

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Försäljning fastigheten Brynäs 5:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar;

- Att godkänna och underteckna köpekontrakt samt efterföljande köpebrev avseende försäljning av Brynäs 5:1 mellan Gävle kommun och Trafikverket.

Ärendet

År 2017 antogs en detaljplan (16SBN365) fram för att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga trafikledningscentralen på Waldenströmsgatan 3. Kommunen och Trafikverket har löpande haft dialog sedan dess, men det är först nu som Trafikverket planerar att genomföra byggnationen i enlighet med detaljplanen. Ett köpekontrakt har upprättats mellan kommunen och Trafikverket (org.nr 202100-6297) gällande fastigheten Brynäs 5:1 som omfattar kvm 2 919 kvm, för att Trafikverket ska kunna genomföra utökningen av trafikledningscentralen. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpekontrakt med tillhörande bilagor.

Konsekvenser av beslut

Ekonomi

Köpeskillingen för fastigheten är 1 000 kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA). Den slutliga köpeskillingen baseras på den BTA som framgår av beviljat bygglov och den maximala byggnadshöjd som detaljplanen medger.

Trafikverket har uppgett att de avser att söka bygglov för en byggnad med en byggnadsarea (BYA) på cirka 885 kvm. Om bygglov beviljas enligt dessa förutsättningar blir köpeskillingen 4 425 000 kronor

Beredning

Ärendet har hanterats av exploateringsingenjör på Markförvaltningen och mark- och exploateringsstrateg på avdelningen för Övergripande planering.



2(2)

Datum 2026-08-26

Diarienummer: 25KS212

Dnr 25KS212-2

Handläggare: Karin

Theuer

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Köpekontrakt dnr 25KS212 med tillhörande bilagor: detaljplanekarta, fastighetskarta, utdrag ur fastighetsregistret

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle

Enheten för Markförvaltning, Tekniska, Livsmiljö

Handläggare

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Hanne-Marie Borg

Exploateringsingenjör