

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-14

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-15:45

Paragraf

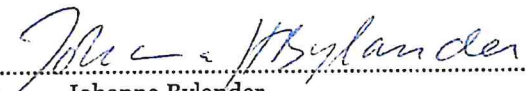
§§156-188

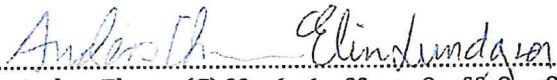
Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-06-21


.....
Sekreterare Johanna Bylander


.....
Ordförande Anders Ekman (C) §§156-167, §§171-183, §§185-188 Elin
Lundgren (§§ 168-170, 184)


.....
Justerare Henrik Ahlstedt (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Anslag sätts upp

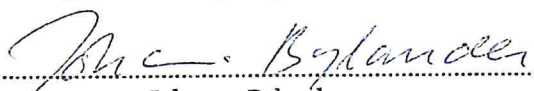
2023-06-21

Anslag tas ned

2023-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 3


.....
Underskrift Johanna Bylander

Närvaro

Närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Anders Ekman (C) (ordförande) §§156-167, §§171-183, §§185-188
Kent Edin (S) §§156-172, §§174-188
Stefan Pettersson (V)
Ulla Westerberg (MP)
Rosmari Holmgren (KD)
Christer Larsson (SD)
Hans Södergren (SD) §§156-179, §§181-184, §186 ersätter Andreas Kvarnström (SD)
Maria Lundin (M)
Elin Lundgren (S) (vice ordförande)
Moa Mörk (S)
Azad Taher (L)
Björn Belin (L) §§168-170, §184 ersätter Anders Ekman (C) (ordförande)
Ulf-Håkan Björn (M) ersätter Bengt Nises (M)
Åsa Norling (SD) §180, §185, §§187-188 ersätter Andreas Kvarnström (SD)
Per Lagheim (S) §173 ersätter Kent Edin (S)
Henrik Ahlstedt (M) ersätter Mikael Brodin (M) (2:e vice ordförande)

Närvarande ersättare

Tomas Falk (MP)
Björn Belin (L) §§156-167, §§171-183, §§185-188
Åsa Norling (SD) §§156-179, §§181-184, §186
Per Lagheim (S) §§156-172, §§174-188

Övriga

Eva Jackson (Sektorchef)
Johanna Bylander (nämndsamordnare)
Ulrica Olsson (verksamhetschef)
Patrik Gustavsson (verksamhetschef digitalt) §161, §186
Anna Tengqvist §161
Marie Grew §179, §184
Sari Svedjeholm §161, §166
Magdalena Aflarenko §160
Paulina Syren (digitalt) §§167-169, §171
Rebecca Marcher (digitalt) §183
Emma Larsson §164
Elin Byström §162
Henry Grew §163
Lena Boox §161, §177
Diana Petrova Hasamova §175, §177
Andreas Kock §§172-174
Daniel Swärd §161
Andreas Johansson §182

Justerare	Utdragsbestyrkande
<i>AK</i>	<i>hats</i>

§ 164 Detaljplan för Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4 - Beslut om antagande

Dnr 20SBN317

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av industri- och verksamhetsområdet Ersbo söder ut. Planen möjliggör ca 90 ha mark för industri-, verksamhet- och kontorsändamål. Mindre delar möjliggör även för drivmedelsförsäljning och restaurang. Centralt i planområdet finns naturområdet Almkärret som har höga naturvärden. Området bevaras inom naturmark och har potential att utvecklas för både djur- och växtliv samt för rekreation.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 17 december 2021 – 28 januari 2022. Allmänhet och sakägare bjöds in till digitalt samrådsmöte vid två tillfällen den 18 januari 2022. Huvudsakliga synpunkter som kom in under samrådet berörde avstånd från riksintresse för kommunikation och led för transport av farligt gods till bebyggelse samt dagvattendammar inom planområdet. Även synpunkter kring befintlig täktverksamhets påverkan på planområdet samt planförslagets påverkan på naturmiljön och möjligheten till rörligt friluftsliv lyftes.

Åtgärder efter samrådet var att det bebyggelsefria avståndet till vägområde för E4 utökades till 50 meter. Även dagvattendammar placeras minst 50 meter från vägområdet. I anslutning till täktverksamheten, som ligger sydväst om planområdet, flyttades den västliga väganlutningen norrut samt användningen kontor togs bort inom ett område på 700 meter. Sett till naturmiljö kommer det att bli en stor påverkan vid ett plangenomförande i förhållande till nuläget men det finns fortsatt möjlighet att röra sig i naturmark i öst-västlig riktning inom planområdet. Dock är möjligheterna mer begränsade i nord-sydlig riktning där kommande gång- och cykelbanor behöver nyttjas, alternativt att passage är möjlig vid mindre naturområden längs planområdets gränser.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 20 mars – 21 april 2023. Huvudsakliga synpunkter som kom in under granskningen berörde dagvattenhanteringen inom planområdet samt dess påverkan öster om planområdet. Efter granskningen har två PM tagits fram. Det ena förtydligar detaljplanens hydrologiska påverkan öster om E4 till Hemlingbysjön medan det andra förtydligar påverkan på grundvatten. Det har inte skett någon revidering av planförslaget efter granskningen.

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12§ miljöbalken (MB) upprättats. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN317, dnr 20SBN317-71
- Antagandehandling 20SBN317, dnr 20SBN317-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN317-73

Justerare			Utdragsbestyrkande