

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse - avsteg från hyreshöjning enligt KPI 2023

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslås att under 2023 göra avsteg från hyreshöjning enligt KPI för att stötta föreningar, näringsliv och kulturaktörer

Ärendet i korthet

Avdelningen kultur debiterar hyror på Gasklockeområdet samt till enskilda kulturaktörer i Vävarens konstnärsateljéer. Våra hyreshöjningar utgår ifrån KPI (konsumentprisindex) med beräkning från olika basår. Under 2022 har inflation och ökade elkostnader lett till en ekonomiskt svår situation för både föreningar, näringsliv och kulturaktörer och prognosen spår fortsatt svårt läge under 2023. Flera av dessa aktörer kämpar dessutom fortfarande med återhämtning efter pandemin. Vår bedömning är att hyreshöjning enligt KPI skulle vara mycket svårt att hantera för flera av dem och vårt förslag är därför att istället höja hyrorna externt med 2,5%. Vi ligger då i linje med hur avdelningen fritid gör med sina hyreshöjningar. Vår egen interna hyra är aviserad att höjas med 2% från GFAB, i våra externa hyror ingår en del övriga kostnader förutom den interna hyran vilket kan motivera att procentsatsen landar på 2,5%.

Beslutsunderlag

Förslag på nya taxor för Gasklockornas lokaler 2019

Avtal- Upplåtelseavtal mellan Konstcentrum och Maria Lewis

Beslutet ska skickas till

Kulturchefen

Enhetschef Konst och kultur



2(2)

Datum 2022-12-12

Dnr 22KFN235-1

Kultur- och fritidsnämnden