

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering för Skogmur 4:15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar;

- Att godkänna köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering mellan Gävle kommun och RL Fastigheter Gävle AB avseende fastigheten Skogmur 4:15 inom Ersbo syd, etapp 4.

Ärendet

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4 ingår att sälja verksamhetsmark. Ett köpeavtal har därav upprättats mellan kommunen och RL Fastigheter Gävle AB (org.nr 559584-2674) gällande fastigheten Skogmur 4:15 som omfattar 5 028 kvm. Köpeskillingen för fastigheten är 2 815 680 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpeavtal med tillhörande bilagor.

På fastigheten planeras att uppföras byggnad/byggnader för en aktör inom distribution och försäljning av reservdelar och utrustning till tunga fordon.

Utöver köpeavtalet har ett sidoavtal, avtal gällande genomförande av exploatering, också upprättats mellan parterna. Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningar mellan parterna, i samband med genomförande av exploateringen av fastigheten Skogmur 4:15.

Beredning

Ärendet har hanterats av exploateringsingenjör, projektledare exploatering och mark- och exploateringsstrateg.

Beslutsunderlag

Köpeavtal avtal dnr 26KS357

Bilaga 1 Detaljplanekarta

Bilaga 2 Köparens förslag till bebyggelse

Bilaga 3 Karta utvisande Fastigheten som överlåts till Köparen

Bilaga 4 Utdrag ur fastighetsregistret

Avtal gällande genomförande av exploatering

Bilaga 1 Fastigheten Skogmur 4:15

Bilaga 2 Detaljplanekarta



2(2)

Datum 2026-09-01

Diarienummer: 26KS357

Dnr 26KS357-3

Handläggare:

Kommunstyrelsen

Bilaga 3 Checklista för dagvattenhantering inom kvartersmark för
detaljplaneområde Ersbo syd etapp 4
Bilaga 4 Avvattningsplan

Beslutet ska skickas till

Enheten för Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmiljö

Avdelningen för Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle

Handläggare

Hanne-Marie Borg
Exploateringsingenjör

Anders Norgren
Exploateringsstrateg