

§ 153: Bidrag till trivselvård vid trygghetsboende

Delges:

Omvårdnad Gävle Kommun Ekonomienheten

Dnr 18KS170

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

att bevilja Omvårdnad Gävle bidrag för trivselvård vid Pukslagaren trygghetsboende då verksamheten uppfyller de principer för bidrag som fastställts av kommunstyrelsen

Att bidragets storlek bestäms till 360 000 kr per år (0.75 % av en heltidsbemanning) under åtta år med start 2018-09-01 och tom 2025-12-30

Ärendebeskrivning

Omvårdnad Gävle ansöker om medel för 75 % trivselvård till Pukslagaren som har 35 lägenheter. Verksamheten uppfyller kraven för trygghetsboende enligt Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre (SFS 2016: 848) samt funktionskrav enligt Boverkets byggregler (BBR)

Trygghetsboendet Pukslagarens trivselvård kommer att starta upp verksamheten och i samarbete med hyresgästerna anordna aktiviteter utifrån hyresgästernas önskemål och förslag i de gemensamma utrymmen som finns. Enligt kommunstyrelsen antagna principer är Omvårdnad Gävle berättigad till ett årligt bidrag om 480 000 kr per år under max 8 år för trivselvård vid Pukslagaren.

Inlägg i ärendet:

Tord Fredriksen (V), Per-Åke Fredriksson (L), Patrik Stenvard (M)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-08-27 - Bidrag till trivselvård vid trygghetsboende, dnr 18KS170-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18KS170-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18KS170-2
- Bilaga 1 -Principer för beviljande av bidrag till trygghetsboende(298609) (o)_TMP, dnr 343685

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Gävle den 180413

Ansökan om medel för att anställa trivselvärd på trygghetsboendet Pukslagaren i Bomhus

Vi ansöker om medel från och med 180901 för att starta upp och driva tryggbo+ med en trivselvärd och med samma koncept som på Tickselbo.

Vi ansöker om medel för 75 % trivselvärd till Pukslagaren som har 35 lägenheter. Vi följer och uppfyller de krav för trygghetsboende enligt Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre (SFS 2016:848) samt funktionskrav enligt Boverkets byggregler (BBR).

Trygghetsboendet Pukslagarens trivselvärd kommer att starta upp verksamheten och i samarbete med hyresgästerna anordna aktiviteter utifrån hyresgästernas önskemål och förslag i de gemensamma utrymmen som finns. Det är alltid hyresgästernas lust, engagemang och fantasi som styr vad som händer i vardagen och trivselvärden ser till att det blir genomförbart.

Pia Gabrielli
Verksamhetschef Förebyggande verksamheter
Tel 026-178918

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - bidrag till trivselvärd vid trygghetsboende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Att bevilja Omvårdnad Gävle bidrag för trivselvärd vid Pukslagaren trygghetsboende då verksamheten uppfyller de principer för bidrag som fastställts av kommunstyrelsen

Att bidragets storlek bestäms till 360 000 kr per år (0.75 % av en heltidsbemanning) under åtta år med start 2018-09-01 och tom 2025-12-30

Ärendet i korthet

Omvårdnad Gävle ansöker om medel för 75 % trivselvärd till Pukslagaren som har 35 lägenheter. Verksamheten uppfyller kraven för trygghetsboende enligt Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre (SFS 2016: 848) samt funktionskrav enligt Boverkets byggregler (BBR)

Trygghetsboendet Pukslagarens trivselvärd kommer att starta upp verksamheten och i samarbete med hyresgästerna anordna aktiviteter utifrån hyresgästernas önskemål och förslag i de gemensamma utrymmen som finns. Enligt kommunstyrelsen antagna principer är Omvårdnad Gävle berättigad till ett årligt bidrag om 480 000 kr per år under max 8 år för trivselvärd vid Pukslagaren.

Beslutsunderlag

Ansökan från Omvårdnad

Kommunstyrelsens beslut samt tjänsteskrivelse och antagna principer för beviljande av bidrag till trygghetsboende inom Gävle kommun

Beslutet ska skickas till

Omvårdnad Gävle Kommun Ekonomienheten

Helene Åleskog
Förvaltningschef

Från: "Kommunstyrelsen (e-post)" <kommunstyrelsen@gavle.se>

Till:

Ärende: Ansökan om medel för trivselvärd Pukslagar 2018 1.docx

Datum: 2018-04-19 14:06:22

Från: Gabrielli, Pia

Skickat: den 13 april 2018 14:35

Till: Helmerson, Hans

Ämne: Ansökan om medel för trivselvärd Pukslagar 2018 1.docx

Hej Hans

Efter kontakt med projektledaren Krister Olsson (och han i sin tur har haft kontakt med Lars Bergmark) på Gavlegårdarna så kom vi överens om att jag skickar in ansökan om medel för Trivselvärd till Pukslagaren. Om det behövs så skriver även de under den.

Det vi är angelägna om både från Omvårdnad och Gavlegårdarna är att trivselvärden får möjlighet att vara med i uppbyggnadsprocessen, därav ansökan från 1 september. Beräknad inflyttning för första hyresgästerna är 1 december 2018.

Hör av dig om det är något som saknas.

Med vänlig hälsning

Pia Gabrielli

2017-05-19

Ulrica Blomgren
Telefon 026-17 82 28
ulrica.blomgren@gavle.se

Principer för beviljande av bidrag till trygghetsboenden inom Gävle kommun.

Beslut och finansiering

1. Ansökan om bidrag till trygghetsboende ställs till kommunstyrelsen.
2. Beslut om bidrag i det enskilda ärendet beslutas av kommunstyrelsen.
3. Handling för utanordning av beviljat bidrag tecknas av kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef kommunledningskontoret i förening.
4. Finansiering av bidrag till trygghetsboende sker genom värdeöverföringsmedel från AB Gavlegårdarna.

Förutsättningar och krav

5. Bidrag för tillhandahållande av trivselvärd ges till hyresrätt, kooperativa hyresrätt och bostadsrätt som boendeform.
6. Bidrag till gemensamhetslokal ges endast till hyresrätt och kooperativ hyresrätt som boendeform.
7. Bidrag till gemensamhetslokal och tillhandahållande av trivselvärd inom trygghetsboenden beviljas under förutsättning att boendet uppfyller kraven för trygghetsboende enligt Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre (SFS 2016:848) samt funktionskrav enligt Boverkets byggregler (BBR).
8. Bidrag ges till *både* gemensamhetslokal *och* till trivselvärd i landsbygdsområden. Definierade områden enligt kommunstyrelsens landsbygds-satsning är Hamrångebygden, Forsbacka och Hedesunda.
9. Bidrag till trygghetsboende inom Gävle tätort ges endast för tillhandahållande av trivselvärd.
10. Bidraget ges under max åtta år.

11. Avstämning av verksamhet och ekonomi skall ske lika som i övriga projekt finansierade genom värdeöverföringsmedlen, d v s genom rapportering tertialvis.

Beräkningsunderlag - gemensamhetslokal och trivselvärd.

12. Bidraget till gemensamhetslokal är lika oavsett om fastighetsägaren beviljats statligt investeringsstöd eller ej.
13. Det årliga bidraget till gemensamhetslokal beräknas på 2,5 kvm per bostadslägenhet.
14. Det årliga bidraget till gemensamhetslokalen beräknas på 1600 kr/kvm i 2017 års nivå. Bidraget per kvm räknas upp med KPI årligen (basta är oktober månad 2017).
15. Bidraget till tillhandahållande av trivselvärd ges till fastighetsägaren.
16. Det årliga bidraget till tillhandahållande av trivselvärd dimensioneras utifrån antalet lägenheter per trygghetsboende enligt nedanstående;
 - a. Trygghetsboende med upp till 30 lägenheter finansieras med 280 000 kronor (halvtidstjänst).
 - b. Trygghetsboende med 31-60 lägenheter finansieras med 380 000 kronor (75 procent tjänst)
 - c. Trygghetsboende med 60 lägenheter och fler finansieras med 480 000 kronor (heltidstjänst)