

Gävle 2018-01-23

Upplåtelseavtal för Kulturhuset Gävle

Avtal

Mellan Gävle Kommun, Kultur & Fritid Gävle och Studieförbunden ABF Gästrikebygden och Studieförbundet Vuxenskolan Gävleborg (I avtalet benämns de som studieförbunden) gällande upplåtelsevillkor och verksamhet i Fastigheten gamla fängelset.

Avtalet omfattar indirekt även andra organisationer som har verksamhet i huset i samverkan med studieförbunden. Av dessa har Sveriges Fängelsemuseum sedan tidigare avsedda lokaler för sin verksamhet. Majoriteten av organisationerna ska rikta sig till barn och unga.

Bakgrund

Budget- och upplåtelseansvaret för gamla fängelset åligger Kultur- och Fritidsnämnden. Administrationen handhas enligt beslut i Kultur & fritidsnämnden av Kultur & fritid genom ett upplåtelseavtal med studieförbunden ABF Gästrikebygden och Studieförbundet Vuxenskolan Gävleborg.

Lokaler

Lokaler som omfattas av nedanstående upplåtelsevillkor är gamla fängelset. Gävle kommun hyr lokalerna av Statens Fastighetsverk genom Gavlefastigheter AB, som i sin tur hyr ut fastigheten till Kultur & fritid. I Kultur & Fritids hyreskostnad för gamla fängelset ingår viss fastighetsskötsel inklusive oljning av golv enligt hyresavtalet medan städning, larm, internet och elkostnader för hushållsel inte ingår, och som enligt detta upplåtelseavtal bekostas av studieförbunden.

Skötsel av lokalerna

Studieförbunden svarar för:

Inventarier

Att lokalerna hålls i vårdat skick

Den dagliga städningen av lokalerna

Storstädning minst två gånger per år

Förbrukningsartiklar som lampor, lysrör, toalettpapper, pappershanddukar och tvål mm.

Ersättning av skadad inredning utöver normalt slitage

De olika organisationerna i fastigheten ansvarar själva för de telefon/internetabonnemang man önskar ha.





Kommunen svarar för:

Lokalhyra enligt hyresavtal med Fastighetsverket

Kommunens egendoms- och kollektiva olycksfallsförsäkring

Fastighetsverket svarar för:

Fastighetsägaråtaganden enligt gällande hyresavtal mellan Gavlefastigheter och Statens Fastighetsverk avseende gamla fängelset daterat 2015-09-01.

Kultur & fritid och föreningar i Gävle ska, när lokalen inte används av studieförbunden, ha möjlighet att nyttja lokaler i gamla fängelset för offentliga och för allmänheten tillgängliga arrangemang. Detta gäller även för övriga studieförbund i Gävle. Majoriteten av arrangemangen ska vara riktade till barn och unga. Studieförbunden får ej ta ut hyra men har rätt att ta ut en serviceavgift som täcker deras omkostnader för teknik, städning, iordningställande av lokal samt eventuell personal.

Uppdraget – nyttjande och administration

Studieförbundens uppdrag är att utveckla ett kulturhus i centrala Gävle, där man särskilt riktar sig till ungdomar och unga vuxna. Det ska i huvudsak handla om offentliga arrangemang och verksamheter där allmänheten är delaktig i utformandet av aktiviteterna. Verksamheten skall i möjligaste mån vara tillgänglig för alla.

Inriktningen på verksamheten ska vara kultur, där det ska finnas plats för såväl konst, teater, film, musik, dans, litteratur som museiverksamhet. Det kan handla om föreställningar, möten, kursverksamhet, festivaler, föreläsningar, workshops, offentliga arrangemang, pedagogisk/skapande verksamhet och visningar dock ej spridning av politiska eller religiösa budskap eller verksamhet som strider mot Gävle kommuns värdegrund.

Sveriges Fängelsemuseum är verksam i fastigheten och har ett statligt uppdrag som ska följas parallellt.

Det centrala i uppdraget för de olika organisationerna är att genom samverkan skapa förutsättningar för framgång. Kombinationen av studieförbund, kulturföreningar och museum, som alla bygger på individers engagemang, skapar förutsättningar för ett kulturhus som ska ge utrymme för delaktighet, innovation och utveckling. En förutsättning för ett långsiktigt avtal är att avsedda målgrupper nås, att samverkan fungerar och att alla aktiviteter och verksamheter i fastigheten följs upp och redovisas.

Strukturen på samarbetet mellan de olika organisationerna i f.d. Cellfängelset, vilket är en del av fastigheten gamla fängelset, fastställs av studieförbunden i dialog med deras samarbetspartners i fastigheten. Viktigt är dock att det finns en tydlig struktur för samverkan i huset. Strukturen för samverkan ska redovisas för Kultur & fritid och Fastighetsverket.

Giltighetstid

2018-09-01 tom 2021-08-30

Om avtalet ska förlängas tas beslut om detta senast i februari 2021.

Ekonomiska villkor

Gävle kommun hyr lokalerna och står för kostnaden för det enligt ett fastställt hyresavtal. Övriga kostnader står studieförbunden för. En förutsättning för avtalet där kommunen står för hyreskostnaderna är att involverade organisationer samverkar i utvecklandet av kulturhuset.

Om studieförbunden kommer att vara arbetsgivare för personal är man skyldig att teckna kollektivavtal.

Försäkring

Studieförbunden ska teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring och egendomsförsäkring avseende egendom som inte omfattas av kommunens försäkring samt kollektiv olycksfallsförsäkring. Sveriges Fängelsemuseum tecknar en separat försäkring för sin egendom i fastigheten.

Hävningsrätt

Part får häva ingånget avtal om motparten inte fullgör sina åtaganden och kontraktsbrottet är av väsentlig betydelse. Kommunen har rätt att häva avtalet under pågående avtalstid om någon avtalspartner försätts i konkurs eller bedöms vara på sådant obestånd att föreningen inte kan förväntas fullgöra sina åtaganden.

Redovisning samt uppföljning

Studieförbunden och organisationerna som verkar gemensamt i gamla fängelset ska ha en gemensam plattform, där den gemensamma inriktningen redovisas.

Studieförbunden ska varje år lämna in en verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret. Denna ska göras i dialog med Kultur & fritid och ska vara Kultur & fritid tillhanda vid kalenderårets slut.

Redovisning och uppföljning ska göras årligen genom en årsrapportering till Kultur & fritid. Detta görs vid ett särskilt tillfälle till representanter för Kultur & fritid från både nämnd och förvaltning. Redovisningen görs både muntligt och skriftligt vid kalenderårets början.

Redovisningen ska innehålla statistik och information från alla organisationer som finns i huset och ha en fastställd form. Majoriteten av alla aktiviteter ska involvera barn och unga och vara offentliga.

Uppföljning av verksamheten görs även fyra gånger per år genom särskilt möte med tjänstemän från Kultur & fritid. Redovisning av uppföljningen görs till Kultur & fritidsnämnden efter varje tillfälle.

Överlåtelse av avtal

Studieförbunden har inte rätt att utan kommunens medgivande överlåta avtalet till annan. Om något av studieförbunden kliver av avtalet, beslutar Kultur & fritid vem som ska ha rätt att ingå i avtalet istället.

Utväxling av avtal

Detta avtal är upprättat i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Gävle den 2018

Kultur & Fritid
Gävle Kommun.....
Martina Kyngäs

Gävle den 2018

ABF
Gästrikebygden.....
*Torgny Jakobsson*Studieförbundet
Vuxenskolan Gävleborg.....
Agneta Hedberg.....
Kajsa Ravin