

Boendeplan för särskilt boende - för äldre

2021 - 2024 med utblick mot 2030

Omvårdnadsnämnden

Dnr 20ON137
2020-04-17

Boendeplan för särskilt boende
- för äldre
2021 - 2024 med utblick mot 2030
Omvårdnadsnämnden
Dnr 200N137
2020-04-17
Välfärd Gävle, utveckling och stöd Anna Åkerbris
tel: 026-17 96 27
anna.akerbris@gavle.se
www.gavle.se

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund och definitioner.....	3
3. Särskilda boenden för äldre.....	4
3.1 Vård- och omsorgsboenden - bestånd.....	4
3.2 Vård- och omsorgsboenden - behov.....	6
3.3 Vård- och omsorgsboenden – utblick mot 2030.....	7
3.4 Korttids- och avlösningvistelse för äldre.....	8

1. Sammanfattning

Särskilt boende är ett samlingsnamn för de boendeformer som kommunen beviljar enligt Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) och Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Särskilt boende för äldre är det som tas upp i denna boendeplan.

Särskilt boende för äldre är en behovsprövad boendeform enligt Socialtjänstlagen. Kommunerna är enligt 5 kapitlet 5 § i Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) skyldiga att tillhandahålla särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd.

Boendeplanen visar att det finns ett förväntat behov av ytterligare vård- och omsorgsboenden fram till år 2030.

Under år 2020 kommer det inom Gävle kommun finnas två inflyttningsklara, externt drivna, vård- och omsorgsboenden med totalt 174 nya lägenheter, vilket kommer att innebära ett överskott på lägenheter inom de närmsta åren. Det pågår även ett projekt för ett nytt vård- och omsorgsboende i egen regi i Södra Hemlingby med 80 lägenheter där inflyttning kan ske från 2023.

2. Bakgrund och definitioner

Välfärd Gävles boendeplan för särskilt boenden - för äldre - 2021 - 2024 med utblick mot 2030 - Omvårdnadsnämnden, behandlas och antas av Omvårdnadsnämnden utifrån nämndens ansvarsområden, se nedan;

Särskilt boende för äldre beviljas i form av *vård- och omsorgsboende* enligt 4 kap 1 § SoL och är det som tas upp i denna boendeplan.

Senior- och trygghetsbostäder är boendeformer för äldre i det ordinarie bostadsbeståndet – dessa boendeformer ansvarar inte Omvårdnadsnämnden för.

3. Särskilda boenden för äldre

3.1 Vård- och omsorgsboenden - bestånd

Boenden	2020-01-31		
		<i>Somatisk</i>	<i>Demens</i>
<u>Egen regi</u>	<u>Antal LGH</u>	<u>Antal platser</u>	<u>Antal platser</u>
Vallongården	96	49	48
Fleminggatan	55	0	52
Forellplan	120	64	60
Hilleborg	50	34	16
Selggrensgården	62	18	44
Furugården <i>(varav 16 platser finsk inriktning)</i>	123	65	59
Solberga	36	23	13
Ängslyckan	27	17	10
Gävle strand	60	40	20
Solgårdsgatan	44	22	22
Summa egen regi	673	332	344
		<i>Somatisk</i>	<i>Demens</i>
<u>LOU upphandlad entreprenad</u>	<u>Antal LGH</u>	<u>Antal platser</u>	<u>Antal platser</u>
6:e Tvärgatan (Vardaga)	54	27	27
Stigslund, Tallåsvägen (Vardaga)	40	20	20
Vinddraget (Förenade Care)	64	33	32
Summa LOU upphandlad entreprenad	158	80	79
		<i>Somatisk</i>	<i>Demens</i>
<u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u>	<u>Antal LGH</u>	<u>Antal platser</u>	<u>Antal platser</u>
Södra Centralgatan (Humana med total 88 lgh)	88	52	36
Pukslagarvägen (Attendo med totalt 54 lgh)	54	19	36
Villa Vallonen (Opalen Vård med totalt 54 lgh)	54	0	54
Sätraåsen (Frösunda med totalt 72 lgh)	9	0	9
Köp enstaka platser annan kommun	1	0	1
Summa LOU upphandlade lägenheter	206	71	136
Totalt antal lägenheter	1037	483	559

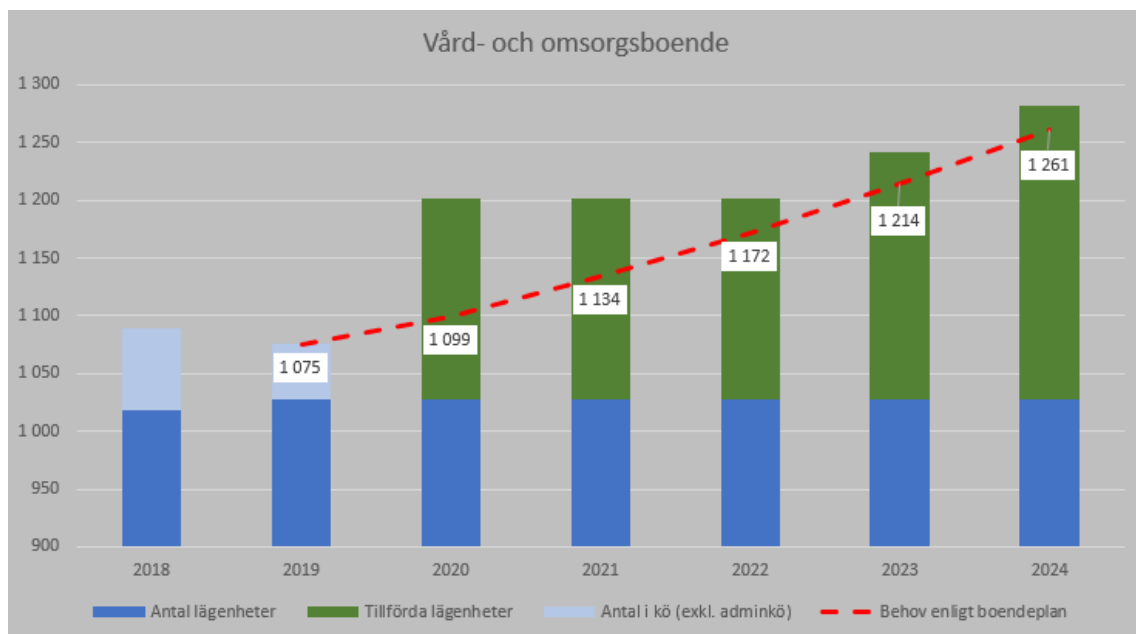
Antal platser, här ovan, kan överskrida antalet lägenheter eftersom det förekommer parlägenheter – där en lägenhet kan husera två personer (platser)

Nedan redovisas köpta platser i Gävle kommun (ingår även i tabell ovan),
för 2018 - 2020-01-31.

LOU upphandlade lägenheter i Gävle kommun (köp av plats)	2018	2019	2020
Södra Centralgatan (Humana)	81	88	88
Pukslagarvägen (Attendo)	20	23	54
Villa Vallonen (Opalen Vård)	54	54	54
Sätraåsen (Frösunda)	-	-	9
Totalt antal lägenheter	155	165	205

3.2 Vård- och omsorgsboenden - behov

Diagrammet nedan beskriver behovet av vård- och omsorgsboenden under perioden 2018 - 2024.



Diagramsbeskrivning:

2020 Attendo bygger 102 lägenheter (Muréngatan) inflyttning maj.

2020 Frösunda bygger 72 lägenheter (Sätraåsen)

2023 I Södra Hemlingby byggs 80 lägenheter i egen regi. 40 lgh inflyttning 2023 och resterande 2024

Attendo bygger 102 lägenheter på Muréngatan som planeras vara inflyttningsklara maj 2020. Frösundas bygger 72 lägenheter i Sätra (Sätraåsen) där Gävle kommun redan idag använder 9 färdigställda lägenheter. Resterande lägenheter på Sätraåsen planeras vara inflyttningsklara mars 2020.

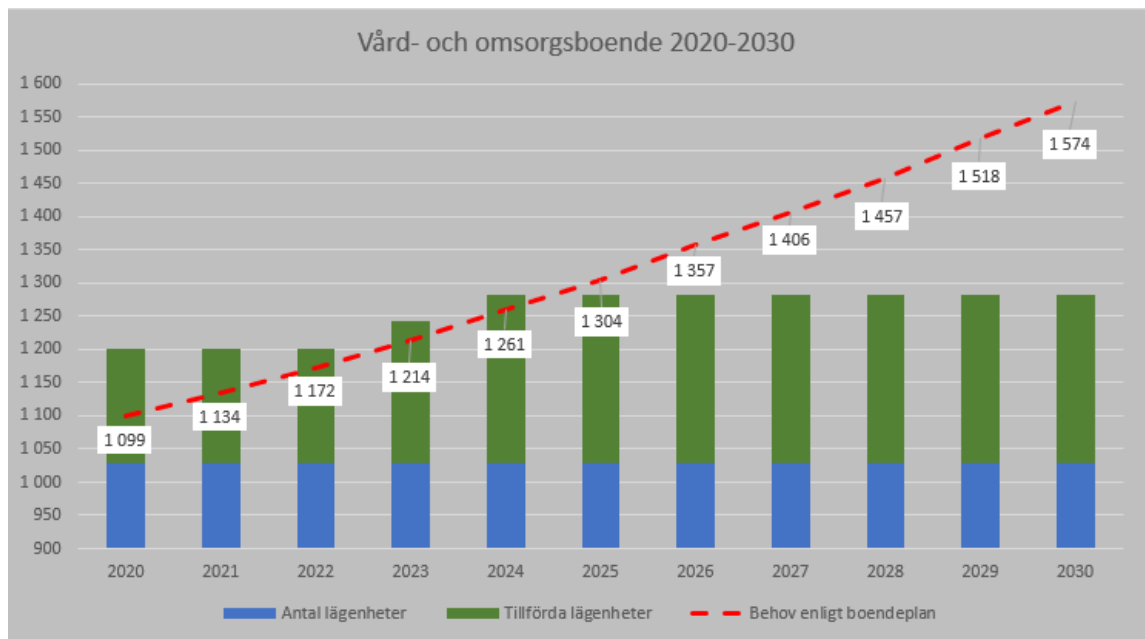
I Södra Hemlingby pågår ett projekt för uppförande av ett nytt vård- och omsorgsboende med 80 lägenheter, med inflyttning 2023 och 2024.

Utöver redan planerade, nya boenden, enligt ovan, kommer ytterligare tillskott av vård- och omsorgsboende behövas år 2025 med ca 22 lägenheter. Om ingen förändring i lägenhetsbeståndet sker till år 2026 beräknas underskottet då ha ökat till 75 lägenheter. År 2030 beräknas underskottet till 292 lägenheter. Det motsvarar tre stora nya vård- och omsorgsboenden.

I och med att vi i dagsläget ser ett kommande behov av utökning av vård- och omsorgsplatser, så pågår en utredning kring en förändrad detaljplan för Hilleborg som kan komma att godkännas sommaren 2020. Syftet med den förändrade detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga vårdboendet med ytterligare två våningar, vilket skulle kunna ge upp till 49 extra lägenheter till år 2024 - 2025.

3.3 Vård- och omsorgsboenden – utblick mot 2030

Diagrammet nedan beskriver tillgången på vård- och omsorgsboenden i förhållande till beräknat behov från 2020 och med utblick mot 2030.



Diagrambeskrivning:

2020 Frösunda, Sättraåsen (72 lgh) och Attendo, Muréngatan (102 lgh)

2023 I Södra Hemlingby byggs 80 lägenheter i egen regi. 40 lgh inflyttning 2023 och resterande 2024

Kommunen arbetar aktivt med att skapa en mark- och planberedskap, för bland annat särskilda boendeformer, i de nya områden och stadsutvecklingsprojekt som skall detaljplaneläggas, bland annat i Gävles centrala delar.

Med en ökad utbyggnad av trygghets- och seniorbostäder, samt andra förebyggande åtgärder, finns möjligheten att behovsutvecklingen inte behöver bli lika brant som nuvarande prognos antyder. Möjligheten finns också att den äldre befolkningens allmänna hälsotillstånd förbättras och att detta leder till att det framtida behovet inte ökar i samma utsträckning som nuvarande prognos antyder, men det mesta tyder ändå på att behovsökningen efter 2022 kommer bli brantare än den hittills varit.

Den snabba takten på utbyggnad av privata aktörer gör att en överkapacitet uppstår på kort sikt. Aktörerna är väl medvetna om risken och kalkylerar med att vissa delar står tomma tills behovet kommer ikapp (eller hitta annan användning).

När en kommun har en överkapacitet av lägenheter inom vård- och omsorgsboende finns en uttalad risk att en överströmning sker av kunder från närliggande kommuner. Detta kan medföra en oplanerad/oväntad/ofrivillig kostnadsökning för den kommun som för tillfället har en överkapacitet. Kostnadsansvaret för medborgare som utifrån detta väljer att skriva sig i annan

kommun bör regleras i överenskommelser mellan kommunerna. Välfärd Gävle har initierat ett sådant arbete, men ingen överenskommelse är ännu tecknad.

Utifrån befolkningsprognosen för 2030 beräknas behovet av vård- och omsorgsboenden vara stort i Stigslund/Strömsbro/Hille/Hamrånge, i Gävles centrala delar och i Valbo/Forsbacka/Hagaström. Detta utifrån var det idag finns eller planeras boenden i förhållande till var behovet hos den äldre befolkningen kan förväntas vara som störst. Det förväntas också vara ett mindre underskott av lägenheter i Bomhus samt i Hedesunda.

3.4 Korttids- och avlösningstvistelse för äldre

I tabellen nedan framgår antal platser för korttids- och avlösningstvistelse för äldre. Dessa drivs i egen regi.

Platser för korttids- och avlösningstvistelse	2020-01-31	2021 Feb	2021
Bergmästaren (korttids)	39	29	9
Villa Brynäs 1 och 2 (avlösning)	22	22	22
Gävle strand (palliativt)	10	10	-
Totalt antal platser	71	61	31

Omvårdnadsnämnden beslutade den 27 februari 2020 att genomföra en omställning från korttidsplatser till hemvårdsinsatser vilket innebar en planerad avveckling av korttidsplatser på Bergmästaren. Nämnden beslutade även att som etapp 2, återkomma och ta ställning till plan för beslut om avveckling av tio korttidsplatser på Gävle Strand.

En tidplan för en etappvis avveckling av korttidsplatser kommer att tas fram. Troligt startdatum för avveckling av de första tio platserna på Bergmästaren beräknas till 1 februari 2021.

Fler lägenheter inom vård- och omsorgsboende och en väl utbyggd hemvård ska istället tillgodose behoven av vård och omsorg.

Nya lägenheter för vård- och omsorgsboende kommer att minska behovet av korttidsplatser då 75 % av de som idag vistas på korttidsboende väntar på en plats på vård- och omsorgsboende. Hemvårdsområdena kommer att förstärkas med personella resurser och nya tekniska lösningar för att i högre utsträckning kunna erbjuda personer vård och omsorg hemma. Utgångspunkten är att skapa trygghet och kontinuitet för kunderna.