



Yttrande

2017-07-05
Sid 1 (2)
Dnr 17SON109 (16KS536)
Handläggare Mats Collin

Socialnämnden

Remiss – Kommunal hyresgaranti

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har efter behandling av en motion i rubricerat ämne beslutat att kommunal hyresgaranti ska införas i Gävle Kommun. Syftet med sådan garanti är att ge stöd till hushåll som har ekonomisk förmåga att klara kostnaderna för ett eget boende men som trots detta har svårighet att etablera sig på bostadsmarknaden och få en hyresrätt med besittningsskydd. Hyresgarantin innebär att kommunen efter en prövning kan gå in som borgenär och garantera att hyresvärden under vissa villkor kan få betalt för obetalda hyror i händelse av att en hyresgäst inte längre kan betala.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag på riktlinjer för utfärdande av hyresgarantier som skall utgöra grund för bedömningen av när en hyresgaranti kan utfärdas och villkoren för det borgensåtagande som följer av utställandet av en garanti. Garantin kan ställas ut gentemot såväl privata som kommunala hyresvärdar. Hyresgarantierna föreslås att hanteras av Kultur och fritidsnämnden och dess enhet för budget- och skuldrådgivning.

Kommunledningskontoret har gett bl.a. socialnämnden möjlighet att yttra sig. Undertecknad har berett ärendet tillsammans med enhetschef Kia Fernlund.

Yttrande

Socialnämnden tillstyrker att en kommunal hyresgaranti skall införas i Gävle kommun och riktlinjer för detta fastställas. Socialnämnden har sedan 2008 aktualiserat behovet av en kommunal hyresgaranti, bl.a. vid några tillfällen i samband med yttrande över förslag till preliminära mål och ramar. Nämnden ser det som mycket positivt att införandet av sådan garanti nu kan förverkligas. En av vinsterna med en kommunal hyresgaranti är att personer kan ges möjlighet att

SOCIALTJÄNST GÄVLE

Förvaltningsledning, Box 803, 801 30 Gävle Besöksadress Skomakargatan 6

Tfn 026-17 80 00 (vx) Fax 026-64 48 92

mats.collin@gavle.se

www.gavle.se

erhålla förstahandskontrakt på bostad, och inte behöva vända sig till socialnämnden, när de i övrigt inte har behov av socialnämndens stöd.

Dock har bostadsmarknaden förändrats betydligt sedan frågan aktualiserades för ca 10 år sedan. Då fanns en försiktigt positiv inställning från även privata hyresvärdar till samarbete med socialtjänsten och tillgången på bostäder var relativt god. Bostadsmarknaden idag är helt annorlunda, hyresvärdarna har idag inga problem att få sina lägenheter uthyrda. Nämndens reflektion över det framtagna förslaget är därför om det är tillräckligt attraktivt ur ett fastighetsägarperspektiv för att det ska ge önskad effekt.

Socialnämnden instämmer i förslaget om att en kommande hyresgaranti hanteras på samma ställe som kommunens budget- och skuldrådgivning.

Beslut

Undertecknad föreslår att nämnden antar föreliggande yttrande som sitt eget.

Socialnämnden beslutar

Att anta yttrandet som sitt eget.

Mats Collin
Förvaltningschef