



Hyresreduktion till Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster i samband med Corona

Hyresreduktion till utsatta branscher

Som hyresvärd har man rätt att söka statligt stöd för att kunna erbjuda hyresgäster i utsatta branscher under coronapandemin reducerad hyra. Hyresgästen ska vara verksam i en bransch som omfattas av stödet. Branscherna är indelade utifrån SNI koder (Standarden för svensk näringsgrensindelning)

Under år 2020 ansökte Gavlefastigheter om statligt stöd till sina hyresgäster vilket för Kultur- och fritidsnämndens del innebar en hyresreduktion motsvarande halva hyran under april - juni år 2020. I samband med detta fick Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster med årsavtal i sin tur motsvarande hyresreduktion för perioden april-juni.

Under våren 2021 beslutade regeringen om en ny ansökningsperiod. Villkoren för stödet var detsamma som det föregående. Eftersom Gävle kommun inte uppnått maxbeloppet för stödet (800 000 euro) beviljades återstående stöd för år 2021. Gavlefastigheter AB hade därmed möjlighet att ge Kultur- och fritidsnämnden en hyresreduktion motsvarande 7,9 mnkr under år 2021.

Hyresreduktion till Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster

Restriktioner i samband med Coronapandemin har varit påfrestande för många föreningar och näringsidkare. Begränsningar i verksamheter och även helt stängda verksamheter som en följd av Coronapandemin har lett till ansträngd ekonomi inom flera branscher.

I samband med att Kultur- och fritidsnämnden erhållit hyresreduktion kan nämndens hyresgäster ges hyresreduktion i sin tur.

Kultur- och fritidsnämnden har ca 43 st hyresgäster med årsavtal. En hyresreduktion för perioden juli år 2020 till och med juli år 2021 dvs 13 månader anses lämplig då den tidigare hyresreduktionen avslutades per juni år 2020.

Nämndens hyresgäster erhåller en hyresreduktion motsvarande 50% av hyran för 13 månader. Några få särskilt drabbade hyresgäster som periodvis inte har haft möjlighet att bedriva någon verksamhet överhuvudtaget ges 100 % hyresreduktion under de perioderna.

Den föreslagna hyresreduktionen för Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster motsvarar ca 1,7 mnkr för nämnden.