning av brandskydd

### Bakgrund och syfte

#### Bakgrund

En hearing anordnades under 2015 kring frågan om ansvaret för brandskyddet och hur kommunen arbetar med frågan. Deltagare var representanter för: Säkerhetsenheten Kommunledningskontoret, Svenska Kommunförsäkrings AB, Omvårdnadsförvaltningens lokalansvariga och Socialtjänstens lokalansvariga samt representant från Hemsö (extern hyresvärd). En verksamhetsansvarig från ett äldreboende inom Omvårdnadsnämnden men ingen representant för Socialtjänstens verksamheter deltog.

I en andra hearing lyssnade revisorerna till Räddningstjänstens erfarenheter och synpunkter. Ett problem är att verksamheter inom HVB ( Hem för vård och boende) och andra typer av boenden kan få tillstånd från Inspektionen för Vård och Omsorg, men detta tillstånd innefattar inte brandskyddsdelen. Verksamheten ska söka bygglov för ändring av verksamhet i lokalerna och då bedömer Räddningstjänsten brandskyddet. Detta görs långt ifrån alltid, vilket innebär att det upptäcks först när verksamheten är igång och Räddningstjänsten gör inspektioner.

Kraven för brandskydd enligt byggnorm var lägre tidigare, vilket innebär att gamla fastigheter generellt har ett svagare brandskydd.

#### Revisionsfråga

Är brandskyddet tillfredställande och är det likvärdigt för Socialtjänstens egna boendeformer som för externa HVB?

### Granskningsresultat

I granskningen har det bland annat gjorts följande iakttagelser:

- ▶ Det finns inget i Socialtjänstens kravspecifikation som anger att leverantören ska uppvisa att de har ett fullgott brandskydd för att bli godkänd som leverantör enligt Lagen om valfrihet, LOV.
- ▶ Det finns inget i Socialtjänstens kravspecifikation som anger att leverantören ska uppvisa att de har ansökt om bygglov för HVB-verksamhet
- ▶ Tillsynsmyndigheten IVO begär in redovisning över hur verksamhetens brandskydd är ordnat första gången tillstånd erhålls. Det görs inte när tillståndet förnyas.

### Svaren på revisionsfrågan:

*Är brandskyddet tillfredställande och är det likvärdigt för Socialtjänstens egna boendeformer som för externa HVB?*

Många boenden har gamla bygglov och samtidigt ett gammalt ursprungligt beslut från IVO. Det innebär en risk för att brandskyddet är undermåligt i de boenden som Socialtjänsten tillhandahåller i egen regi eller genom en extern leverantör.

Enligt Boverket trädde nya regler för brandskydd i kraft 1 januari 2012. Det innebär att de som har ansökt om bygglov innan dess har ett svagare brandskydd än de som har ansökt om bygglov efter 1 januari 2012.

### Kommunrevisionens rekommendationer

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi Socialnämnden att:

- ▶ Skriva in i kravspecifikationen att verksamheten ska uppvisa att man har erhållit bygglov för att bedriva HVB-verksamhet i fastigheten.
- ▶ Skriva in i kravspecifikationen innan upphandling att leverantören ska ha gjort en brandskyddsgenomgång om det inte har gjorts på X antal år. Denna tidsfrist bör sättas enligt samråd med räddningstjänsten.
- ▶ Krav på att brandskyddsgenomgång av certifierad brandskyddsinspektör görs regelbundet. Tidsintervaller bör sättas i samråd med räddningstjänsten/brandinspektör etc.

### **Revisorernas frågor till Socialnämnden**

Revisorerna vill, med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas, få Socialnämndens kommentarer och svar på nedanstående fråga:

- Hur kommer nämnden framledes att säkerställa att såväl externa HVB hem som HVB hem i egen regi har ett tillfredställande brandskydd?

**Revisorerna i Gävle kommun**

*Hampus Forsmark*  
**Hampus Forsmark**

Revisorskollegiets ordförande

*Gunilla Beckman Ljung*  
**Gunilla Beckman Ljung**

Revisionschef

