

Kultur- och fritidsnämnden

## **Tjänsteskrivelse - Konserthuset investeringsprojekt kök och lastkaj**

### **Förslag till beslut**

Att föreslå Kommunstyrelsen att besluta om utökad investeringsram för GFAB i projektet kök och lastkaj vid Gävle konserthus och i samband med det kompensera Kultur- och fritidsnämnden för tillkommande hyreshöjning.

### **Ärendet i korthet**

Köket vid Gävle Konserthus har inte åtgärdats sedan 1998 och när behovet av renovering blev akut fattades beslut om att projektera för en verksamhetsanpassning. Under projekteringen uppdagades även ett behov av en ytterligare lastkaj då konserthus och restaurang idag delar samma lastintag. Något som inte är förenligt med god livsmedelshantering.

Ur ett bygglovsperspektiv var det nödvändigt placera den nya lastkajen på bekostnad av befintliga ytor bakom scenen vilket leder till ytterligare anpassningsbehov inom ramen för projektet.

Gävle Konserthus är förutom regionens främsta musikscen en av Gävles viktigaste kongress/mötes och konferenslokaler. Betydelsen av mötesindustrin är oomtvistad. Förutom att vara en viktig del av en växande stad så genererar mötesindustrin idag intäkter som vida överstiger den reella intäkt som själva bokningen av lokal innebär.

För att initialt bibehålla och i nästa steg expandera och utveckla Konserthusets mötesverksamhet är det av yttersta vikt att möjliggöra en verksamhetsanpassning enligt ovan. Mötesverksamheten är en viktig grundparameter för den så kallade självfinansieringsgraden och incitament för att möta kommande effektiviseringar.

Förändrade förutsättningar i projektet kopplat till lagstiftning inom livsmedel och bygglov samt stigande materialpriser i samband med Corona innebär en kostnadsökning för investeringen kök och lastkaj från 15 mnkr till ca 35 mnkr. Tillkommande hyra på grund av ökad investeringsnivå för kök och lastkaj med 20 mnkr ger ca 1,8 mnkr i högre hyra.

Investeringen genererar förutom en möjlighet till ökade intäkter från möten och konferenser även en viss ökning av hyresintäkt från restauratör vid Gävle konserthus.

Kultur- och fritidsnämnden

**Beslutsunderlag**

Konserthuset - investeringsprojekt kök och lastkaj

**Beslutet ska skickas till**

Styrning och stöd

Kommunstyrelsen

*Eva Jackson*

*Sektorchef*

*Ellinor Bostedt*

*Ekonomistrateg*