

Sammanträdesdatum 2026-04-15

§ 18 Ansökan om ändring av detaljplan Limön 1:1

Diarienummer: 26KS147

Expedieras till:

Sektor Livsmiljö

Sektor Styrning och stöd, avdelningen för övergripande planering

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, beslutar utifrån delegation 11:6 att

-Godkänna att ansöka om ändring av detaljplan Limön 1:1.

Ärendebeskrivning

Den ursprungliga detaljplanen för Limön 1:1 antogs år 1985 och har reviderats 2 gånger sedan dess, vilket har skett under åren 1992 och 2006. Vid båda revideringarna medgavs större byggrätter. Syftet med ändringen 2006 var även att tillåta två uthus.

När detaljplanen ändrades år 2006 uppdaterades dock inte bestämmelsen "3§ 1 mom", som fortfarande reglerar att endast ett uthus eller en gårdsbyggnad får byggas. Detta gör att detaljplanen i praktiken inte stämmer med avsikten från år 2006.

För att rätta till bestämmelserna behöver en ändring av detaljplanen genomföras.

Den aktuella beställningen innebär således att detaljplanen ska justeras så att två uthus eller gårdsbyggnader tillåts, detta i enlighet med syftet från år 2006.

Ekonomi

Ändringen av detaljplanen beräknas kosta 120 tkr enligt nuvarande timtaxa. Gävle kommun tar denna kostnad.

Handlingar i ärendet

- Idébeskrivning - del av Limön 1:1. Limö Fritidsby, dnr 26KS147-1

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2026-04-15

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om ändring av detaljplan Limön 1:1, dnr 26KS147-2