



Tjänsteskrivelse

2022-11-02

Diarienummer: 17ON176

Handläggare:

Ulf Häggberg
026-17 87 56
ulf.haggberg@gavle.se

Nämnd:

Omvårdnadsnämnden

Omförhandling av entreprenadavtal vård- och omsorgsboende, Vardaga Äldreomsorg AB

Förslag till beslut

Att säga upp entreprenadavtal med Vardaga Äldreomsorg AB avseende vård- och omsorgsboende Tallåsvägen 22 med upphörande 2023-12-31,

Att efter omförhandling förlänga entreprenadavtal med Vardaga Äldreomsorg AB avseende vård- och omsorgsboende Sjätte tvärgatan 26 för perioden 2024-01-01—2025-09-30, samt

Att i enlighet med fastställd besluts- och delegationsförteckning uppdra till biträdande sektorchef att teckna omförhandlat avtal med Vardaga Äldreomsorg AB.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, sektor Valfärd, har gällande entreprenadavtal för vård- och omsorgsboende med Vardaga Äldreomsorg AB, omfattande två objekt: Tallåsvägen. 22 (40 lägenheter) och Sjätte tvärgatan 26 (54 lägenheter). Grundavtalet på fyra år löpte ut 2021-09-30 och har förlängts t o m 2023-09-30. Det finns möjlighet att förlänga avtalet med en ytterligare optionsperiod med två år, t o m 2025-09-30 och därefter upphör avtalet. Ställningstagande kring förlängning eller inte förlängning ska göras senast 9 månader innan avtalet löper ut, i nuläget således senast 2022-12-31.

Entreprenadavtalet är gemensamt för Tallåsv. 22 och Sjätte tvärgatan 26, men Valfärd Gävle gör olika behovsbedömning för de två objekten. För Tallåsvägen föreslås att verksamheten avvecklas och för Sjätte tvärgatan föreslås förlängning t o m senast möjliga sluttid för entreprenadavtalet.

En behovsanalys för Tallåsvägen 22 upprättades under hösten 2021 och har tillstyrkts av kontorschef på Myndighetskontoret. Tallåsvägen har i nuläget (september 2022) två lediga lägenheter och det finns ingen kö till boendet. Boendet har inte tillräckligt stora gemensamma utrymmen och ingen gemensam utegård. Det finns i nuläget överkapacitet på vård- och omsorgslägenheter inom Gävle kommun och Valfärd Gävle förväntas kunna erbjuda de boende andra alternativ med bättre boendemiljö i befintligt lägenhetsbestånd.

Entreprenadavtalet innebär att utföraren ansvarar för driften av verksamheten och beställaren tillhandahåller lokaler och inventarier. Valfärd Gävle äger lösa inventarier och har hyresavtal med AB Gavlegårdarna.

Valfärd Gävle har inlett dialog med Vardaga angående processen för avveckling av verksamheten vid Tallåsvägen och omförhandling av avtalet för Sjätte tvärgatan. Nuvarande avtal löper ut 2023-09-30. En förlängning av avtalet till 2023-12-31 förbättrar förutsättningarna för en god process för båda parter, avseende både avvecklingen av verksamheten Tallåsvägen och omförhandlingen av nytt avtal för enbart Sjätte Tvärgatan.

Valfärd Gävle och Vardaga kommer att tillsammans arbeta fram tids- och åtgärdsplan, samt kommunikationsplan, för att på bästa sätt kunna hantera både egna ansvarsområden och gemensamma frågor. Valfärd Gävle ansvarar för att berörda boende/kunder på Tallåsvägen 22 får erbjudande om nytt boende i god tid före avflyttning.

Magnus Höjer

Sektorchef

Sektor Valfärd

.....
Ansvarig handläggare i ärendet har besvarat barnchecklista samt checklista för näringslivskonsekvensanalys, vilka återfinns bifogat i detta ärende.

Ärendet hanteras av Omvårdnadsnämnden vid sammanträdet den 15 december 2022. Upphandlingscontroller, Ulf Häggberg, har varit ansvarig handläggare i ärendet.