

OMVÄRDNAD GÄVLE



# Boendeplan för särskilt boende 2019-2022 med utblick mot 2030

Dnr 18ON249  
2018-05-21

**Boendeplan för särskilt boende 2019 - 2022  
med utblick mot 2030**

Dnr 18ON249

2018-05-21

Omvårdnad Gävle Planering- och utveckling

Susanne Laurin

tel: 026-17 91 88

[susanne.laurin@gavle.se](mailto:susanne.laurin@gavle.se)

[www.gavle.se](http://www.gavle.se)

## Innehåll

1. Sammanfattning .....	3
2. Bakgrund och definitioner .....	3
3. Särskilda boenden för äldre .....	5
3.1 Bestånd – Vård- och omsorgsboenden.....	5
3.2 Behov - Vård- och omsorgsboenden .....	6
3.3 Utblick mot 2030 – Vård- och omsorgsboenden .....	8
3.4 Korttids- och avlösningvistelse för äldre.....	9
4. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning.....	9
4.1 Gruppboenden LSS .....	9
4.2 Serviceboenden LSS .....	12
4.3 Gruppboenden SoL.....	13
4.4 Serviceboenden SoL.....	16
4.5 Boenden för barn och unga LSS 9.8.....	17
4.6 Korttids- och avlösningvistelse LSS .....	17
5. Uppdrag i kommunplanen.....	18
5.1 Sofia Magdalena och Kristinelundsgården .....	18
5.2 Villa Milbo.....	18

## **1. Sammanfattning**

Gävle kommun har sedan 2016 ett överskott på lägenheter för äldre i vård- och omsorgsboenden. Tills vidare pareras överskottet till stor del av att Älvkarleby kommun köper ett 34-tal platser på Attendos boende, Pukslagarvägen i Södra Bomhus (kommer troligen att avslutas under 2019) samt genom att Omvårdnad Gävle har stängt sex avdelningar på Kristinelund i Bomhus.

I den föregående boendeplanen för särskilt boende klargjordes att Kristinelund inte går att byggas om till en driftekonomisk enhet. Även denna boendeplan föreslår att Kristinelund stängs successivt och senast under 2019.

Sofia Magdalena är sålt till extern aktör och kommer med all sannolikhet inte att bli ett vård- och omsorgsboende. Frösunda bygger 72 lägenheter vid Gavlehov, med planerad inflytt 2019 och Attendo bygger 102 lägenheter på Muréngatan, med planerad inflytt 2020. Detta kommer att innebära ett mindre underskott under 2018 och en balans i antalet lägenheter under 2019 om Kristinelund avvecklas successivt under 2018 - 2019.

Under 2017-2018 färdigställdes ett gruppboende vid Selggrens i Strömsbro samt en gruppboende på Gävle Strand med inflytt i mars 2018. Pågående byggprojekt är en gruppboende i kvarteret Sågbocken vid Parkvägen, med inflytt hösten 2019.

En tomt i Västra Lindbacka har reserverats för att kunna användas till en gruppboende/gruppboende. När det gäller Södra Hemlingby planeras för ett vård- och omsorgsboende samt ett gruppboende. I Järvsta pågår också framtagande av detaljplan där eventuellt en gruppboende/gruppboende kan inrymmas vid behov.

## 2. Bakgrund och definitioner

Omvårdnad Gävles boendeplan för särskilda boenden omfattar både planering för äldre och personer med funktionsnedsättning.

Begreppet ”*behov*” som används i dokumentet är det samma som

Omvårdnad Gävles behov av lägenheter för att kunna verkställa beviljade beslut om särskilt boende. På flera ställen i dokumentet hänvisas till ”*den föregående boendeplanen*” med detta avses dokumentet ”Boendeplan för särskilt boende 2018-2021 med utblick mot 2030 (Dnr 17ON104)”.

Särskilt boende är ett samlingsnamn för de boendeformer som kommunen beviljar enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL).

Särskilt boende för äldre beviljas i form av *vård- och omsorgsboende* enligt 4 kap 1 § SoL. *Senior- och trygghetsbostäder* är boendeformer för äldre i det ordinarie bostadsbeståndet – dessa boendeformer ansvarar alltså inte Omvårdnad Gävle för.

Boende till personer med funktionsnedsättning kan beviljas i form av *gruppboende* eller *serviceboende* enligt LSS 9.9 för personkrets 1 respektive 2 (personer med utvecklingsstörning, autism, Aspergers syndrom respektive personer med förvärvad hjärnskada i vuxen ålder). Omvårdnad Gävle kan också bevilja ansökningar om boende för barn och unga enligt LSS 9.8. Sådana beslut verkställs i boendeformen *boenden för barn och unga*.

Boende till personer med psykiska funktionsnedsättningar kan beviljas enligt 4 kap 1 § SoL eller enligt LSS 9.9 för personkrets 3 (personer med stora och varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder, som uppenbart inte beror på normalt åldrande och som ger betydande svårigheter i vardagen). Sådana beslut verkställs i form av *gruppboende* eller *serviceboende*.

### 3. Särskilda boenden för äldre

#### 3.1 Bestånd – Vård- och omsorgsboenden

Tabell 3.1.1: Antal lägenheter i Gävles vård- och omsorgsboenden april 2018

Vård- och omsorgsboende	Lägenheter 2018	Verksamheten drivs i
Vallongården	96	Egen regi
Flemminggatan	75	Egen regi
Forellplan	124	Egen regi
Hilleborg	50	Egen regi
Selggrensgården	62	Egen regi
Kristinelund	20	Egen regi
Furugården	123	Egen regi
Solberga	36	Egen regi
Ängslyckan	27	Egen regi
Gävle strand	60	Egen regi
Solgårdsgatan	44	Egen regi
6:e Tvärgatan	54	Vardagas regi
Stigslund	40	Vardagas regi
Vinddraget	64	Attendos regi
S Centralgatan	81	Humanas regi
Pukslagarvägen	54	Attendos regi
Villa Vallon	54	Opalen vårds regi
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>1064</b>	<b>Extern och egen regi</b>

*Tabellbeskrivning:* Tabellen visar antal lägenheter totalt sett samt per vård- och omsorgsboende samt i vems regi som boendet drivs.

Under våren 2017 öppnade Villa Vallonen med 54 lägenheter i Opalen vårds regi, vilken fanns med i föregående boendeplan.

Nedan redovisas köpta platser (ingår även i tabell ovan).

Tabell 3.1.2: Antal köpta platser för vård- och omsorgsboende 2016 – april 2018

Köpta platser	Platser 2016	Platser 2017	Platser 2018	Entreprenör
S Centralgatan	81	81	81	Humana
Pukslagarvägen	18	20	20	Attendo
Villa Vallonen	-	45	54	Opalen Vård
<b>Totalt antal platser</b>	<b>99</b>	<b>144</b>	<b>155</b>	

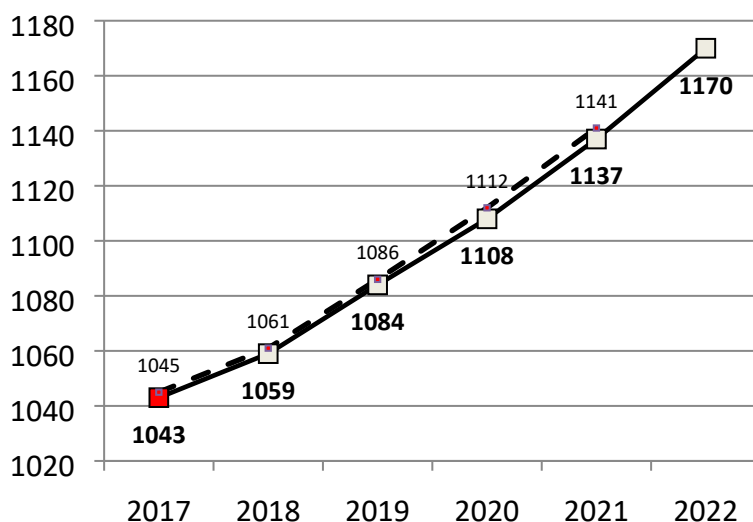
Ombyggnation av tak på två av Furugårdens huskroppar genomförs våren 2018. Ombyggnationerna kräver evakuering av 20 kunder. Kunderna har evakuerats till de stängda avdelningarna på Bergmästaren.

### 3.2 Behov - Vård- och omsorgsboenden

Föregående boendeplan beskriver ett fel i det statistiska underlaget för prognos/utfall 2016. Detta har utretts och berodde på felaktig kodning i systemet vilket är justerat och säkerställt att det inte kan uppstå igen.

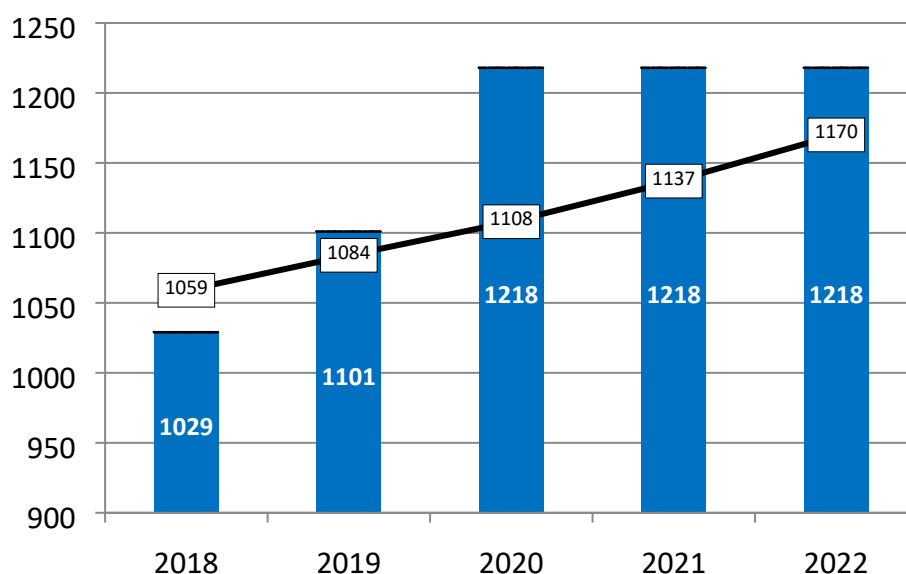
Det har alltid funnits en kö till vård- och omsorgsboenden. Den främsta förklaringen är att kunderna hellre avvaktar erbjudande till något av sina önskade boenden än att flytta in där det för tillfället finns en ledig plats. Antal beslut varierar över tid. Under mars 2018 var antal beslut ovanligt många, vilket har flera olika förklaringar, men bedömningen är att det bör jämnas ut sig under året.

Diagram 3.2.3: Omvårdnad Gävles behov av vård- och omsorgsboenden 2017- 2022



**Diagramsbeskrivning:** Diagrammet visar Omvårdnad Gävles beräknade behov av lägenheter i vård- och omsorgsboenden utifrån nuvarande prognos från 2018 (heldragen svart linje) samt utifrån föregående prognos från 2017 (streckad linje). Röd fyrkant illustrerar vilket det genomsnittliga behovet av lägenheter var under 2017 – det vill säga 1 043 lägenheter.

**Diagram 3.2.4: Tillgång på vård- och omsorgsboenden i förhållande till beräknat behov under 2018 och planeringsperioden 2019 – 2022.**



**Diagramsbeskrivning:** Svart heldragen linje med brytpunkter illustrerar det beräknade behovet och blå stapel illustrerar beståndet.

2018 - 2019 Älvkarleby kommun köper 35 platser på Pukslagarvägen, vilka är tillbaka i beståndet 2020

2018 Kristinelund avvecklas successivt fram till 2019 (här 20 platser 2018 och 2019)

2019 Frösunda bygger 72 lägenheter (Gavlehov)

2020 Attendo bygger 102 lägenheter (Muréng)

Planeringen för framtiden innehåller en avveckling av Kristinelund, ett ökat antal lägenheter från Pukslagarvägen (när Älvkarleby säger upp sina 35 platser) och ett stort utbud av lägenheter från Frösunda (Gavlehov) och Attendo (Muréngatan). En utredning kring eventuell utbyggnad av Hilleborg pågår. Detta gör sammantaget att Omvårdnad Gävle kommer att få ett överskott av ca 50 lägenheter 2022 vilket hanteras genom ett mindre antal köp av platser.

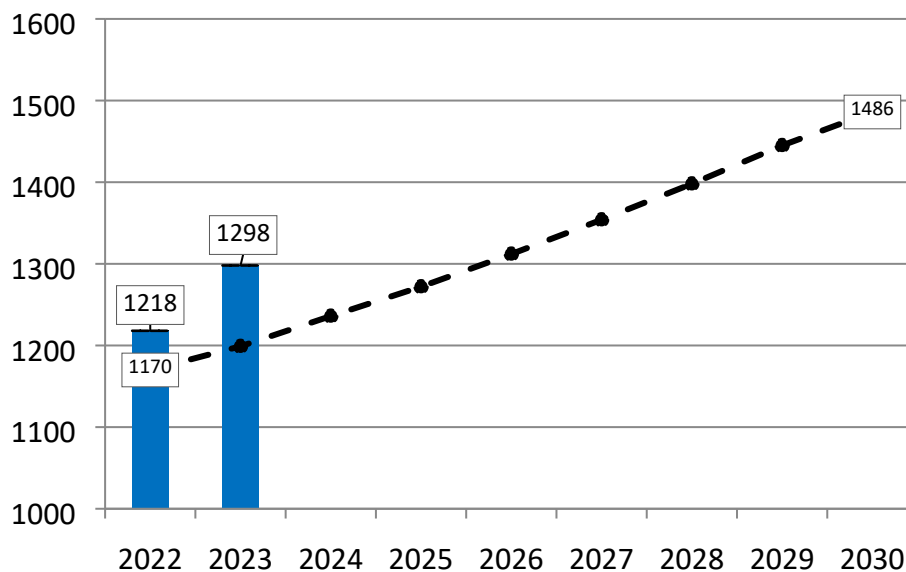
Behovet av ett nytt boende i Södra Hemlingby finns enligt nuvarande prognos från 2023 - 2024. Ytterligare tillskott behövs sen från 2027 med ca 60 lägenheter. År 2030 är underskottet ca 190 lägenheter. Det motsvarar två större vård- och omsorgsboenden.

När det gäller vård- och omsorgsboenden så består det optimala boendet av 50 – 70 lägenheter utifrån ekonomi och förvaltning. Minst 50 lägenheter krävs för att optimera nattbemanningen.



### 3.3 Utblick mot 2030 – Vård- och omsorgsboenden

Diagram 3.4: Tillgång på vård- och omsorgsboenden i förhållande till beräknat behov från 2022 och med utblick mot 2030



**Diagramsbeskrivning:** Svart streckad linje illustrerar det beräknade behovet fram till 2030 och blå stapel illustrerar beståndet.

2022 Inklusive Frösunda, Gavlehov (72 lgh) och Attendo, Muréng (102 lgh)  
2023 Inklusive Södra Hemlingby (80 lgh)

Med en ökad utbyggnad av trygghets- och seniorbostäder samt andra förebyggande åtgärder finns möjligheten att behovsutvecklingen inte behöver bli lika brant som nuvarande prognos antyder. Möjligheten finns också att den äldre befolkningens allmänna hälsotillstånd förbättras och att detta leder till att det framtida behovet inte ökar i samma utsträckning som nuvarande prognos antyder, men det mesta tyder ändå på att behovsökningen efter 2020 kommer bli brantare än den hittills varit.

Den snabba takten på utbyggnad av privata aktörer gör att en överkapacitet uppstår på kort sikt. Aktörerna är väl medvetna om risken och kalkylerar med att tom ställa vissa delar tills behovet kommer ikapp (eller hitta annan användning).

År 2030 beräknas behovet av vård- och omsorgsboenden vara stort i Valbo/Forsbacka och i Gävles centrala delar. Detta utifrån var det idag finns eller planeras boenden i förhållande till var behovet hos den äldre befolkningen kan förväntas vara som störst. År 2030 förväntas det också ha uppstått ett mindre underskott i Stigslund, Hille, Strömsbro och i Bomhus samt i Hamrånge/Norrundet respektive Hedesunda.

Andersberg och Hemlingby kommer att få ett överskott utifrån att ett nytt boende byggs i ny stadsdel (Södra Hemlingby).

### 3.4 Korttids- och avlösningsvistelse för äldre

Tabell 4.1: Antal platser för korttids- och avlösningsvistelse i Gävle april 2018

Platser för korttids- och avlösningsvistelse	Platser 2018	Verksamheten drivs i
<b>Bergmästaren</b>	39	Egen regi
<b>Villa Brynäs 1 och 2</b>	20	Egen regi
<b>Gävle strand</b>	10	Egen regi
<b>Totalt antal platser</b>	69	Egen regi

## 4. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning

### 4.1 Gruppboendestäder LSS

#### 4.1.1 Bestånd – Gruppboendestäder LSS

Tabell 4.1.1.1: Antal lägenheter i Gävles gruppboendestäder april 2018

Gruppboendestäder	Lägenheter 2018	Verksamheten drivs i
<b>Allévägen 5 B</b>	6(5)	Frösundas regi
<b>Allévägen 5 C</b>	6	Frösundas regi
<b>Furuviiksvägen 62</b>	5	Egen regi
<b>Första Tvärgatan 11</b>	0 (7)	Egen regi
<b>Sjäaregatan 25 A</b>	6 (0)	Egen regi
<b>Holmsundsallén</b>	2 (0)	Humanas regi
<b>Idrottsallén 14</b>	5	Egen regi
<b>Idrottsallén 28</b>	4	Egen regi
<b>Lindbackavägen 16</b>	5	Egen regi
<b>N Skeppargatan 28</b>	5	Frösundas regi
<b>Pukslagarvägen 17</b>	5	Egen regi
<b>Rågångsvägen 17</b>	6(5)	Egen regi
<b>Rågångsvägen 19</b>	5	Egen regi
<b>Slörgatan</b>	6	Attendos regi
<b>Solgårdsvägen</b>	6	Attendos regi
<b>Stiftelsevägen 6</b>	5	Frösundas regi
<b>Stureborgsvägen 11</b>	5	Egen regi
<b>S Slottsgatan 17 C</b>	5	Frösundas regi
<b>Tordönsvägen 8 A-B</b>	6	Egen regi
<b>Tussilagovägen 205</b>	5	Egen regi
<b>Tussilagovägen 207</b>	5	Egen regi
<b>Vegagatan 10</b>	6	Egen regi
<b>Vinbärsvägen 237</b>	5	Egen regi
<b>Vinddraget 3 A-B</b>	6	Egen regi
<b>Åbyforsvägen 61</b>	4	Frösundas regi
<b>Övre Hattmursvägen 4</b>	5	Egen regi

<b>Totalt antal lägenheter</b>	129 (+2)	Extern och egen regi
--------------------------------	----------	----------------------

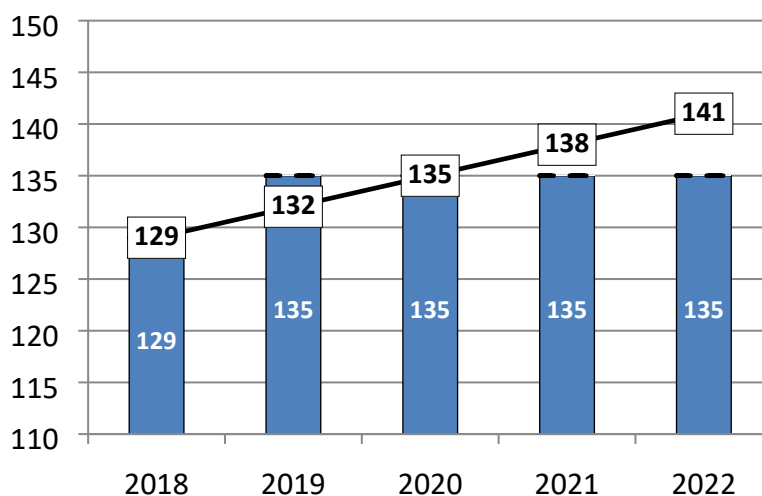
**Tabellbeskrivning:** Tabellen visar antal lägenheter totalt sett samt per gruppboende samt i vems regi som bostaden drivs. Tal i parentes beskriver förändringar från föregående boendeplan.

Kunderna från 1:a Tvärgatan 11 flyttade i mars 2018 till Gävle Strand. Det pågår ett byggprojekt som kommer att resultera i en gruppboende i kvarteret Sägbocken vid Parkvägen under hösten 2019, med 6 lägenheter, samt ett byggprojekt där Frösunda bygger en gruppboende på Vinbärsvägen i Sättra under våren 2018.

Det har identifierats ett behov av ett sk profilboende enligt LSS för kunder med specifika särskilda behov. Pågående utredning visar att det kommer att kunna hanteras inom befintligt bestånd.

En detaljplan är under framtagande för ett område i Järvsta där en gruppboende/gruppboende eventuellt kan inrymmas. Det skulle passa bra i planen då ytterligare ett boende kan komma att behövas för att tillgodose förväntat behov runt 2020 - 2021. Ett alternativ till att bygga ytterligare en gruppboende är att upphandla ramavtal för köp av plats på privata boenden i kommunen enligt samma upplägg som gjorts med Attendo på Slörgatan och Solgårdsgatan samt Humanas gruppboende i Holmsund.

**Diagram 4.1.1.2: Tillgång på gruppboenden i förhållande till beräknat behov under 2018 och planeringsperioden 2019 – 2022. Gäller egen regi, LOU upphandlad entreprenad och köpta platser inom Gävle kommun**



**Diagrambeskrivning:** Svart heldragen linje med brytpunkter illustrerar det beräknade behovet under planeringsperioden. Blå staplar illustrerar antalet lägenheter i befintligt bestånd tillsammans med nuvarande planerad utbyggnadsplan.

Sammanställning över köpta platser på gruppbofstäder, se nedan.

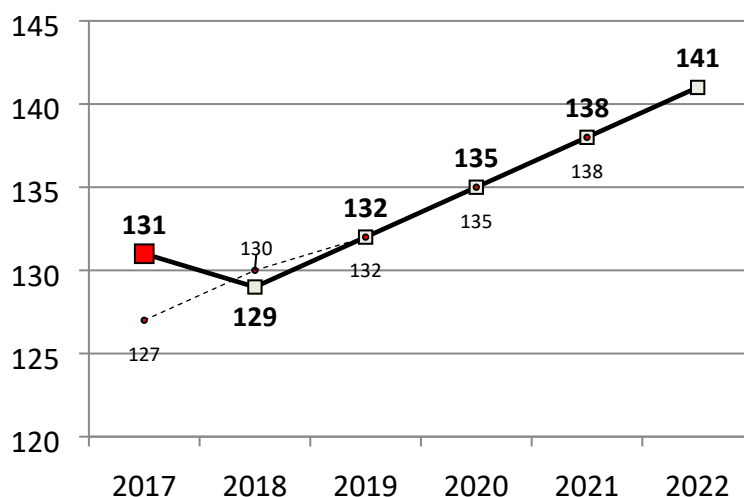
Tabell 4.1.1.3: Antal köpta platser på gruppbofstäder 2016 – april 2018, i och utanför Gävle

Köpta platser	2016	2017	2018	Entreprenör
Heden (Bollnäs)	-	2	2	Hedens omvårdnadscenter
Holmsund	-	-	2	Humana Gävle
Järna	-	1	1	Hagastiftelsen
Kungsängen	1	1	0	Kungsängen i Nora AB
Slörgatan	6	6	6	Attendo Gävle
Solgårdsgatan	6	6	6	Attendo Gävle
Viksjöfors	-	1	1	Viksjöfors gruppbofstad
Vingåker	-	1	1	Stiftelsen Linden
<b>Totalt antal platser</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	

#### 4.1.2 Behov - Gruppbofstäder LSS

Enligt behovsprognosen i den föregående boendeplanen var förväntad nettoökning 2-3 nya kunder per år fram till 2021 vilket är lite i underkant och ändras till 3 nya kunder per år fram till 2022. Behovet framåt är beräknat på gruppbofstäder i Gävle, de köpta platserna på andra orter är specialplatser med specifika inriktningar.

Diagram 4.1.2: Omvårdnad Gävles prognos för behov av gruppbofstäder



**Diagrambeskrivning:** Streckad svart linje illustrerar prognosen som togs fram i samband med föregående boendeplan. Helt dragen svart linje illustrerar behovet enligt den nya prognosen från 2018. Röd punkt illustrerar vilket det faktiska behovet av lägenheter var i december 2017 - det vill säga 131 lägenheter.

## 4.2 Servicebostäder LSS

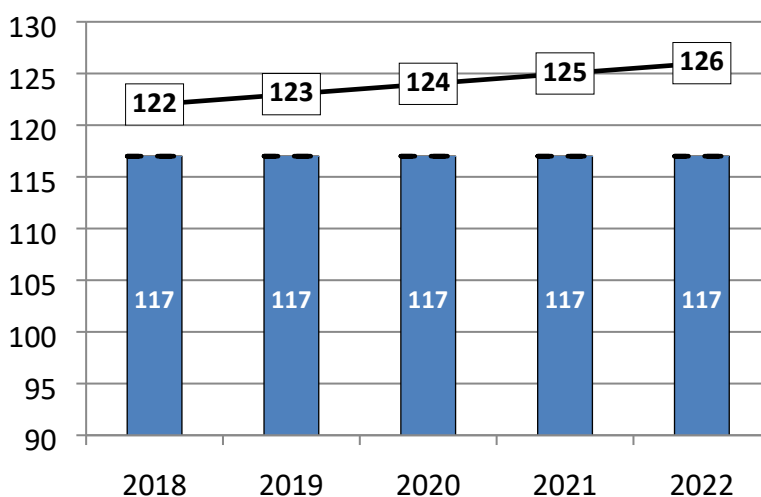
### 4.2.1 Bestånd – servicebostäder LSS

Tabell 4.2.1.1: Antal lägenheter i Gävles servicebostäder april 2018

Servicebostäder	Lägenheter 2018	Verksamheten drivs i
Gråstensvägen	12 (+1)	Egen regi
Jarlavägen	14	Egen regi
Ladugatan	16	Egen regi
Nedre Åkargatan	14	Egen regi
Norra Köpmangatan	13	Egen regi
Näringsgatan	13 (+1)	Egen regi
Ulvsättersvägen	11	Egen regi
Vindraget	12	Egen regi
Stora Esplanadgatan	12	Egen regi
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>117 (+2)</b>	<b>Egen regi</b>

**Tabellbeskrivning:** Tabellen visar antal lägenheter totalt sett samt per servicebostad samt i vems regi som bostaden drivs. Tal i parentes beskriver förändringar från föregående boendeplan.

Diagram 4.2.1.2: Tillgång på servicebostäder i förhållande till beräknat behov under 2018 och planeringsperioden 2019- 2022



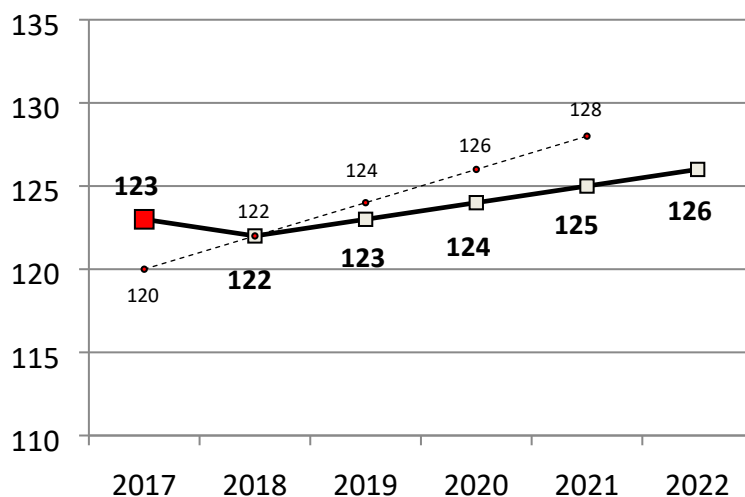
**Diagrambeskrivning:** Svart heldragen linje med brytpunkter illustrerar det beräknade behovet under planeringsperioden. Blå staplar illustrerar antalet lägenheter i befintligt bestånd tillsammans med nuvarande planerad utbyggnadsplan.

När det gäller servicebostäder köper vi inte några platser av externa entreprenörer.

### 4.2.2 Behov – servicebostäder LSS

I föregående boendeplan skrevs behovet av servicebostäder ner till 1-2 enheter fram till 2021. I detta års boendeplan revideras detta ytterligare till 1 till enhet fram till 2025 – 2026.

Diagram 4.2.2: Omvårdnad Gävles prognos för behov av servicebostäder



**Diagramsbeskrivning:** Streckad svart linje illustrerar prognosen som togs fram i samband med föregående boendeplan. Heldragen svart linje illustrerar behovet enligt den nya prognosen från 2018. Röd punkt illustrerar vilket det faktiska behovet av lägenheter var i oktober 2017 - det vill säga 123 lägenheter.

### 4.3 Gruppboenden SoL

#### 4.3.1 Bestånd – gruppboenden SoL

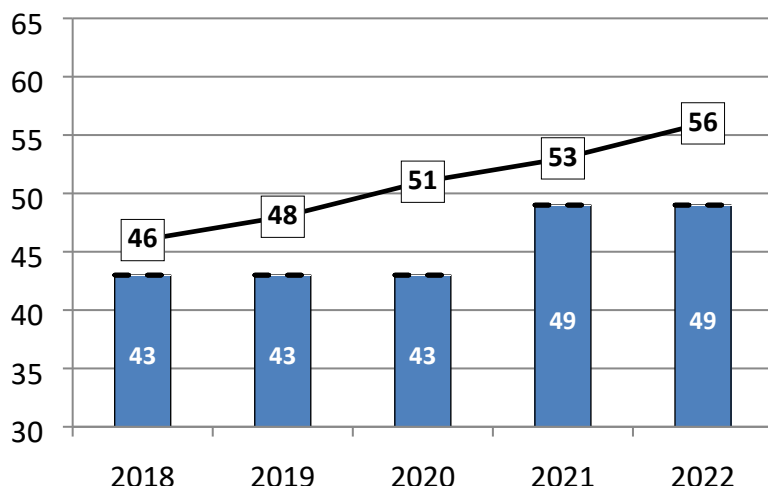
Tabell 4.3.1.1: Antal lägenheter i Gävles gruppboenden april 2018

Gruppboenden	Lägenheter 2018	Verksamheten drivs i
Barnstugevägen 6	10	Egen regi
Tredje Tvärgatan 25 C	8	Egen regi
Nygårdsvägen 10	0 (4)	Egen regi
Vallongatan 3	7	Egen regi
Transtråket 54	6	Egen regi
Birkavägen 26	6	Egen regi
Selggrens	6 (0)	Egen regi
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>43 (+2)</b>	<b>Egen regi</b>

**Tabellbeskrivning:** Tabellen visar antal lägenheter totalt sett samt per gruppboende samt i vems regi som boendet drivs. Tal i parentes beskriver förändringar från föregående boendeplan.

Nygårdsvägen 10 sägs upp under våren 2018. Ett gruppboende planeras att öppna kring 2021-2022 i Södra Hemlingby. Utifrån framtagande av detaljplan i Järvsta finns möjlighet att planera för ytterligare ett gruppboende/gruppboestad runt 2020 (ej några beslut tagna).

**Tabell 4.3.1.2: Tillgång på gruppboenden i Gävle i förhållande till beräknat behov under 2018 och planeringsperioden 2019 - 2022**



**Diagramsbeskrivning:** Diagrammet visar tillgången på lägenheter i gruppboenden i förhållande till beräknat behov under tidsperioden 2018 - 2022. Svart heldragen linje med brytpunkter illustrerar det beräknade behovet under planeringsperioden. Blå staplar illustrerar antalet lägenheter i befintligt bestånd tillsammans med nuvarande planerad utbyggnadsplan.

Utöver dessa köper Omvårdnad Gävle idag plats på gruppboenden, enligt nedan (dessa är inte inräknade ovan). Behovet framåt är beräknat på gruppboenden i Gävle, de köpta platserna är specialplatser med specifika inriktningar.

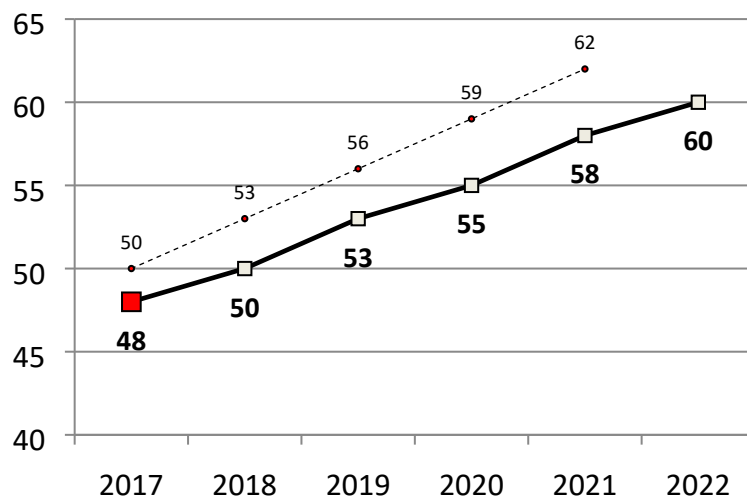
**Tabell 4.3.1.3: Antal köpta platser på gruppboenden under åren 2016 – april 2018**

Köpta platser	2016	2017	2018
<b>Hedens omvårdnadscenter</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Inagården Älvkarleö</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Inagården Tärnsjö</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Stenbacka</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Totalt antal platser</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>13</b>

### 4.3.2 Behov – gruppboenden SoL

Under 2017 har antalet kunder med beslut om gruppboende ökat med sammanlagt 6 kunder. Bedömningen är att nettoökningen kommer att bli 2-3 nya kunder per år.

Diagram 4.3.2: Omvårdnad Gävles prognos för behov av gruppboende



**Diagrambeskrivning:** Streckad svart linje illustrerar prognosen som togs fram i samband med föregående boendeplan. Heldragen svart linje illustrerar behovet enligt den nya prognosen från 2018. Röd punkt illustrerar vilket det faktiska behovet av lägenheter var i december 2017 - det vill säga 48 lägenheter.



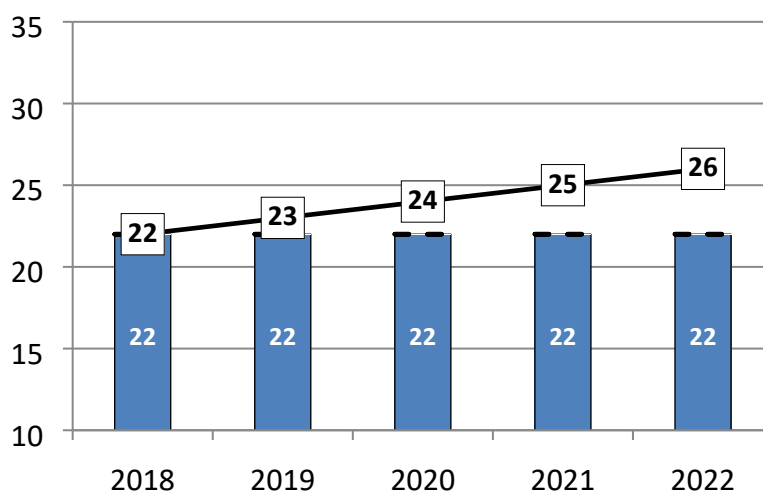
## 4.4 Serviceboenden SoL

### 4.4.1 Bestånd – Serviceboenden SoL

Tabell 4.4.1.1: Antal lägenheter i Gävles serviceboenden april 2018

Serviceboenden	Lägenheter 2018	Verksamheten drivs i
<b>Glimmervägen 5</b>	10	Egen regi
<b>Vendelsgatan 2 A</b>	12	Egen regi
<b>Totalt antal lägenheter</b>	22	Egen regi

Diagram 4.4.1.2: Tillgång på serviceboenden i förhållande till beräknat behov under 2018 och planeringsperioden 2019 - 2022



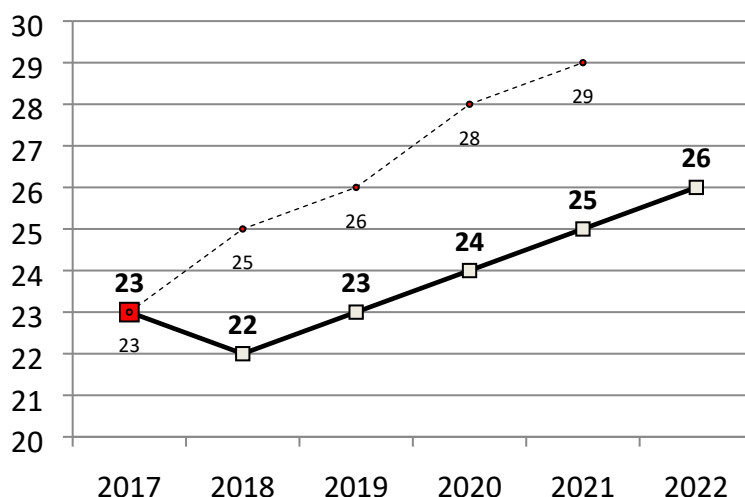
**Diagramsbeskrivning:** Diagrammet visar tillgången på lägenheter i serviceboenden i förhållande till beräknat behov under tidsperioden 2018 - 2022. Svart heldragen linje med brytpunkter illustrerar det beräknade behovet under planeringsperioden. Blå del av stapeln illustrerar antalet lägenheter i befintligt bestånd tillsammans med nuvarande planerad utbyggnadsplan.

När det gäller serviceboenden köper vi inte några platser av externa entreprenörer.

#### 4.4.2 Behov – Serviceboenden SoL

Under 2017 har antalet kunder med beslut om serviceboende ökat med sammanlagt 3 kunder. Bedömningen är att nettoökningen kommer att bli 1 ny kund per år.

Diagram 4.4.2: Omvårdnad Gävles prognos för behov av serviceboenden



**Diagramsbeskrivning:** Streckad svart linje illustrerar prognosen som togs fram i samband med föregående boendeplan. Heldragen svart linje illustrerar behovet enligt den nya prognosen från 2018. Röd punkt illustrerar vilket det faktiska behovet av lägenheter var i december 2017 - det vill säga 23 lägenheter.

#### 4.5 Boenden för barn och unga LSS 9.8

Under 2016 öppnade Gävles första boende för barn och unga enligt LSS 9.8 på Hövdingavägen 61 B. Sedan driftstart bor det 4 barn på boendet vilket innebär att boendet är fullbelagt. Under 2018 anpassas boendet på 1:a Tvärgatan 11 till ett boende för barn och unga enligt LSS 9.8. Denna anpassning ger möjlighet att verkställa de tre beslut som finns idag.

#### 4.6 Korttids- och avlösningvistelse LSS

Omvårdnad Gävles enhet för korttidsvistelse enligt LSS finns på Norra Prästvägen 12 B, Villa Milbo.

## **5. Uppdrag i kommunplanen**

### **5.1 Sofia Magdalena och Kristinelundsgården**

Omvårdnadsnämnden har i uppdrag att presentera en verksamhetslösning avseende Sofia Magdalena samt en boendelösning i egen regi som kan ersätta en framtida avveckling av Kristinelund. Som svar på detta anger omvårdnadsnämnden följande:

Då tidigare fastighetsägare, AB Gavlegårdarna, avyttrat fastigheten Sofia Magdalena till privat aktör samt att inget tyder på att fastigheten i framtiden blir ett vård- och omsorgsboende, sker planeringen framåt i boendeplanen utifrån detta. Den pågående avvecklingen av Kristinelund finns med i planeringen och ersätts av befintliga boenden samt planerad nyproduktion.

### **5.2 Villa Milbo**

Omvårdnadsnämnden har i uppdrag att omvandla Villa Milbo till ett reguljärt gruppboende. Som svar på detta anger omvårdnadsnämnden följande:

Fastigheten har tidigare använts som icke biståndsbedömd anhörigavlösning. I dag har Villa Milbo omvandlats till ett korttidsboende LSS. Omvårdnad Gävle anser att det vore olyckligt att flytta den verksamheten då fastigheten är ypperlig för korttidsverksamhet men inte optimalt planerad för en gruppbostad.