



## Tjänsteskrivelse

2024-01-31

Diarienummer: 23ON490

**Handläggare:**

Anna Åkerbris  
026-17 80 00  
anna.akerbris@gavle.se

**Nämnd:**

Omvårdnadsnämnd

### Boendeplan för särskilt boende för äldre 2024 – 2028 med utblick mot 2035

#### Förslag till beslut

Att anta framlagt förslag till boendeplan för särskilt boende för äldre 2024 - 2028 med utblick mot 2035 utifrån nämndens ansvarsområde,

Att hemställa att kommunstyrelsen beslutar vidta erforderliga plan- och genomförandeåtgärder så att beståndet av särskilda boenden kan anpassas enligt den fastställda boendeplanen, samt

Att hemställa att nödvändiga investerings- och driftskostnader förknippade med anpassningen av beståndet av särskilda boenden enligt den fastställda boendeplanen beaktas i kommunens års- och långtidsbudgetar.

#### Ärendebeskrivning

Välfärd Gävles boendeplan är sektorns förslag på hur beståndet av särskilda boenden för äldre ska anpassas till behovet under aktuell planeringsperiod. Dokumentet utgör också en del i kommunens övergripande budgetarbete samt planering för mark- och planberedskap. Dokumentet omfattar planering utifrån nuvarande och uppskattat behov av särskilda boenden för äldre under planeringsperioden 2024 - 2028 med utblick mot 2035.

Särskilt boende är ett samlingsnamn för de boendeformer som kommunen beviljar enligt Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) och Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Särskilt boende för äldre är det som tas upp i denna boendeplan.

Särskilt boende för äldre är en behovsprövad boendeform enligt Socialtjänstlagen. Kommunerna är enligt 5 kapitlet 5 § i Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) skyldiga att tillhandahålla särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd.

Boendeplanen visar att det finns ett litet förväntat behov av vård- och omsorgsboenden fram till år 2035. Det finns dock ett flertal faktorer som påverkar hur stort eller litet behovet av nya vård- och omsorgsboenden kommer att vara i framtiden och att behovet kan komma att förändras under perioden fram till 2035. Till exempel flera nya typer av boendelösningar, samt hur Gävle kommun tillämpar kvarboendeprincipen, kan komma att påverka denna plan, även om antalet äldre blir fler. Utifrån den information vi idag har så gör Valfärd Gävle dock bedömningen att det är mest troligt att Gävle kommun kommer att ha en överkapacitet på vård- och omsorgsboendelägenheter, som minskar succesivt fram till år 2035.

Under hösten 2023 började kunder flytta in i det nybyggda vård- och omsorgsboendet på Hemlingborg som drivs i egen regi med totalt 60 lägenheter och även 20 lägenheter som nyttjas för avlösningvistelse för äldre.

*Magnus Höjjer*  
Sektorchef  
Sektor Valfärd