

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering för Skogmur 4:18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar;

- Att godkänna köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering mellan Gävle kommun och Orbiglobe AB avseende fastigheten Skogmur 4:18 inom Ersbo syd, etapp 4.

Ärendet

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4 ingår att sälja verksamhetsmark. Ett köpeavtal har därav upprättats mellan kommunen och Orbiglobe AB (org.nr 556584-4312) gällande fastigheten Skogmur 4:18, som omfattar 12 062 kvm. Köpeskillingen för fastigheten är 7 237 200 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpeavtal med tillhörande bilagor.

Köparen avser att utveckla verksamhetslokaler mellan cirka 6-200 kvm. Lokalerna riktar sig till:

- Småföretag
- Hantverkare
- E-handelsbolag
- Startup och växande bolag

Utöver köpeavtalet har ett sidoavtal, avtal gällande genomförande av exploatering, också upprättats mellan parterna. Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningar mellan parterna, i samband med genomförandet av exploateringen av fastigheten Skogmur 4:18

Beslutsunderlag

Köpeavtal avtal dnr 26KS245

Bilaga 1 Detaljplanekarta

Bilaga 2 Köparens förslag till bebyggelse

Bilaga 3 Karta utvisande Fastigheten som överläts till Köparen

Bilaga 4 Utdrag ur fastighetsregistret

Avtal gällande genomförande av exploatering dnr 26KS245

Bilaga 1 Fastigheten Skogmur 4:18

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Bilaga 3 Checklista för dagvattenhantering inom kvartersmark för



2(2)

Datum 2026-05-28

Diarienummer: 26KS245

Dnr 26KS245-7

Handläggare:

Kommunstyrelsen

detaljplaneområde Ersbo syd etapp 4
Bilaga 4 Avvattningsplan

Beslutet ska skickas till

Enheten för Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmiljö

Avdelningen för Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle

Anders Norgren
Exploateringsstrateg

Hanne-Marie Borg
Exploateringsingenjör