

Sammanträdesdatum 2026-04-15

§ 17 Upphävande av del av detaljplan inom fastighet Hemsta 2:4

Diarienummer: 26KS181

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, beslutar utifrån delegation 11:6 att

-Godkänna att ansöka om upphävande av del av detaljplan inom fastighet Hemsta 2:4.

Ärendebeskrivning

Stadsdelen Hemsta är särskilt exponerad för översvämningsrisker vid höga vattennivåer i Hemlingbybäcken samt tillrinnande ytvatten vid kraftiga regn. Stadsdelen var även oproportionerligt hårt skadedrabbad vid skyfallet i augusti 2021, då bland annat ett stort antal bostäder, en förskola och ett rehabiliteringscentrum skadades och fick evakueras. På grund av detta har området prioriterats högt i kommunkoncernens gemensamma klimatanpassningsarbete. I Hemsta finns dock begränsat med kommunalägd mark att anlägga översvämningsåtgärder på. Två kommunalägda ytor i sydöstra delen av stadsdelen finns tillgängliga. Dessa ytor har nu utretts av konsult och föreslagna åtgärder som kan minska översvämningsrisker, bidra med rening av den hårt belastade Österbågen samt medföra bättre rekreativsmöjligheter är identifierade.

På en av ytorna där åtgärder planeras, Hemsta 2:4, finns en äldre detaljplan som till största delen är planlagd för park eller plantering, vilket bedöms vara förenligt med planerade åtgärder. En mindre del av ytan är dock planlagd för odlingslotter (specialområde LO), men en sådan markanvändning har inte genomförts, sannolikt på grund av översvämningsrisker och återkommande problem. För att kunna realisera de föreslagna översvämningsåtgärderna på fastigheten har det bedömts

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2026-04-15

nödvändigt att upphäva denna en del av den befintliga detaljplanen där mark är planlagd som specialområde Lo (odlingslotter). Detta ärende handlar om att godkänna inskickandet av en ansökan om att få upphäva detta specialområde.

Handlingar i ärendet

- Aktuell detaljplan Hemsta 2:4, dnr 26KS181-1
- Tjänsteskrivelse - Upphävande av del av detaljplan inom fastighet Hemsta 2:4, dnr 26KS181-2