

Villkorsbilaga – Lokalbidrag genom lokalupplåtelse

Mellan Kommunen och det kommunala bolaget Gavlefastigheter Gävle kommun AB (GFAB) finns ett hyresavtal gällande lokalen Norr 23:2, Norra Köpmangatan 11, 803 20 Gävle. GFAB har i sin tur ett hyresavtal med Gästrike Fastigheter som äger lokalerna. Gävle kommun betalar hyran.

Lokalerna på 900 kvadratmeter, fördelas på scenlokal och entrélokal på bottenvåningen, kontorsutrymmen med kök på andra våningen samt loger och förråd i källarvåningen.

Lokalerna får nyttjas av föreningen Skottes musikteater (org.nr 897000-7467) för sin verksamhet under perioden 1 maj 2026 – 30 april 2028 med villkoren:

- Föreningen får inte utan medgivande av kommunen förändra utformningen av lokalerna eller bedriva annan verksamhet än vad beslutet avser i lokalerna.
- Föreningen får disponera lokalerna, men andra föreningar, studieförbund och kommunala verksamheter ska också kunna använda dem när de är lediga. Det är arrangören som ansvarar för säkerheten.

Föreningen får inte ta ut hyra av föreningar, studieförbund eller andra ideella aktörer, men får ta ut en serviceavgift för omkostnader (i nivå med andra föreningslokaler och kollektivavtal). Serviceavgiften ska täcka kostnader för personal, teknik, städning och slitage och justeras årligen.

Gävle kommuns egna kultur- och fritidsverksamheter får använda lokalerna utan att betala hyra eller avgift. Vid externa produktioner arrangerade av Gävle kommuns egna kultur- och fritidsverksamheter där föreningen Skottes Musikteater ordnar värd kan föreningen debitera kommunen ett i förväg överenskommet pris för värd.

Lokalerna får i undantagsfall hyras ut för privat eller kommersiellt bruk, men då ska arrangemanget ha kulturprofil. Vid oklarheter ska föreningen stämma av med Kommunen.

Verksamhet eller aktiviteter i lokalerna som syftar till att sprida partipolitiska och/eller religiösa budskap eller bryter mot Gävle kommuns värdegrund är inte tillåtet.

- Föreningen ansvarar för:
 - Inventarier och teknik, inklusive besiktningar, oavsett om det ägs av kommunen eller av föreningen. Om inget annat uttryckligen är överenskommet.
 - Att alla nödvändiga tillstånd finns/införskaffas och gäller.
 - Att lokalerna, inklusive fönster, hålls i ett städat och vårdat skick.
 - Förbrukningsartiklar som lampor, lysrör, toalettpapper, pappershanddukar och tvål mm.
 - Ersättning av skador på lokaler eller skadade förekomna inventarier och inredning utöver normalt slitage.
 - Driftskostnader som vatten, el och sophämtning.
 - Valfritt telefon- och internetabonnemang.
 - Att lokalen har tillräckligt med skydd när det gäller inbrott, skadegörelse och brand.
 - Genomförande av kontroller av det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) enligt GFABs rekommendationer och [Checklista SBA internkontroll](#).
 - Vid utryckning av räddningstjänsten står föreningen för alla tillhörande kostnader.