

## UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

ÄRENDENUMMER: X237202

FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE BÖNAN 1:1 OCH 7:11 SAMT AVSTYCKNING FRÅN BÖNAN 7:11

DATUM: 2024-04-10

KOMMUN: GÄVLE LÄN: GÄVLEBORG

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: MARIA BERGSTRÖM

AKTBILAGA: AKT: 2180K-2024/43

### Hej!

Lantmäterimyndigheten är nu klar med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Vi har fört över mark mellan två fastigheter, Bönan 1:1 och 7:11, samt styckat av en del av en fastighet Bönan 7:11 så att en ny fastighet bildats.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten [enak.etjanster.lantmateriet.se](https://enak.etjanster.lantmateriet.se).

### När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 10 april 2024.

Sista dag för att överklaga: 8 maj 2024.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

### Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

## Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan. Du kan se om ärendet blivit överklagat om du loggar in i vår e-tjänst: [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se). De som påverkas av överklagandet får även information från domstolen. Fastighetsregistret uppdateras inte förrän domstolsprocessen är klar.

## Obetald ersättning ger förmånsrätt i ett år

Lantmäterimyndigheten har beslutat att en eller flera fastighetsägare ska betala ersättning till någon annan fastighetsägare. I beslutsprotokollet kan du läsa vem som ska betala till vem. För ersättning över 1 000 kronor gäller så kallad förmånsrätt. Det medför att en anteckning om obetald ersättning kommer att synas i fastighetsregistret på den fastighet vars ägare ska betala. Det kan bland annat ha betydelse för banken när nya lån söks med fastigheten som säkerhet.

Efter ett år slutar förmånsrätten att gälla och anteckningen tas bort. Den kan tas bort tidigare om den som betalat ersättningen skickar in ett kvitto på betalningen till fastighetsinskrivningen. Sök på ”anteckningsärende” på Lantmäteriets webbplats ([lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)) för att läsa mer om hur du går tillväga för att ta bort en anteckning i fastighetsregistret.

## Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Maria Bergström på 026179693 eller skriv till [maria.3.bergstrom@gavle.se](mailto:maria.3.bergstrom@gavle.se).

## Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjar gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: [lantmateriet.se/minfastighet](http://lantmateriet.se/minfastighet).

## Kontaktuppgifter till Lantmäterimyndigheten

Telefon: 026-17 96 93

Kundtjänst: 026-17 80 00

E-post: [klm@gavle.se](mailto:klm@gavle.se)

Webbplats: [www.gavle.se/klm](http://www.gavle.se/klm)

Postadress: Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun, 801 84 Gävle

Besöksadress: Kyrkogatan 22

Med vänlig hälsning

Maria Bergström

## Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur Lantmäteriet behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](http://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också kontakta deras kundcenter för att få veta hur de behandlar personuppgifter.

Telefon: 0771- 63 63 63

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

## Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäterimyndigheten och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

### Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäterimyndigheten och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till

Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun  
801 84 GÄVLE

E-post: [klm@gavle.se](mailto:klm@gavle.se)

Besöksadress: Kyrkogatan 22, Gävle.

### Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäterimyndigheten senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäterimyndigheten, inte när ni postar det.

### Vad händer sedan?

Lantmäterimyndigheten skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäterimyndighetens beslut gäller och inte kommer att ändras.