Tjänsteskrivelse - Förslag till investering i förråd på Kastvallen

Förslag till beslut
Att Kultur- och fritidsnämnden godkänner förslaget till investering i förråd på Kastvallen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendet i korthet
Ett uppdrag har inkommit till Kultur- och fritidsnämnden den 1 juni 2026. Uppdraget som innebär att utreda förslag till investering i förråd på Kastvallen.

Livsmiljö Gävle har varit i dialog med IK Huge kopplat till önskemål om föreningsförråd på anläggningen. Gävle kommun äger fastigheten men föreningen äger ishallen och en föreningsbyggnad som har fungerat som förråd och kansli. Den byggnaden är fuktskadad och besiktningar har avrått föreningen från att använda lokalen.

Livsmiljö Gävle har bett Gavlefastigheter att kostnadsbedöma rivning av byggnaden samt att bygga förråd efter föreningens önskemål. Den kostnaden uppgår till ca 3,8 mkr.

- Rivning av förrådsbyggnad ca 800 tkr.
- Ny förrådsbyggnad ungefär 125 kvm ca 3 mnkr inkl byggherrekostnader och oförutsett.

Siffrorna är baserade på erfarenhet av liknande byggnad, förrådsbyggnaden på Sörby IP. Det kan dock finnas andra krav på ishockeyförråd än fotbollsförråd och eftersom Kastvallen till skillnad från Sörby IP också har en qishockeyverksamhet behöver eventuellt förråden kompletteras för att ha tillräcklig ventilation och värme. Detta kommer i så fall att höja kostnaden något.

Utöver förråden har föreningen också lyft önskemål om samlingslokal och toalett i samma byggnad. Kostnad för dessa utrymmen har inte utretts men en jämförelse kan då göras med hela projektet på Sörby IP som genomfördes 2025-2026 som kostade 15 mkr.

Livsmiljö Gävle föreslår Kultur- och fritidsnämnden att godkänna utredning om förslag till investering i förråd på Kastvallen och överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förlag till investering i förråd på Kastvallen

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Eva Jackson
Sektorchef
Livsmiljö Gävle

Rebecca Fältström
Verksamhetschef Fritid
Livsmiljö Gävle