Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-10-14

§ 201 Markanvisning Region Gävleborg på Västra Kungsbäck etapp 2

Diarienummer: 25KS299

Expedieras till:

Hanna Allringer, projekt och exploatering Livsmiljö Gävle

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Region Gävleborg på Västra Kungsbäck etapp 2, samt

att i den vidare processen med marköverlåtelseavtalet behöver Gävle kommuns mål och strategier på övergripande nivå integreras i avtalsförslaget.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun bedriver just nu exploateringsprojektet Västra Kungsbäck etapp 2 där syftet är att anlägga ett nytt verksamhetsområde med fokus på service, tjänster och kunskap.

Region Gävleborg har ett behov av att uppföra ett nytt regionarkiv för att möta dagens krav på arkivhantering. Regionen vill bygga en hållbar och modern arkivbyggnad som kan möta behov och krav i nutid och framtid samt att vara en attraktiv arbetsplats för regionens medarbetare. Verksamheten går i linje med visionen för Västra Kungsbäck etapp 2.

Med hänsyn till detta har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Gävle kommun och Region Gävleborg. Syftet är att reglera de tidiga förutsättningarna inför en marköverlåtelse av kommunägd mark för uppförandet av ett regionarkiv. Markanvisningsavtalet ger Region Gävleborg en rätt men inte en skyldighet att inom 12 månader från undertecknandet förvärva avtalsområdet.

Handlingar i ärendet

- §50 SBU Markanvisning Region Gävleborg på Västra Kungsbäck etapp 2, dnr 25KS299-10
- Tjänsteskrivelse - Markanvisning Region Gävleborg på Västra Kungsbäck etapp 2, dnr 25KS299-9
- Markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Region Gävleborg på Västra Kungsbäck etapp 2. Underskrivet av en part, dnr 25KS299-2
- Bilaga 1 - Avtalsområdet, dnr 25KS299-3
- Bilaga 2 - Detaljplan, dnr 25KS299-4
- Bilaga 3 - Värdering, dnr 25KS299-5
- Bilaga 4 - Gestaltningsprogram, dnr 25KS299-6
- Bilaga 5 - Dagvattenutredning, dnr 25KS299-7
- Bilaga 6 - Checklista för dagvattenhantering, dnr 25KS299-8