

Remiss

Dnr 16KS536
2017-05-19

Kommunledningskontoret
Gävle kommun
026-178000

Remiss angående kommunal hyresgarantier

Gävle kommun har efter en motion av bland annat Helene Åkerlind (L) beslutat att hyresgarantier ska införas i Gävle Kommun. Syftet med en kommunal hyresgaranti är att ge stöd till hushåll som har ekonomisk förmåga att klara kostnaderna för ett eget boende men som trots detta har svårighet att etablera sig på bostadsmarknaden och få en hyresrätt med besittningsskydd. Hyresgarantin innebär att kommunen efter en prövning kan gå in som borgenär och garantera att hyresvärden under vissa villkor kan få betalt för obetalda hyror i händelse av att en hyresgäst inte längre kan betala.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag på riktlinjer för utfärdande av hyresgarantier. Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige och utgör grund för bedömningen av när en hyresgaranti kan utfärdas och villkoren för det borgensåtagande som följer av utställandet av en garanti. Garantin kan ställas ut gentemot såväl privata som kommunala hyresvärdar. Innan fullmäktige beslutar om riktlinjerna önskar vi synpunkter på förslaget till riktlinjer.

Om hyresgarantin

För att en hyresgaranti ska få en positiv effekt för hushåll som idag nekas hyreskontrakt måste garantin vara utformad på ett sätt så att hyresvärdens bedömning av den risk hyrestagaren innebär förändras i och med borgensåtagandet. Den hyresgaranti som föreslås innebär att kommunen kan garantera ersättning för obetalda hyror i upp till 6 månader under en period om totalt 2 år. Socialtjänsten i Gävle har tidigare bedömt att det finns en målgrupp vars boendesituation skulle kunna förbättras genom en sådan garanti, men en förutsättning är också att hyresvärdarna är intresserade av erbjuda målgruppen hyresrätter med besittningsrätt.

Hyresgarantierna föreslås att hanteras av Kultur och fritidsnämnden och dess enhet för budget- och skuldrådgivning. Nämnden har den kompetens och erfarenhet som behövs för att utreda och pröva sökandes betalningsförmåga vilket är den viktigaste delen i att bedöma om en hyresgaranti kan ställas ut.

Kommunledningskontoret önskar era synpunkter på förslaget på införandet av hyresgarantier senast 2017-08-01. Skicka era synpunkter till kommunstyrelsen@gavle.se.

Underlag

Remiss angående kommunala hyresgarantier (denna handling)
Förslag till riktlinjer för kommunal hyresgaranti
Information från Boverket om kommunala hyresgarantier

Sändlista

Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden.
Samhällsbyggnadsnämnden
Gavlegårdarna
Fastighetsägarföreningen
Fastighets AB Balder

För frågor om underlaget eller remisstiden, kontakta undertecknad.

Petter Bergeå, 026-178450
petter.bergea@gavle.se