



Gävle Hamn AB

Årsbokslutet för räkenskapsåret 2025-12-31

Rapport till ledning och styrelse
2026-04-20

Inledning

Till styrelsen i Gävle Hamn AB

Denna rapport syftar till att sammanfatta väsentliga iakttagelser från vår revision av årsbokslutet och årsredovisningen samt förvaltning i Gävle Hamn AB avseende räkenskapsåret 2025.

Vår rapport är inriktad på att fastställa om redovisningen, med tillämpligt väsentlighetskriterium, ger en rättvisande bild av verksamheten för att kunna uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen. Rapporten gör därför inte anspråk på fullständighet. Därutöver är vårt mål att använda den kunskap om bolaget vi erhållit för att bidra med konstruktiva kommentarer och rekommendationer.

En särskild rapport från granskning av intern kontroll har avlämnats 2025-11-26.

Revisionen färdigställs och avrapporteras i samband med utfärdandet av årsredovisningen och vår revisionsberättelse.

Med vänlig hälsning,

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

Innehåll

Sammanfattning

Revisionens fokusområden

Tillämpade redovisningsprinciper och andra områden

Övergripande analys av resultat och balansräkning

Iakttagelser från årets bokslutsgranskning

Sida

3

4

5

6-8

9



Sammanfattning

Slutsatser avseende granskningen av årsbokslutet

- Våra fokusområden i granskningen av årsbokslutet har varit i enlighet med vår revisionsplan.
- Vår bedömning baserat på utförd granskning är att årsbokslutet håller god kvalitet.
- Vår slutgiltiga slutsats från revisionen kommuniceras vid avgivandet av årsredovisningen.

Väsentlighetsgräns

Vår revisionsgranskning är baserad på risk och väsentlighet. Detta innebär att vi, baserat på vårt professionella omdöme och vår kännedom av er verksamhet, identifierar en nivå av vad som utgör väsentliga poster. Väsentlighetstalet ger oss vägledning för vilka poster, konton och transaktioner som kan få väsentlig påverkan på årsbokslutet om de är felaktigt redovisade. Väsentliga poster granskas således mer ingående än mindre väsentliga poster och områden.

Avvikelser i årsbokslutet

- Vi har inte noterat några väsentliga resultatpåverkande avvikelser i årsbokslutet som ej har rättats.



Revisionens fokusområden

Process	Granskningsinriktning
Intäkter	Granskat intäkterna genom sk "cash to revenue"-analys. Analytiskt granskning av intäkter i jämförelse med föregående år och årets förändringar. Stickprovsmässigt kontrollerat kundfakturer mot redovisningen.
Inköp	Analytisk granskning av årets kostnader i jämförelse med föregående år och årets förändringar. Stickprovsmässigt kontrollerat erhållna leverantörsfakturer mot redovisningen.
Investeringar	Granskat att såväl bokföringsmässigt som skattemässigt anläggningsregister är uppdaterat. Granskat årets transaktioner mot avtal och underliggande fakturer.
Manuella bokföringsordrar	Granskat stickprovsmässigt upprättade bokföringsordrar mot underlag.
Förvaltning	Granskat skatte- och avgiftshanteringen. Tagit del av styrelseprotokoll under året.
Årsredovisning	Kontroll av information i förvaltningsberättelsen. Kontroll av sifferuppgifter och avstämning av uppgifter i noter.

Tillämpade redovisningsprinciper och andra områden

Område	Sammanfattning av iakttagelser
Avvikelser mot tillämpade redovisningsprinciper	Vi har inte noterat några avvikelser mot tillämpade redovisningsprinciper.
Väsentliga förändringar av redovisningsprinciper	Vi har inte noterat några väsentliga förändringar av tillämpade redovisningsprinciper.
Efterlevnad av bolagsordning och ägardirektiv	Vi har inte noterat några avvikelser mot fastställd bolagsordning och ägardirektiv.
Efterlevnad av skattelagstiftning och annan lagstiftning	Vi har inte noterat några brister i bolagets avgifts- och skattehantering under året.
Skadeståndskrav och tvister	Vi har inte identifierat några väsentliga tvister i samband med årets granskning.
Utvärdering av redovisningsfunktion	Vi anser att bolaget har en god redovisningsfunktion och intern kontroll inom denna.
Problem i revisionen	Vi har haft god hjälp av bolaget i samband med planering och utförande av vår revision.

Resultaträkning

Belopp i tkr	2025	2024
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	209 088	203 672
Övriga rörelseintäkter	422	1 623
Summa rörelsens intäkter	209 510	205 295
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-41 539	-38 510
Personalkostnader	-29 191	-26 473
Av- och nedskrivningar	-64 422	-63 885
Summa rörelsens kostnader	-135 152	-128 868
Rörelseresultat	74 358	76 427
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	49	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 335	-32 033
Summa resultat från finansiella poster	-31 286	-31 923
Resultat efter finansiella poster	43 072	44 504
Bokslutsdispositioner	2 100	-4 100
Resultat före skatt	45 172	40 404
Skatt på årets resultat	-9 491	-8 499
Årets resultat	35 681	31 905

Omsättning

Nettoomsättningen har ökat med +5,4 mkr (+2,7 %) jämfört med föregående år. Koncessionsavgiften har höjts med KPI (+0,2 %) samtidigt så har bolaget tecknat avtal med en ny kund avseende bergrummen. Istället för flera kunder i dessa bergrum så har man en kund i samtliga. Det är fortsatt färre men större fartyg som lägger till i hamnen vilket ger lägre intäkter.

Övriga intäkter

Förra året bestod posten av bland annat reavinst vid försäljning av anläggningstillgång om 1,6 mkr. I år består posten istället av erhållet bidrag om 0,4 mkr.

Övriga externa kostnader

Totalt har kostnaderna ökat med +3,0 mkr (+7,9 %) jämfört med år 2024. Kostnaderna har ökat främst till följd av högre kostnad för VA där 15 % beror på höjning av VA-taxan medan övrigt beror på en vattenläcka som upptäcktes i dec. Övriga delposter i nivå med föregående år.

Personalkostnader

Medelantalet anställda har ökat med tre personer under året vilket resulterat i högre lönekostnader med tillhörande sociala avgifter.

Av- och nedskrivningar

I nivå med föregående år.

Finansiella poster

I nivå med föregående år.

Bokslutsdispositioner

I årets bokslut återförs tvingande periodiseringsfond om +5,0 mkr, ny avsättning till periodiseringsfond om -5,0 mkr samt tvingande återföring av överavskrivningar om +2,1 mkr.

Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat uppgår -9,5 mkr vilket innebär en effektiv skatt om 21,0 % (fg år 21,0 %) vilket är i linje med bolagsskatten.



Balansräkning

Belopp i tkr		
TILLGÅNGAR	2025-12-31	2024-12-31
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	1 329 540	1 292 287
Inventarier, verktyg och installationer	208 472	224 020
Pågående nyanläggningar	19 078	55 901
Summa materiella anläggningstillgångar	1 557 090	1 572 208
 Summa anläggningstillgångar	 1 557 090	 1 572 208
 Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	14 125	11 528
Fordringar hos Gävle kommun	85	141
Fordringar hos koncernföretag	68	63
Aktuella skattefordringar	847	3 878
Övriga kortfristiga fordringar	127	340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 531	748
Summa kortfristiga fordringar	17 783	16 698
 Summa omsättningstillgångar	 17 783	 16 698
SUMMA TILLGÅNGAR	1 574 873	1 588 906

Materiella anläggningstillgångar

Totalt har det investerats 49,3 mkr under året samt aktiverats 86,1 mkr. Bland aktiveringarna återfinns främst iordningställande av Lagunen (30,8 mkr), förstärkning av kaj 17-19 (27,5 mkr) samt asfaltering inför vindkraftspark (14,6 mkr).

Bland pågående investeringar återfinns inga större enskilda projekt, alla pågående projekt har upparbetat under 5 mkr.

Inga avyttring har skett.

Avskrivningar har skett med -64,4 mkr vilket är i nivå med år 2024.

Kund- och hyresfordringar

Avser främst kundfordringar för hyror och arrenden. Posten påverkas av bankdagarna.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Posten avser automatiskt periodiserade fakturor som avser år 2025 samt förinbetald hyra för bergrum enligt det nya avtalet.



Balansräkning

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	15 000	15 000
Reservfond	1 000	1 000
Summa bundet eget kapital	16 000	16 000
Fritt eget kapital		
Fri överkursfond	4 000	4 000
Balanserad resultat	153 444	133 139
Årets resultat	35 681	31 905
Summa fritt eget kapital	193 125	169 044
Summa eget kapital	209 125	185 044
Obeskattade reserver	200 943	203 043
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	48 497	42 220
Summa avsättningar	48 497	42 220
Långfristiga skulder		
Skulder till Gävle kommun	1 094 659	1 134 086
Övriga skulder	164	0
Summa långfristiga skulder	1 094 823	1 134 086
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 219	11 267
Skulder till Gävle kommun	0	3
Skulder till koncernföretag	376	481
Övriga kortfristiga skulder	1 865	1 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 025	11 394
Summa kortfristiga skulder	21 485	24 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 574 873	1 588 906

Eget kapital

Utdelning har skett om 11,6 mkr, resterande har balanserats i ny räkning.

Obeskattade reserver

Utgörs av periodiseringsfonder om 26,8 mkr och ackumulerade överavskrivningar om 174,2 mkr.

Uppskjutna skatter

Avser temporära skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden hänförliga till byggnader och mark.

Långfristiga skulder

Bolagets låneskuld uppgick per bokslutsdagen till 1 095 mkr och motpart är Internbanken Gävle Kommun. Lånet utgör en checkräkningskredit hos Gävle kommun. Nyttjad checkkredit har minskat under året, främst till följd av lägre investeringar.

Övriga skulder om 164 tkr avser erhållet bidrag som ska intäktsföras i takt med avskrivningar av investering elbilsladdare.

Leverantörsskulder

Posten har minskat främst till följd av att det förra året fanns två enskilda större fakturor hänförliga till investeringarna vilka i år saknas.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutom upplupna personalkostnader består posten av förutbetalda hyror med 8,7 mkr.

Iakttagelser från årets bokslutsgranskning

Område	Iakttagelse	Kommentar från ledningen
	Inga iakttagelser noterade.	



 Tack!