

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Samverkansavtal gällande del av Skogmur 4:1 och del av Hemlingby 19:1, ny anstalt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- Att godkänna samverkansavtalet för ny kriminalvårdsanstalt gällande del av Skogmur 4:1 och del av Hemlingby 19:1
- Att uppdra åt exploateringsprojektet för Ersbo etapp 4 att ansöka om planuppdrag och planbesked för ny detaljplan som medger kriminalvård.

Ärendet

Kriminalvården genomgår en omfattande expansionsfas. För att möta ökade kapacitetsbehov har Kriminalvården bedömt att ett område inom fastigheterna Hemlingby 19:1 och på sikt Gävle Skogmur 4:1 är lämpligt för etablering av en ny kriminalvårdsanstalt. Kriminalvården planerar för byggnation av en anstalt för 576 klienter. Anstaltsverksamheten beräknas omfatta boendeavdelningar med tillhörande verksamhetsytor, lärosalar, verkstäder, gym etc. samt promenadgårdar för utevistelse.

Kriminalvården äger inte fastigheter och uppför inte byggnader. Kriminalvården avser att genom offentlig upphandling anskaffa en hyresvärd och fastighetsägare som ska förvärva Området från Kommunen och uppföra anläggningen. Kommunen reserverar markområdet för Kriminalvården under avtalets tid.

Syftet med samverkansavtalet är att reglera samarbetet mellan kommunen och Kriminalvården under detaljplanens framttagande samt etablera principer för framtida markanvisningsavtal.

Konsekvenser av beslut

Reservation av mark

Gävle kommun reserverar under 2 års tid ett område inom Ersbo syd etapp 4 om ca 12 hektar för en utbyggnad av en första etapp. Under avtalstiden reserverar även kommunen ett område för en etapp 2 som ger Kriminalvården möjlighet till en framtida expansion. Detaljplanen inom båda områdena ändras till att utöver industri även medge kriminalvård.

Kommunstyrelsen

Ekonomi

Kommunen bekostar ändring av detaljplanen. I samverkansavtalet är markpriset för etapp 1 bestämt till 549 kr/m² tomtarea, baserat på medelvärdet av två värdeutlåtanden, av Properate och Svefa. Till det tillkommer ett påslag om 160 kr/m² tomtarea för kommunens kostnader för grovterrassering vilket sammanlagt ger en köpeskilling om 709 kr/m² tomtarea. Beräknad köpeskilling för etapp 1 för 12 hektar mark (120 000 m²) är 85 080 000 kr men exakt summa fastslås först när fastighetsbildning har skett och tomtens exakta storlek avgörs.

Övriga kopplingar

Avsiktsförklaringen med Trafikverket om en ny lösning för korsningen väg 509/Ersbogatan-Johannesbergsvägen är positivt för etableringen av en ny anstalt i området. Etableringen av en ny anstalt är även positivt för kommande kollektivtrafikutbyggnad.

Beslutsunderlag

- Samverkansavtal gällande del av Skogmur 4:1 och del av Hemlingby 19:1, ny anstalt. 26KS204-4
- Områdeskarta och översiktlig områdesavgränsning 26KS204-5
- Värdeutlåtande del av Hemlingby 19:1, Properate. 26KS204-3
- Värdeutlåtande del av Skogmur 4:1 och Hemlingby 19:1, Svefa 26KS204-2

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Handläggare

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg
Avd. för övergripande planering
Sektor Styrning och stöd

Alva Egebrand
Projektledare
Enheten projekt/exploatering
Sektor Livsmiljö