Datum 2026-10-20
Diarienummer: 26KS361
Dnr 26KS361-7
Handläggare: Simon Roos

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheten Strömsbro 63:5 (Brf Vimpeln)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att till Brf Vimpeln, org. nr 785000–2713, överlåta fastigheten Strömsbro 63:5 i Gävle kommun för en köpeskilling om 7 500 000 kr.

Ärendet

Brf Vimpeln är innehavare till tomträtten till fastigheten Strömsbro 63:5 i Gävle. På tomträtten finns totalt 25 st radhus. Tomträttens belägenhet framgår av karta, se kartbilaga.

Brf Vimpeln har framfört önskemål om att få friköpa fastigheten Gävle Strömsbro 63:5. Därefter avser Brf Vimpeln ansöka om dödning av tomträtten till fastigheten Strömsbro 63:5. Livsmiljö Gävle har upprättat handlingar som innebär att kommunen överlåter fastigheten Strömsbro 63:5 till tomträttshavaren för en köpeskilling om 7 500 000 kr. Brf Vimpeln kan därefter ansöka om att tomträtten ska dödas.

Konsekvenser av beslut

Ekonomi

Försäljningen innebär en intäktsförlust för samhällsbyggnadsnämnden och konsekvensen av det bedöms vara 380 000 kr/år. Sektor Livsmiljö anser att kommunstyrelsen ska kompensera intäktsförlusten till samhällsbyggnads-nämnden genom att utöka ramen om 380 000 kr för samhällsbyggnadsnämnd avseende utebliven tomträttsavgälden, från 2027 och framåt. Kompensationen ska vara permanent och utbetalas årligen till nämnden genom kommunbidraget.

Ärendet bereds inom budgetprocessen för kommunplan för 2027.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kartbilaga

Värdeutlåtande – Tomträtten till fastigheten Gävle Strömsbro 63:5

Beslutet ska skickas till

Livsmiljö Gävle, Markförvaltning, Simon Roos

Handläggare

Simon Roos
Markförvaltare