

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal med Trafikverket inom Västra Kungsbäck etapp 2**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Trafikverket inom Västra Kungsbäck etapp 2.

### **Ärendet**

Trafikverket har under våren 2026 inkommit med en förfrågan om att tilldelas markanvisning inom Västra Kungsbäck etapp 2 för att uppföra kontorsbebyggelse. Ett markanvisningsavtal har därefter upprättats som reglerar villkoren inför en framtida marköverlåtelse. En viktig förutsättning som beskrivs i avtalet är att Trafikverkets framställan till Regeringen ska vara godkänd för att en framtida marköverlåtelse ska kunna ske.

Avtalet reglerar bland annat pris för marken, krav på hållbarhetsambitioner, gestaltning/utformning, dagvattenhantering samt markanvisningsavgift.

### **Konsekvenser av beslut**

#### ***Ekonomi***

Markförsäljning som ger kommunen intäkter om ca 5 700 000 kronor.

#### ***Övriga kopplingar***

Etableringen sker i överensstämmelse med gällande detaljplan för området.

#### ***Beredning***

I ett tidigt skede lyftes ärendet till Etableringsfunktionen där bland andra Gävle Energi deltog. Därefter har ärendet lyfts som information till samhällsbyggnadsutskottet. Vidare har det beretts med närmsta chef, planhandläggare samt trafikplanerare.



Handläggare:

Camilla Wakie

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor.

**Beslutet ska skickas till**

Avdelningen för Övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projektet och exploatering, sektor Livsmiljö

**Handläggare**

*Anders Norgren*

*Mark- och exploateringsstrateg*

*Camilla Wakie*

*Projektledare*