



## Remissvar

2019-10-08

Socialnämnden

Dnr 17SON122

### Yttrande avseende ”Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun, dnr 17KS258

#### Förslag till beslut

Socialnämnden antar yttrandet som sitt eget.

#### Ärendebeskrivning

Gävle kommun föreslås ha höga ambitioner avseende bostadsförsörjningen, dels vad avser att tillgodose behovet för de som har krav på sitt boende avseende läge, kvalitet och hållbarhet m m, dels för dem för vilka kommunen har ett bostadssocialt ansvar. Målet föreslås vara att minst 800 nya bostäder färdigställs i Gävle kommun årligen. Socialnämnden har getts möjlighet att inkomma med synpunkter avseende ”Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun – mål och handlingsplan”.

#### Socialnämndens synpunkter på mål och handlingsplan

##### Sidan 9 – Tematiska tillägg till översiktsplanen:

Vi anser att en strategi för att uppnå social hållbarhet och sociala aspekter bör infogas. Det bör även tydliggöras att medel bör avsättas för att rusta upp befintliga bostadsområden, med strävan att hyrorna ska höjas så lite som möjligt. Gott exempel på sådant arbetssätt finns redan från Gavlegårdarnas planering inför nästa etapp av renoveringar i Sätra. Vidare bör det även möjliggöras för platser där människor kan mötas för socialt umgänge i bostadsområdena, både inomhus och utomhus.

##### Sidan 11:

Det bör vara ett eget avsnitt som behandlar bostadsbristsituationen.

Att det råder bostadsbrist i Gävle kommun kan inte anses vara Socialnämndens ansvar. Däremot kan Socialnämnden vara ansvarig utförare för de akuta åtgärder som kommunen sätter in. Socialnämnden tar redan idag ett stort bostadssocialt ansvar för en bred målgrupp som på olika sätt berörs av/drabbas av bostadsbrist och hemlöshet.

Kommunstyrelsen behöver vara huvudansvarig för lösningen av bostadsbristen, inklusive när större akuta åtgärder behöver initieras och föreslås finansiering av (exempelvis de beviljade medlen utöver ram till drift av Akutboendet på Södra Kungsvägen). Socialnämnden har inte mandat eller resurser att ensamma ansvara för, eller hitta lösningar på, kommunens bostadsbrist.

Sidan 11 – God planering och beredskap för de grupper för vilka kommunen har ett särskilt ansvar enligt lag:

Planeringen av mottagande av anvisade personer är idag, och bör även fortsättningsvis vara, ett ansvar för Näringslivs- och Arbetsmarknadsnämnden. Däremot så kan Socialtjänsten genom sina utarbetade rutiner och kanaler fortsatt vara Näringsliv & Arbetsmarknad behjälplig i anskaffning av bostäder via AB Gavlegårdarna.

Vi anser vidare att det saknas måltal och indikationer för avsnittet.

Sidan 12 – Förtur till bostad:

Vad gäller social förtur till bostad är det ett ansvar som bör åligga Socialnämnden, inte Samhällsbyggnadsnämnden, då Socialtjänst Gävles har mycket stor erfarenhet av sådana bedömningar och en ändamålsenlig organisation för det. Socialnämnden har uppfattat att den utredning av regelverket som nämns omfattar endast Samhällsbyggnad Gävle och inte sociala förturer.

Måltal och indikationer på sociala förturer är av intresse eftersom det finns undergrupper såsom nyanlända, våld i nära relationer, anknytningar till ensamkommande barn m fl.

Sidan 12 - Utdelningsmedel från AB Gavlegårdarna:

Utifrån perspektivet bostadssociala åtgärder är det bra om Socialtjänsten får medverka i framtagande av förslag till nyttjande av de bostadssociala medel som hämtas från Gavlegårdarna. Nyttjandet av dessa medel bör ha en tydlig koppling till målet om socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbara bostadsområden. Socialtjänsten och Gavlegårdarna har redan idag ett gott samarbete och gemensam dialog kring hur utdelningsmedlen kan användas bidrar till att fler lyckade projekt och försök kan genomföras i likhet med till exempel Bo Kvar.

Övriga synpunkter:

Beroende på hyresnivåer i kommande nybyggnationer och befintliga bostäder kan det komma att påverka socialtjänstens norm inom försörjningsstödet för högsta godtagbara boendekostnad.

### **Beslutsunderlag**

Missiv: ”Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun”,  
daterad 2017-06-14.

Yttrande: ”Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun”,  
daterad 2017-09-07.

Protokollsutdrag med beslutsunderlag skickas till:  
Kommunstyrelsen, Förvaltningschef Socialtjänst Gävle.