



Gävle Parkeringsservice AB

Årsbokslutet för räkenskapsåret 2025-12-31

Rapport till ledning och styrelse

2026-04-21

Inledning

Till styrelsen i Gävle Parkeringsservice AB

Denna rapport syftar till att sammanfatta väsentliga iakttagelser från vår revision av årsbokslutet och årsredovisningen samt förvaltning i Gävle Parkeringsservice AB avseende räkenskapsåret 2025.

Vår rapport är inriktad på att fastställa om redovisningen, med tillämpligt väsentlighetskriterium, ger en rättvisande bild av verksamheten för att kunna uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen. Rapporten gör därför inte anspråk på fullständighet. Därutöver är vårt mål att använda den kunskap om bolaget vi erhållit för att bidra med konstruktiva kommentarer och rekommendationer.

En särskild rapport från granskning av intern kontroll har avlämnats 2025-11-26.

Revisionen färdigställs och avrapporteras i samband med utfärdandet av årsredovisningen och vår revisionsberättelse.

Med vänlig hälsning,

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

Innehåll

Sammanfattning

Revisionens fokusområden

Tillämpade redovisningsprinciper och andra områden

Övergripande analys av resultat och balansräkning

Iakttagelser från årets bokslutsgranskning

Sida

3

4

5

6-8

9



Sammanfattning

Slutsatser avseende granskningen av årsbokslutet

- Våra fokusområden i granskningen av årsbokslutet har varit i enlighet med vår revisionsplan.
- Vår bedömning baserat på utförd granskning är att årsbokslutet håller god kvalitet.
- Vår slutgiltiga slutsats från revisionen kommuniceras vid avgivandet av årsredovisningen.

Väsentlighetsgräns

Vår revisionsgranskning är baserad på risk och väsentlighet. Detta innebär att vi, baserat på vårt professionella omdöme och vår kännedom av er verksamhet, identifierar en nivå av vad som utgör väsentliga poster. Väsentlighetstalet ger oss vägledning för vilka poster, konton och transaktioner som kan få väsentlig påverkan på årsbokslutet om de är felaktigt redovisade. Väsentliga poster granskas således mer ingående än mindre väsentliga poster och områden.

Avvikelser i årsbokslutet

- Vi har inte noterat några väsentliga resultatpåverkande avvikelser i årsbokslutet som ej har rättats.



Revisionens fokusområden

Process	Granskningsinriktning
Intäkter	Granskat intäkterna genom sk "cash to revenue"-analys. Stickprovsmässigt stämt av årets parkeringsintäkter mot underlag och inbetalning samt att specifikt intäkter från Parkster överensstämmer med resultaträkningen.
Inköp	Analytisk granskning av årets kostnader i jämförelse med föregående år och årets förändringar. Stickprovsmässigt kontrollerat erhållna leverantörsfakturer mot redovisningen.
Investeringar	Granskat att bokförda värden på fastigheter överensstämmer med underliggande dokumentation. Granskat att såväl bokföringsmässigt som skattemässigt anläggningsregister är uppdaterat samt relaterade uppskjutna skatter Granskat bolagets värderingsprocess samt verifierat årets värdering.
Manuella bokföringsordrar	Granskat stickprovsmässigt upprättade bokföringsordrar mot underlag.
Förvaltning	Granskat skatte- och avgiftshanteringen. Tagit del av styrelseprotokoll under året.
Årsredovisning	Kontroll av information i förvaltningsberättelsen. Kontroll av sifferuppgifter och avstämning av uppgifter i noter.

Tillämpade redovisningsprinciper och andra områden

Område	Sammanfattning av iakttagelser
Avvikelser mot tillämpade redovisningsprinciper	Vi har inte noterat några avvikelser mot tillämpade redovisningsprinciper.
Väsentliga förändringar av redovisningsprinciper	Vi har inte noterat några väsentliga förändringar av tillämpade redovisningsprinciper.
Efterlevnad av bolagsordning och ägardirektiv	Vi har inte noterat några avvikelser mot fastställd bolagsordning och ägardirektiv.
Efterlevnad av skattelagstiftning och annan lagstiftning	Vi har inte noterat några brister i bolagets avgifts- och skattehantering under året.
Skadeståndskrav och tvister	Vi har inte identifierat några väsentliga tvister i samband med årets granskning.
Utvärdering av redovisningsfunktion	Vi anser att bolaget har en god redovisningsfunktion och intern kontroll inom denna.
Problem i revisionen	Vi har haft god hjälp av bolaget i samband med planering och utförande av vår revision.

Resultaträkning

Belopp i tkr	2025	2024
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	58 685	47 763
Övriga rörelseintäkter	151	119
Summa rörelsens intäkter	58 836	47 882
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-24 731	-23 579
Personalkostnader	-12 180	-13 915
Av- och nedskrivningar	-3 819	-128 934
Övriga rörelsekostnader	0	-145
Summa rörelsens kostnader	-40 730	-166 573
Rörelseresultat	18 106	-118 691
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 134	-5 768
Summa resultat från finansiella poster	-3 123	-5 764
Resultat efter finansiella poster	14 983	-124 455
Bokslutsdispositioner	-1 475	0
Resultat före skatt	13 508	-124 455
Skatt på årets resultat	-2 864	25 378
Årets resultat	10 644	-99 077



Nettoomsättning

Nettoomsättningen har ökat med 10,9 mkr vilket motsvarande en ökning om +23 %. Detta till följd av ökad beläggning i främst parkeringshuset och då främst Pralinen men även till följd av att Magasinet har genererat intäkter under 12 månader. Till följd av ett identifierat fel hos leverantören vid parkering i parkeringshus där avläsning sker av bilens registreringsnummer och där detta ej skett vid inpassage har resulterat i engångsintäkter om 1,2 mkr avseende år 2023-2025 vara ca 0,5 mkr avser år 2025. En del av dessa uteblivna intäkter hänförs till AB Gavlegårdarna varför utbetalning skett till dem och således ökat motsvarande kostnad.

Övriga externa kostnader

Ökat främst till följd av att bolaget har engångskostnader till AB Gavlegårdarna om ca 0,8 mkr avseende uteblivna intäkter pga problem hos leverantör, se ovan under Nettoomsättning. Bolaget har även ökade kostnader för IT till följd av införande av NIS-direktivet och ny kortleverantör samtidigt som reparation och underhållskostnaderna för fastigheterna har minskat. Övriga delposter i nivå med förra året.

Personalkostnader

Bolaget har oförändrat antal anställda varför personalkostnaden har minskat till följd av lägre pensionskostnader, detta till följd av felrapporterat tidigare år.

Av- och nedskrivningar

Förra året gjordes nedskrivning med totalt 125 mkr vilket ej har skett i år. I år återfinns endast avskrivningar enligt plan.

Räntekostnader

Räntekostnaderna har minskat främst till följd av lägre nyttjande av checkkrediten till följd av inbetalningen av förra årets aktieägartillskott om 125 mkr.

Bokslutsdispositioner

Posten består av avsättning till periodiseringsfond om -2,0 mkr samt återföring överavskrivningar om +0,5 mkr.

Skatt på årets resultat

Består av förändring uppskjuten skatt på temporära skillnader -1,5 mkr samt inkomstskatt om -1,4 mkr. Effektiv skatt uppgår till 21,2 % (föregående år 20,4 %) på grund av de skattemässiga justeringarna.

Balansräkning

Belopp i tkr		
TILLGÅNGAR	2025-12-31	2024-12-31
Immateriella anläggningstillgångar		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	459	1 033
Summa immateriella anläggningstillgångar	459	1 033
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	126 585	127 710
Maskiner och andra tekniska anläggningar	616	1 439
Inventarier, verktyg och installationer	1 618	2 097
Pågående nyanläggningar	26	353
Summa materiella anläggningstillgångar	128 845	131 599
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	31 818	33 278
Summa finansiella anläggningar	31 818	33 278
Summa anläggningstillgångar	161 122	165 910
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	14 365	6 075
Fordringar hos Gävle kommun	151	165
Fordringar hos koncernföretag	78	125 289
Övriga kortfristiga fordringar	19	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	444	305
Summa kortfristiga fordringar	15 057	131 834
Summa omsättningstillgångar	15 057	131 834
SUMMA TILLGÅNGAR	176 179	297 744

Immateriella anläggningstillgångar

Aktiverade kostnader för parkeringsappen samt avskrivningar för främst Gävle P. I år har det aktiverats kostnader om 0,1 mkr samt avskrivningar om -0,7 mkr.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar har skett om 3,8 mkr.

Årets aktiveringar uppgår till 0,7 mkr varav 0,3 mkr har investerats i år och avser främst husbilsparkeringen på Culinartomten.

Uppskjuten skattefordran

Posten avser skatt på skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga anskaffningsvärden avseende byggnader och mark.

Kundfordringar

Posten har ökat främst till följd av en större enskild faktura avseende parkeringsköp.

Fordringar hos koncernföretag

Posten avsåg förra året fordran för aktieägartillskott om 125 mkr från Gävle Stadshus vilket i år har reglerats.

Balansräkning

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000	1 000
Fond för utvecklingsutgifter	459	1 033
Summa bundet eget kapital	1 459	2 033
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	38 523	150 026
Årets resultat	10 644	-99 077
Summa fritt eget kapital	49 167	50 949
Summa eget kapital	50 626	52 982
Obeskattade reserver	4 863	3 388
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit Gävle kommun	70 178	199 270
Skulder till koncernföretag	24 071	25 632
Övriga skulder	16 617	10 261
Summa långfristiga skulder	110 866	235 163
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	17	16
Leverantörsskulder	1 612	1 127
Skulder till Gävle kommun	0	167
Skulder till koncernföretag	3 589	2 230
Aktuella skatteskulder	772	17
Övriga kortfristiga skulder	2 335	1 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 499	1 569
Summa kortfristiga skulder	9 824	6 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	176 179	297 744

Eget kapital

Utdelning skett om 13 mkr enligt stämmobeslut.

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder uppgår till 4,5 mkr samt ackumulerade överavskrivningar till 0,3 mkr.

Långfristiga skulder

Checkkrediten har minskat sett till föregående år till följd av regleringen av aktieägartillskottet om 125 mkr.

Övriga skulder avser nyttjanderättsavtal med aktuella fastighetsägare på Godisfabriken i syfte att tillgodose behovet av parkeringar på aktuellt område samt investeringsbidrag för Pralinen och Magasinet om 0,7 mkr. I år har det fakturerats ytterligare för parkeringsköp till en enskild fastighetsägare.

Leverantörsskulder

Posten varierar mellan åren beroende på vilka projekt som pågår och hur entreprenören fakturerar. Föregående bestod posten främst av fakturor hänförliga till Magasinet medan den i år främst bestod av flertalet mindre fakturor och därmed inga utstickande poster.

Skulder till koncernföretag

Posten består främst av skulder till Gävle Energi AB samt AB Gavlegårdarna.

Övriga kortfristiga skulder

Posten består främst av momsskuld om 1,8 mkr.

Iakttagelser från årets bokslutsgranskning

Område	Iakttagelse	Kommentar från ledningen
	Inga iakttagelser noterade.	



 Tack!