

§ 158: Uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt

Dnr 19KS108

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

att Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle ska utreda förutsättningen att riva utvalda saneringsfastigheter (fastigheter ägda av kommunstyrelsen, förvaltade av Livsmiljö) och därefter riva de som är möjliga av

- F.d. Franzéns Plåt, Sättra 111:22
- Sofiedals herrgård, Valbo-Ön

att Gavlefastigheter på kommunstyrelsens uppdrag ska utreda försäljning och därefter försälja de fastigheter som är möjliga av

- Fiskrestaurang Utvalnäs, del av Bönan 1:1
- Pizzeria Sättra, Sättra 54:5
- Djuphamnsvägen 55, del av Bönan 1:1
- Bostadshus Hagaströmsvägen 46, Hagaström 71:23, 71:22
- Likladan, Väster 35:3
- Fritidshus Ångstärnan, Åsbyggeby 2:1
- Bostadshus Skogmursvägen 76, del av Andersberg 14:1
- Hangaren Avan, Fredriksskans 2:1
- Redskapsbod Valls hage, del av Vall 11:3
- Kraftsporthuset, Sörby Urfjäll 28:7
- Stolplada Backa, Kungsbäck 2:10
- Jonstorpsvägen 6, Fredriksskans 2:1

att ge Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle i uppdrag att renodla fastighetsägandet i kommunkoncernen där så är möjligt genom att försälja nedanstående fastigheter från Gävle kommun/Livsmiljö Gävle till Gavlefastigheter

- Garagebyggnad f.d. Panaxia, Kungsbäck 2:9
- Boulognerbadet omklädning/wc, del av Väster 35:3
- Boulognercafét, del av Väster 35:3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

- Boulognern kabinett WC, del av Väster 35:3
- Boulognerscenen, del av Väster 35:3
- Boulognern WC (labbe) , del av Väster 35:3
- AME snickeri, Kungsbäck 2:10
- Kontor AME, Kungsbäck 2:10
- Förråd AME, byggnad 410, Kungsbäck 2:10
- Förråd K1 byggnad 182, Kungsbäck 2:10
- Förråd K2, byggnad 187, Kungsbäck 2:10
- Förråd byggnad 414, Kungsbäck 2:10
- Gasklockorna, Brynäs 28:1
- GTK-hallen, Sättra 114:1
- Musikpaviljong Esplanaden, Norr 2:1
- Regementsparken paviljong, Villastaden 5:1
- Valbo ishall, Häcklinge 5:20

att uppkomna kostnader för rivning, försäljning och överlåtelse ska täckas genom del av intäkter från fastighetsförsäljningarna.

att gällande Kraftsportshuset, Sörby Urfjäll 28:7; så uppmanas kultur och fritidsnämnden att föra en tydlig dialog och att hitta alternativa lokaler till föreningarna som idag har hyresavtal i Kraftsportshuset innan en eventuell försäljning

Ärendebeskrivning

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (Dnr 19KS108)

- att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt
- att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

Arbetet med utredningen är påbörjad. En projektbeskrivning är framtagen och ett projektarbete är påbörjat. Utredningen återkommer under hösten 2019 till kommunstyrelsen med förslag på:

- lokalpolicy 2020
- ny Fastighetsstrategi
- hyresmodell
- gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst
- eventuellt förändrat ägardirektiv för GFAB

för beslut i kommunfullmäktige.

Mellan uppdragen kort sikt och lång sikt har framkommit ett antal åtgärder, som nya delegationsordningen för kommundirektören inte täcker och därmed kräver beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, som kan vidtas efterhand. Föreslagna åtgärder ger positiv ekonomisk effekt redan på 2019 års resultat och är viktiga inspel i budgetförutsättningar för kommunplan 2020 varför åtgärder också kommer föreslås kommunstyrelsen löpande.

Rivning föreslås av ett antal saneringsfastigheter som idag inte nyttjas där utredningen inte ser någon möjlighet till försäljning. Rivningen sker av ekonomiska skäl, minskade underhålls- och driftkostnader och av säkerhetsskäl.

Försäljning föreslås av ett antal fastigheter där utredningen ser att kommunen inte är lämplig ägare, där ett intresse finns för att förvärva eller av fastigheter som innehåller kommersiell verksamhet.

Överlåtande av ägande från Livsmiljö Gävle föreslås för ett antal fastigheter för att renodla ägande i kommunkoncernen och möjliggöra tydligare ansvarsförhållande och förenkla drift och underhåll.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Inlägg i ärendet

Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD), Åsa Wiklund Lång (S), Mona Kolarby (S), Gin Akgül Hajo (V), Therese Metz (MP), Pekka Seitola (M)

Yrkanden

Ordföranden yrkar på följande

1. att Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle ska utreda förutsättningen att riva utvalda saneringsfastigheter (fastigheter ägda av kommunstyrelsen, förvaltade av Livsmiljö) och därefter riva de som är möjliga av

- F.d. Franzéns Plåt, Sätra 111:22
- Sofiedals herrgård, Valbo-Ön

2. att Gavlefastigheter på kommunstyrelsens uppdrag ska utreda försäljning och därefter försälja de fastigheter som är möjliga av

- Fiskrestaurang Utvalnäs, del av Bönan 1:1
- Pizzeria Sätra, Sätra 54:5
- Djuphamnsvägen 55, del av Bönan 1:1
- Bostadshus Hogaströmsvägen 46, Hogaström 71:23, 71:22
- Likladan, Väster 35:3
- Fritidshus Ångstärnan, Åsbyggeby 2:1
- Bostadshus Skogmursvägen 76, del av Andersberg 14:1
- Hangaren Avan, Fredriksskans 2:1
- Redskapsbod Valls hage, del av Vall 11:3
- Kraftsporthuset, Sörby Urfjäll 28:7
- Stolplada Backa, Kungsbäck 2:10
- Jonstorpsvägen 6, Fredriksskans 2:1

3. att ge Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle i uppdrag att renodla fastighetsägandet i kommunkoncernen där så är möjligt genom att försälja nedanstående fastigheter från Gävle kommun/Livsmiljö Gävle till Gavlefastigheter

Justerare	Uppdragsbestyrkande

- Garagebyggnad f.d. Panaxia, Kungsbäck 2:9
- Boulognerbadet omklädning/wc, del av Väster 35:3
- Boulognercaféet, del av Väster 35:3
- Boulognern kabinett WC, del av Väster 35:3
- Boulognerscenen, del av Väster 35:3
- Boulognern WC (labbe) , del av Väster 35:3
- AME snickeri, Kungsbäck 2:10
- Kontor AME, Kungsbäck 2:10
- Förråd AME, byggnad 410, Kungsbäck 2:10
- Förråd K1 byggnad 182, Kungsbäck 2:10
- Förråd K2, byggnad 187, Kungsbäck 2:10
- Förråd byggnad 414, Kungsbäck 2:10
- Gasklockorna, Brynäs 28:1
- GTK-hallen, Sätra 114:1
- Musikpaviljong Esplanaden, Norr 2:1
- Regementsparken paviljong, Villastaden 5:1
- Valbo ishall, Häcklinge 5:20

4. att uppkomna kostnader för rivning, försäljning och överlåtelse ska täckas genom del av intäkter från fastighetsförsäljningarna.

5. att gällande Kraftsporthuset, Sörby Ur fjäll 28:7; så uppmanas kultur och fritidsnämnden att föra en tydlig dialog och att hitta alternativa lokaler till föreningarna som idag har hyresavtal i Kraftsporthuset innan en eventuell försäljning

Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) yrkar på följande

6. att fastighet: Kraftsporthuset med Fastighetsbeteckning; Sörby Ur fjäll 28:7 skall utgå från listan över "Extern försäljning" enligt beslutsunderlag i 19KS108 och således inte vara tillgänglig för försäljning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om att besluta att-sats 1, 3 och 4 och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla att sats 1, 3 och 4. Därefter ställer ordföranden att sats 3 mot Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) yrkande att fastighet: Kraftsporthuset med Fastighetsbeteckning; Sörby Ur fjäll 28:7 skall utgå från listan över "Extern försäljning" enligt beslutsunderlag i 19KS108 och således inte vara tillgänglig för försäljning. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag. Votering begärs.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

De som röstar på ordförandens förslag röstar JA. De som röstar på Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) yrkande röstar (NEJ). Kommunstyrelsen beslutar med röstsiffrorna 8-5 att bifalla ordförandens att-sats 2. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att bifalla att-sats 5.

Redovisning av röster

De som röstar enligt ordförandens att-sats 2 (JA) Åsa Wiklund Lång (S), Helene Åkerlind (L), Mona Kolarby (S), Jörgen Edsvik (S), Ahmed Amin (S), Erik Holmestig (C), Gin Akgül Hajo (V), Therese Metz (MP),

De som röstar enligt Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) att-sats 6 (NEJ) Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD), Margareta Larsson (M), Wanja Delén (SD)

Reservationer

Jan Myléus (KD), William Elofsson (M) samt Margareta Larsson reserverar sig med följande motivering

Kristdemokraterna och Moderaterna reserverar sig mot beslut i ärende "Uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt", 19KS108 till förmån för yrkande från Kristdemokraterna och Moderaterna i samma ärende. Vi anser att man skall säkerställa att föreningarna får tillgång till lämpliga lokaler före eventuell försäljning.

Mattias Eriksson Falk (SD) samt Wanja Delén (SD) reserverar sig med följande motivering

Sverigedemokraterna är ett parti som vill ha ett bra föreningsliv med aktivitet för alla åldrar. Det finns idag ett behov av att se över kommunens innehav av vissa lokaler om dessa kan säljas eller flyttas inom kommunkoncernen. Innebär det dock negativa konsekvenser för föreningslivet, som i detta fall, måste kommunen förmedla en tydlig och rak dialog.

Gävle kommun har i detta fall förmedlat ett budskap som varit förvirrande för föreningarna, när föreningarna egentligen borde erhållit ett tydligt besked från Gävle kommun när det gäller kraftsporthuset och vad kommunen avser att göra. Ett besked var att föreningarna var uppsagda omedelbart, för att senare presentera ett ytterligare besked, där man hävdar att Ingen uppsägning ägt rum.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Sverigedemokraterna ser i detta fall stora risker för negativa konsekvenserna för de föreningarna som är aktiva i kraftsporthuset varför Sverigedemokraterna valde att yrka avslag på försäljningen av kraftsporthuset.

Då resultatet i kommunstyrelsen blev en försäljning väljer vi att reservera oss mot detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-06-13 - Utredning av kommunens lokalförsörjning, dnr 19KS108-4
- Beslutsunderlag 19KS108 - Rivningar, dnr 375552
- Beslutsunderlag 19KS108 - Extern försäljning, dnr 375551
- Beslutsunderlag 19KS108 - Försäljning, dnr 375543

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Delåterredovisning av uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

- att Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle ska utreda förutsättningen att riva utvalda saneringsfastigheter (fastigheter ägda av kommunstyrelsen, förvaltade av Livsmiljö) och därefter riva de som är möjliga
 - F.d. Franzéns Plåt, Sätra 111:22
 - Sofiedals herrgård, Valbo-Ön
- att Gavlefastigheter på kommunstyrelsens uppdrag ska utreda försäljning och därefter försälja de fastigheter som är möjliga
 - Fiskrestaurang Utvalnäs, del av Bönan 1:1
 - Pizzeria Sätra, Sätra 54:5
 - Djuphamnsvägen 55, del av Bönan 1:1
 - Bostadshus Hageströmsvägen 46, Hageström 71:23, 71:22
 - Likladan, Väster 35:3
 - Fritidshus Ångstjärnan, Åsbyggeby 2:1
 - Bostadshus Skogmursvägen 76, del av Andersberg 14:1
 - Hangaren Avan, Fredriksskans 2:1
 - Redskapsbod Valls hage, del av Vall 11:3
 - Kraftsporthuset, Sörby Urfjäll 28:7
 - Stolplada Backa, Kungsbäck 2:10
 - Jonstorpsvägen 6, Fredriksskans 2:1
- att ge Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle i uppdrag att renodla fastighetsägandet i kommunkoncernen där så är möjligt genom att försälja nedanstående fastigheter från Gävle kommun/Livsmiljö Gävle till Gavlefastigheter
 - Garagebyggnad f.d. Panaxia, Kungsbäck 2:9
 - Boulognerbadet omklädning/wc, del av Väster 35:3
 - Boulognercaféet, del av Väster 35:3
 - Boulognern kabinett WC, del av Väster 35:3
 - Boulognerscenen, del av Väster 35:3
 - Boulognern WC (labbe) , del av Väster 35:3
 - AME snickeri, Kungsbäck 2:10

Kommunstyrelsen

- Kontor AME, Kungsbäck 2:10
 - Förråd AME, byggnad 410, Kungsbäck 2:10
 - Förråd K1 byggnad 182, Kungsbäck 2:10
 - Förråd K2, byggnad 187, Kungsbäck 2:10
 - Förråd byggnad 414, Kungsbäck 2:10
 - Gasklockorna, Brynäs 28:1
 - GTK-hallen, Sätra 114:1
 - Musikpaviljong Esplanaden, Norr 2:1
 - Regementsparken paviljong, Villastaden 5:1
 - Valbo ishall, Häcklinge 5:20
- att uppkomna kostnader för rivning, försäljning och överlåtelse ska täckas genom del av intäkter från fastighetsförsäljningarna.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (Dnr 19KS108)

- att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt
- att uppdraga till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

Arbetet med utredningen är påbörjad. En projektbeskrivning är framtagen och ett projektarbete är påbörjat. Utredningen återkommer under hösten 2019 till kommunstyrelsen med förslag på:

- lokalpolicy 2020
- ny Fastighetsstrategi
- hyresmodell
- gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst
- eventuellt förändrat ägardirektiv för GFAB

för beslut i kommunfullmäktige.

Mellan uppdragen kort sikt och lång sikt har framkommit ett antal åtgärder, som nya delegationsordningen för kommundirektören inte täcker och därmed kräver beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, som kan vidtas efterhand. Föreslagna åtgärder ger positiv ekonomisk effekt redan på 2019 års resultat och är viktiga inspel i budgetförutsättningar för kommunplan 2020 varför åtgärder också kommer föreslås kommunstyrelsen löpande.

Kommunstyrelsen

Rivning föreslås av ett antal saneringsfastigheter som idag inte nyttjas där utredningen inte ser någon möjlighet till försäljning. Rivningen sker av ekonomiska skäl, minskade underhålls- och driftkostnader och av säkerhetsskäl.

Försäljning föreslås av ett antal fastigheter där utredningen ser att kommunen inte är lämplig ägare, där ett intresse finns för att förvärva eller av fastigheter som innehåller kommersiell verksamhet.

Överlåtande av ägande från Livsmiljö Gävle föreslås för ett antal fastigheter för att renodla ägande i kommunkoncernen och möjliggöra tydligare ansvarsförhållande och förenkla drift och underhåll.

Beslutsunderlag

Enligt bifogad fil

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder och Gavlefastigheter AB

Göran Arnell
Kommundirektör

Beslutsunderlag 19KS108 - Rivningar

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Bedömning	Uppskattad kostnad för rivning	Årskostnad för tillsyn (GFAB)
F.d. Franzéns Plåt	Sätra 111:22	Inlöst för att den ligger inom vattenskyddsområde. Villan är i dåligt skick, har använts som övningshus för Polisens insatsstyrkan, bör rivas. Förrådsbyggnader i okej skick, dessa kan stå kvar.	400 000 kr	11 000 kr
Sofiedals herrgård	Valbo-Ön	Mycket dåligt skick. Återkommande problem med personer som vistas i och intill byggnaden. Säkerheten kan inte garanteras inne i huset om någon bryter sig in. Tillhörande garagelänga är i dåligt skick. Båda bygganderna bör rivas omgående.	400 000 kr	47 400 kr

Beslutsunderlag 19KS108 - Extern försäljning

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Bedömning	Uppskattad kostnad för underhåll eller avhjälpande underhåll per år	Årskostnad för tillsyn (GFAB)
Fiskrestaurang Utvalnäs	del av Bönan 1:1	Ej strategisk fastighet för kommunen att äga. Gävle kommun har ett hyresavtal med företaget som bedriver verksamhet i huset. Bör säljas på marknaden. Mindre underhåll årligen.	20 000 kr	37 220 kr
Pizzeria Sätra	Sätra 54:5	Ej strategisk fastighet för kommunen att äga. Gävle kommun har ett hyresavtal med företaget som bedriver verksamhet i huset. Bör säljas på marknaden. Bland annat fasadåtgärder krävs kommande år, skadegörelse.	300 000 kr	1 000 kr
Djuphamnsvägen 55	del av Bönan 1:1	Fastighet med en gammal byggnad. F.d. sommarbostad åt kranarbetarna i Gävle hamn. Står nu och förfaller. Skicket är inte bra och den klarar inte många vintrar till innan underhåll krävs. Underhåll i form av fasad, stomme, fönster, etc.	1 000 000 kr	4 600 kr
Bostadshus Hagaströmsvägen 46	Hagaström 71:23, 71:22	Byggnaden är utdömd som bostadshus. Hyresavtal finns. Skicket är mycket dåligt och det finns ingen alternativ användning förbyggnaden. Efter utredning av hyresavtalets innebörd bör byggnaden bör rivas eller säljas för att någon ska få möjlighet att bygga nytt på fastigheten.	Renovering är ej aktuellt, rivning uppskattas till cirka 250 000 kronor.	1 000 kr
Likladan	Väster 35:3	Byggnad som ska bevaras. Dock inte ändamålsenlig för Gävle kommun. Utredning bör göras om den kan skänkas till Svenska Kyrkan. Fasadåtgärder krävs kommande år.	800 000 kr	4 735 kr
Fritidshus Ångstärman	Åsbyggeby 2:1	Ej strategisk fastighet för kommunen att äga. Bör säljas på marknaden. Diverse mindre åtgärder.	50 000 kr	1 000 kr
Bostadshus Skogmursvägen 76	del av Andersberg 14:1	Bostadshus som står tomt. Kan säljas för bostadsändamål. Om det behålls i kommunal ägo så kommer underhållsbehoven komma för att den inte ska förfalla. Minimum 150 000 kronor för att få huset bebodigt, ska det moderniseras krävs större budget.	150 000 kr	4 600 kr
Hangaren Avan	Fredriksskans 2:1	Ej strategisk fastighet för kommunen att äga. Gävle kommun har ett hyresavtal med företaget som bedriver verksamhet i huset. Bör säljas på marknaden.	20 000 kr	1 000 kr

Redskapsbod Valls hage	del av Vall 11:3	Bör utredas om den kan skänkas till Skogsstyrelsen som är fastigheten.	10 000 kr	1 000 kr
Kraftsporthuset	Sörby Urfjäll 28:7	Intressenter finns för att förvärva fastigheten. Utredning om annan lokalisering för föreningarna pågår. Underhållsåtgärder i form av takomläggning, invändig renovering, etc.	5 000 000 kr	1 498 166 kr
Stolplada Backa	Kungsbäck 2:10	Ej strategisk fastighet för kommunen att äga. Gävle kommun har ett hyresavtal med företaget som bedriver verksamhet i huset. Bör säljas på marknaden.	10 000 kr	4 735 kr
Jonstorpsvägen 6	Fredriksskans 2:1	Litet torp. Arrendeavtal finns. Bör utredas om den kan säljas. Ligge inte inom Gävle hamns område.	10 000 kr	1 000 kr

Försäljning inom kommunkoncernen - 19KS108

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Bedömning
Garagebyggnad f.d. Panaxia,	Kungsbäck 2:9	GFAB har lokalförfrågningar som skulle kunna uppfyllas i och med en delvis omställning av hur fastigheten kan lämna en inhyrd lokal och placera den verksamheten i denna fastighet. En eventuell bostadsetablering är inte aktuell den närmsta tiden vilket skulle kunna möjliggöra för effektiv användning av lokalen.
Boulognerbadet omklädning/wc	del av Väster 35:3	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid.
Boulognercaféet	del av Väster 35:3	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid.
Boulognern kabinett WC	del av Väster 35:3	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid.
Boulognerscenen	del av Väster 35:3	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid.
Boulognern WC (labbe)	del av Väster 35:3	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid.
AME snickeri	Kungsbäck 2:10	Planerna att bygga en ny räddningsstation är avskrivna. Lokalförfrågningar finns från GFAB:s hyresgäster som matchar denna fastighet. Genom att GFAB äger ökar möjligheterna att effektivisera utrymmena i fastigheten så att den nyttjas optimalt.
Kontor AME	Kungsbäck 2:10	Planerna att bygga en ny räddningsstation är avskrivna. Lokalförfrågningar finns från GFAB:s hyresgäster som matchar denna fastighet. Genom att GFAB äger ökar möjligheterna att effektivisera utrymmena i fastigheten så att den nyttjas optimalt.
Förråd AME, byggnad 410	Kungsbäck 2:10	Planerna att bygga en ny räddningsstation är avskrivna. Lokalförfrågningar finns från GFAB:s hyresgäster som matchar denna fastighet. Genom att GFAB äger ökar möjligheterna att effektivisera utrymmena i fastigheten så att den nyttjas optimalt.
Förråd K1 byggnad 182	Kungsbäck 2:10	Planerna att bygga en ny räddningsstation är avskrivna. Lokalförfrågningar finns från GFAB:s hyresgäster som matchar denna fastighet. Genom att GFAB äger ökar möjligheterna att effektivisera utrymmena i fastigheten så att den nyttjas optimalt.
Förråd K2, byggnad 187	Kungsbäck 2:10	Planerna att bygga en ny räddningsstation är avskrivna. Lokalförfrågningar finns från GFAB:s hyresgäster som matchar denna fastighet. Genom att GFAB äger ökar möjligheterna att effektivisera utrymmena i fastigheten så att den nyttjas optimalt.

Förråd byggnad 414	Kungsbäck 2:10	Planerna att bygga en ny räddningsstation är avskrivna. Lokalförfrågningar finns från GFAB:s hyresgäster som matchar denna fastighet. Genom att GFAB äger ökar möjligheterna att effektivisera utrymmena i fastigheten så att den nyttjas optimalt.
Gasklockorna	Brynäs 28:1	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid. I och med att flera föreningar och verksamheter nyttjar lokalerna ska det nu finnas möjlighet för GFAB att förvärva fastigheten.
GTK-hallen	Sätra 114:1	Bör utredas om möjlighet finns för GFAB att förvärva denna fastighet.
Musikpaviljong Esplanaden	Norr 2:1	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid.
Regementsparken paviljong	Villastaden 5:1	Fastighet som ska bevaras för Gävle kommun. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid.
Valbo ishall	Häcklinge 5:20	Fastighet som ska nyttjas över tid. Utifrån ett strategiskt, långsiktigt fastighetsägande är mest lämpligt att placera ägarskapet av fastigheten hos GFAB. GFAB får i och med ägarskapet rådighet att styra avhjälpande och planerat underhåll så att fastigheten bevaras över tid. I och med att flera föreningar och verksamheter nyttjar lokalerna ska det nu finnas möjlighet för GFAB att förvärva fastigheten.

