

Kultur- och fritidsnämnden

## **Tjänsteskrivelse - Försäljning av byggrätt på Gavlehov, Sättra 114:4**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta att avslå förfrågan gällande försäljning av byggrätt till privat padelhallsaktör på Gavlehov. Detta med anledning av att området är strategiskt viktigt för att utveckla idrottsverksamheter med fokus på föreningsverksamhet för barn och unga och som ligger i linje och integrerar med befintlig kommunal verksamhet.

### **Ärendet i korthet**

Det har inkommit en förfrågan från privat aktör att förvärva en av två kvarvarande byggrätter intill Gavlehovshallen för att upprätta en padelarena.

Den idrottspolitiska visionen i Gävle kommun är att uppnå en långsiktig hållbar idrott med utgångspunkt ur ett ekonomisk-, miljömässig- och socialt hållbarhetsperspektiv där den politiskt prioriterade målgruppen är barn och unga 7–20 år. Utifrån Kultur- och fritidsnämndens lokalstrategi är befintliga anläggningar och verksamheter på Gavlehov strategiskt placerade i kommunen. Livsmiljö Gävle ställer sig positiva till fler padelanläggningar i privat regi då det finns en stor efterfrågan. Placeringen av privata anläggningar är dock av stor vikt i synnerhet i idrotter där den stora målgruppen inte ryms inom Kultur- och fritidsnämndens prioriterade målgrupp 7–20 år. Idag finns ingen föreningsregistrerad barn- och ungdomsverksamhet i padel. Att placera en privat padelhall i ett av Gävles mest strategiska område för barn och ungdomsverksamhet ligger inte helt i linje med Fritids uppdrag. Byggrätterna är viktiga för att utveckla och främja barn och ungdomsidrotten framledes. För en kommun är det svårt att subventionera barn och unga i en idrott som drivs i privat regi. Padel är en växande idrott men är relativt dyr för barn och unga. Det finns därför en risk att padelhallen blir en egen verksamhet utan samhörighet med övriga verksamheter på Gavlehovsområdet som troligtvis inte kommer att främja barn och ungdomsverksamheten i någon högre grad.

Gävle Kommun har en ambition att göra sig av med externa inhyrningar samt att även avyttra vissa kommunala fastigheter. Gymnastikens hus är en fastighet som hyrs in externt av privat fastighetsägare och kan således bli föremål för avyttring. Det två byggrätterna som finns intill Gavlehov är inte tillräckligt stora för att dels inrymma en padelhall och dels eventuellt framtida Gymnastikens hus. Båda anläggningarna kräver en större yta än exempelvis en vanlig idrottshall. Det är viktigt att kommunen har rådighet över fastigheter som är strategiskt viktiga för att kunna styra användningsområde utefter behov och efterfrågan. Idag finns det dock inget beslutat investeringsutrymme för utbyggnad av byggrätterna på Gavlehov.

Kultur- och fritidsnämnden

Dessutom är trafiksituationen viktig att beakta för en privat aktör då tillgången på parkeringsplatser och området på Gavlehov påverkas väsentligt, eller stängs av, vid större evenemang. God tillgänglighet är en förutsättning för att en kommersiell aktör ska kunna bedriva sin verksamhet.

Livsmiljö Gävle föreslår att Kultur- och fritidsnämnden ska ställa sig positiva till att erbjuda mark för padelverksamhet i Gävle kommun för privata aktörer men avslå förfrågan gällande försäljning av byggrätter vid Gavlehovshallen. Detta med anledning av att marken är strategisk viktig för att utveckla idrottsverksamheter med fokus på föreningsverksamhet för barn och ungdomar och som ligger i linje och interagerar med befintlig kommunal verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande – Försäljning av byggrätt på Gavlehov, Sätra 114:4

Tjänsteskrivelse - Lokalstrategi Kultur-och fritidsnämnden

Hållbar idrott Gävle – Idrottspolitiskt program

Eva Jackson  
Sektorchef  
Livsmiljö Gävle

Johan Öholm  
Fritidschef  
Livsmiljö Gävle