

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelseavtal med Bygma avseende Hemlingby 52:16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar - att godkänna marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och Bygma Avseende fastigheten Hemlingby 52:16 inom Hemlingby handelsområde.

Ärendet

Gävle kommun har genom direktanvisning anvisat mark inom fastigheten Hemlingby 52:16 till Bygma AB för etablering av verksamhet inom Hemlingby handelsområde. Parterna tecknade markanvisningsavtal den 20 januari 2025 och markanvisningstiden har därefter förlängts till och med den 5 augusti 2026.

Föreliggande marköverlåtelseavtal reglerar villkoren för kommunens överlåtelse av fastigheten samt parternas ansvar för genomförandet av exploateringen. Köpeskillingen uppgår till 33 600 000 kronor och inkluderar gatukostnader för allmän plats inom detaljplaneområdet.

Avtalet innehåller bland annat reglering av byggnationstid, dagvattenhantering, hållbarhetskrav, fastighetsbildning samt parkeringslösningar kopplade till bygglovshandlingarna. Projektet bedöms bidra till fortsatt utveckling av Hemlingby handelsområde och stärka områdets verksamhetsutbud.

Konsekvenser av beslut

Ekonomi

Försäljningen av fastigheten innebär intäkter för kommunen i form av köpeskillning om 33 600 000 kronor. Gatukostnader för allmän platsmark inom detaljplaneområdet ingår i köpeskillingen. Projektet bedöms inte medföra några ytterligare investeringskostnader för kommunen utöver redan genomförda utbyggnader inom planområdet.

Övriga kopplingar

Beslutet är kopplat till:

- Detaljplan för Del av Hemlingby 19:1 m.fl., Utökning av Hemlingby handelsområde (dnr 21SBN79)
- Tidigare tecknat markanvisningsavtal mellan kommunen och Bygma AB (21KS88)

Kommunstyrelsen

Beredning

Ärendet har behandlats i Projektportfölj Exploatering styrgrupp samt i Helhetsportfölj Utbyggnad styrgrupp. Avstämning har även skett med den politiska majoriteten i Samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Godkännande av marköverlåtelseavtal Hemlingby 52:16
- Marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och Bygma AB avseende Hemlingby 52:16 inklusive bilagor

Beslutet ska skickas till

Enheten för Projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Handläggare

Ellinor Tärnell
Projektledare