

# Avtal om vederlagsfri nyttjanderätt till lokal och om uppdrag

# UTKAST

Mellan Gävle Kommun, Kultur- och fritidsnämnden (Kommunen) å ena sidan, och Skottes Musikteater (Skottes) med organisationsnummer 897000–7467 å andra sidan, gällande verksamhet i lokaler benämnda Skottes (före detta Spegeln), samt upplåtelse av dessa lokaler.

Detta avtal ersätter upphörande avtal mellan parterna med dnr xxxxx

## Bakgrund

Gävle kommun hyr lokalerna Skottes i Gävle. I lokalerna verkar Skottes Musikteater. Inom Gävle kommun är det enheten Konst och kultur som ansvarar för upplåtelsen av lokalen.

Ett nytt Kulturpolitiskt program för Gävle kommun beslutades av Kommunfullmäktige 2020-03-30. Programmet anger ramarna för kulturarbetet inom kommunen och ger en inriktning för stödet till kulturområdet. Den kulturpolitiska visionen är att uppnå ett hållbart kulturliv med hög kvalitet i Gävle kommun. Det innebär att:

- kulturens egenvärde ska värnas.
- kulturen ska vara tillgänglig för alla.
- barn och ungas behov och rättigheter särskilt ska beaktas.

Övriga styrdokument som beaktas och därmed ligger till grund för kulturstöd är Regional kulturplan i Gävleborgs län, Översiktsplan 2030, Miljöstrategiska programmet, Sociala hållbarhetsprogrammet och Näringslivsprogrammet. Styrdokumentet finns på kommunens hemsida [www.gavle.se](http://www.gavle.se)

Det finns ett hyresavtal mellan Kommunen och det kommunala bolaget Gavlefastigheter Gävle kommun AB (GFAB). GFAB har i sin tur ett hyresavtal med Gästrike Fastigheter som äger lokalerna.

Detta avtal mellan Kommunen och Skottes reglerar villkoren för den verksamhet som bedrivs på Skottes samt upplåtelsen av lokalerna.

## Verksamhetsobjekt

Lokalerna Skottes på 900 kvm som omfattas av detta avtal är belägna på adressen Norra Köpmangatan 11. Genom undertecknande av detta avtal äger Skottes Musikteater rätt att nyttja lokalerna som omfattar Skottes med scenlokal och entrélokal på bottenvåningen, kontorsutrymmen med kök på andra våningen samt loger och förråd i källarvåningen.

## Fördelning av ansvar

Skottes Musikteater får inte utan medgivande av Kommunen förändra utformningen av lokalerna eller bedriva annan verksamhet än avtalat i lokalerna.

### Skottes Musikteater ansvarar för:

- Inventarier, inklusive teknik, oavsett om det ägs av Kommunen eller av Skottes Musikteater.
- Att lokalerna inklusive fönster hålls i ett städat och vårdat skick.
- Förbrukningsartiklar som lampor, lysrör, toalettpapper, pappershanddukar och tvål.
- Ersättning av skador på lokaler eller skadade eller förekomna inventarier och inredning utöver normalt slitage.
- Driftskostnader som vatten, el och sophämtning.
- Valfritt telefon- och internetabonnemang.
- Att lokalen har tillräckligt med skydd när det gäller inbrott och skadegörelser.

### Kommunens ansvar:

- Kostnader för den årliga förvaltningen av fastigheten gentemot GFAB.
- Kostnader för brandvarnare och brandsläckare, kontroll av dessa samt brandlarmsutryckning.
- Kostnader för inspektion av rår i scen och salong.

### GFAB:s ansvar:

- Förvaltningsåtaganden enligt gällande avtal mellan Kommunen och GFAB, och enligt gällande avtal mellan GFAB och Gästrike Fastigheter. För frågor gällande ansvarsfördelning mellan GFAB och Gästrike Fastigheter ansvarar GFAB.

### Upplåtelse av lokalerna

Enligt Kulturpolitiskt program för Gävle kommuns upplåts i första hand kulturlokaler som i hög grad samutnyttjas och där kulturaktiviteter står i fokus. Kultur- och fritidsnämndens verksamheter, andra föreningar och studieförbund i Gävle kommun ska därför, när lokalerna inte används av Skottes, ha möjlighet att nyttja lokalerna. Det kan vara för till exempel möten, offentliga eller för skolor tillgängliga arrangemang.

Av Kultur- och fritidsnämndens verksamheter får hyra eller avgift ej tas ut (Kulturavdelningen med enheterna Konst och kultur med Konstcentrum, Kulturskolan och Gasklockorna, samt Bibliotek, Gävle konserthus och symfoniorkester och Fritidsavdelningens verksamheter). Vid externa produktioner arrangerade av Kulturavdelningen där Skottes ordnar värd kan Skottes dock debitera kommunen ett i förväg överenskommet pris för värd. Timpriset kan justeras årligen.

Av föreningar, studieförbund och andra icke-kommersiella aktörer i Gävle kommun får Skottes ej ta ut hyra, men har rätt att ta ut en serviceavgift. Serviceavgiften ska överenskommas med Kommunen och ligga i nivå med liknande föreningsupplåtna lokaler i kommunen samt i nivå med aktuellt kollektivavtal när det gäller personalomkostnader. Serviceavgiften är till för att täcka Skottes omkostnader för personal som städar och ställer i ordning lokal inklusive teknik samt täcka slitage på Skottes utrustning. Serviceavgiften kan justeras årligen.

När andra studieförbund och föreningar nyttjar lokalerna styrs aktiviteterna av dessas önskemål. Det kan handla om föreställningar, repetitioner, möten, kursverksamhet, festivaler, föreläsningar, workshops, offentliga arrangemang och pedagogisk/skapande verksamhet - dock ej spridning av partipolitiska eller religiösa budskap eller verksamhet som strider mot Gävle kommuns värdegrund (Bilaga 1).

UTKAST

Lokalerna får i undantagsfall hyras ut för privat eller kommersiellt bruk/arrangemang. Dessa ska då ha en kulturprofil. Vid oklara fall stämmer Skottes Musikteater av med Kommunen.

- samordna aktiviteterna på Skottes och verka för att skapa en mötesplats för gemensamma kulturupplevelser och kulturformer.
- i sin verksamhet eftersträva miljömässig hållbarhet med utgångspunkt i Miljöstrategiskt program för Gävle kommun.

### Försäkring

Skottes ska teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring och egendomsförsäkring samt kollektiv olycksfallsförsäkring.

### Giltighetstid

Avtalet gäller från och med 2026-05-01 till och med 2029-04-30. Avtalet upphör utan uppsägning 2029-04-30.

**UTKAST**

### Redovisning och uppföljning

Redovisning och uppföljning görs en gång per år. Redovisning av föregående års verksamhet görs efter Skottes årsmöte vid ett gemensamt möte där ansvariga tjänstepersoner och förtroendevald från båda avtalsparter deltar. Av redovisningen ska framgå verksamhetens frekvens och innehåll på Skottes.

Skottes ska varje år lämna in en preliminär verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret. Denna ska vara Konst och kultur (Kommunen) tillhanda senast 15 november.

Även följande handlingar ska lämnas in varje år till Konst och Kultur (Kommunen) utan dröjsmål efter Skottes årsmöte:

- - Verksamhetsberättelse
- - Resultat- och balansräkning
- - Årsmötesprotokoll
- - Revisionsberättelse
- - Protokoll som styrker vilka som ingår i föreningens styrelse samt vilka som är föreningens firmatecknare.

### Ekonomiska villkor

För den uppdragna verksamheten betalar Kommunen ut ett verksamhetsbidrag på x kr första året, x kronor andra året och x kronor tredje året till Skottes som ansvarar för personal och övriga kostnader. Verksamhetsstödet skall oavkortat användas till personalkostnader och andra kostnader avseende den uppdragna verksamheten. Ingen hyra utgår från Skottes till Kommunen.

Verksamhet och uppdrag ska bedrivas inom beviljade ekonomiska ramar. Förening som har årligt verksamhetsstöd från Kommunen kan inte söka ytterligare stöd för verksamhet inom avtalat uppdrag. I de fall Kommunen tilldelas statliga medel eller andra medel för särskilda satsningar kan det bli möjligt att söka/erhålla stöd för verksamhet som genomförs utöver uppdraget, förutsatt att övriga villkor för stödet uppfylls.

Det årliga verksamhetsbidraget kan förändras med samma procentsats som Kultur- och fritidsnämndens budgetramar.

### Utbetalning av bidrag

Utbetalning av verksamhetsbidrag sker två gånger per år, i förskott, under förutsättning att verksamhetsplan och senaste verksamhetshandlingar har godkänts av Kommunen.

### Återbetalning av bidrag med mera

Kommunen kan hålla inne, stoppa eller återkräva bidraget om situationer som uppges nedan uppstår:

- Skottes inte efterföljer vad som framgår i detta avtal.
- Skottes inte följer de riktlinjer som framgår av Allmänna regler för föreningsstöd.

Reglerna återfinns på Kultur- och fritidsnämndens hemsida [www.gavle.se](http://www.gavle.se).

- Skottes har lämnat felaktiga eller bristfälliga uppgifter i sin redovisning.
- Skottes inte genomför planerad verksamhet som legat till grund för avtal om bidraget eller om verksamheten avsevärt ändrat inriktning utan ett godkännande av Kommunen.
- Skottes inte följer lagar och föreskrifter.
- Utredning pågår av annan myndighet om Skottes följer lagar och föreskrifter.
- Företrädare för Skottes är dömd för brott som bedöms påverka dennes lämplighet att utföra sitt uppdrag inom Skottes.
- Beslut har fattats i strid med bestämmelserna om jäv i lag (2018:672) om ekonomiska föreningar eller kommunallagen.
- Om det framkommer några brister vid redovisning och uppföljning kan

Kommunen besluta om återbetalning av bidraget, alternativt att bidraget hålls inne tills korrigeringen gjorts.

Av praktiska skäl kan Kommunen som alternativ till återbetalning istället dra av aktuellt belopp på kommande utbetalning.

Dialog med Konst och kultur (Kommunen)

Skottes ska:

- Snarast kontakta Kommunen, om förutsättningarna förändras för att bedriva verksamheten. Det kan till exempel gälla förändringar inom eller för målgruppen, att nyckelperson inom verksamheten slutar eller om Skottes befinner sig på obestånd.
- Snarast kontakta Kommunen vid förändringar i förhållanden som legat till grund för Kommunens beslut, till exempel förändringar i stadgar, aktiviteter eller avvikelser från avtalat uppdrag.
- Informera Kommunen vid ändringar av kontaktuppgifter.
- Skicka in efterfrågat underlag i utsatt tid till Kommunen.

**UTKAST**

## Hävningsrätt

Part får häva ingånget avtal om motparten inte fullgör sina åtaganden och avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.

Kommunen har rätt att häva avtalet om Skottes försätts i konkurs eller på annat sätt befinnes vara på sådant obestånd att Skottes inte kan förväntas fullgöra sina åtaganden, eller om besparingskrav åläggs Livsmiljö Gävle. Detta avtal upphör automatiskt att gälla om hyresavtal mellan Kommunen och GFAB och/eller avtal mellan GFAB och Gästrike Fastigheter upphör eller omförhandlas, eftersom detta avtal är avhängigt hyresavtalen.

**UTKAST**