

Årsredovisning

för

Gävle Hamn AB

556379-8619

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18



Styrelsen och verkställande direktören för Gävle Hamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gävle Hamn AB (556379-8619) med säte i Gävle är ett helägt dotterbolag till Gävle Stadshus AB som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Gävle kommun.

I Gävle Hamns ägardirektiv framgår bland annat att:

Gävle Hamn AB ska vara det självklara godsnavet för sjötransporter i vår region och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i vår region. Gävle Hamn AB ska ha en ledande roll i utvecklingen av Gävleregionen som ett regionalt logistiskt centrum.

Gävle Hamns utveckling ska medverka till att regionens behov av effektiv hamnkapacitet kan tillgodoses i ett långt perspektiv.

Bolaget ska i nära samverkan med Gävle kommun, regionala organ och statliga myndigheter verka för en infrastruktur som ger god tillgänglighet till hamnområdet. Bolaget ska aktivt medverka i utbyggnaden av landinfrastruktur och logistiklösningar som syftar till att utveckla tillgängligheten till hamnens verksamhet.

Bolaget ska utöva tillsyn och trafikkoordinering inom hamnområdet och tillse att fartygstrafiken följer sjövägsregler och i övrigt respekterar regler om säkerhet och ordning inom farleder och hamnområdet.

Bolaget ska själva, och i samverkan med andra kommunala verksamheter aktivt skapa förutsättningar för hamnrelaterade nyetableringar både innanför och utanför nuvarande hamnområde.

Gävle Hamn AB ska medverka till en långsiktigt hållbar utveckling genom att i alla verksamheter bedriva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete i enlighet med Gävle kommuns miljöstrategiska program som syftar till att uppnå de lokala miljömålen och minimera negativ miljöpåverkan.

Kunder

Den totala godsomsättningen för Gävle hamn var 4 920 ton under 2025, vilket är en minskning med cirka 11% jämfört med 2024. Minskningen beror i huvudsak på en kraftig nedgång i import

av råvara till Billeruds anläggning i Gävle.

En svag konjunktur och geopolitisk osäkerhet har påverkat utvecklingen vilket medfört att de flesta av hamnens godssegment inte riktigt har nått upp till de målindikatorer som sattes för 2025. Att det trots sämre förutsättningar endast är mindre avvikelser jämfört med målvärdena är positivt.

En positiv trend i Gävle hamn är den fortsatta utvecklingen inom containersegmentet, där volymerna mätt i antal ton visat "all-time-high" och att antalet fartygsanlöp ökat jämfört med 2024.

Total bruttodräktighet (GT) har minskat med 11% jämfört med 2024, men snitt GT per fartyg har ökat med 5% under 2025.

Totalt anlöpte 558 fartyg Gävle hamn under 2025, jämfört med 661 fartyg under 2024, dvs en minskning med 15% där Billeruds kaj Karskär stått för den största delen av minskningen. Dock var även antalet fartyg något lägre inom bulk- och energisegmenten. Antalet fartyg har ökat inom container- och kemisegmenten.

Antal järnvägsvagnar har ökat med ca 3% jämfört med 2024 till 34 205 vagnar.

Tillväxt och framtida utveckling

Svensk industri utvecklades under 2025 i en miljö präglad av stor global osäkerhet. Även om inflationen och ränteläget stabiliserades jämfört med tidigare år, dämpades återhämtningen av handelsrestriktioner, geopolitiska spänningar och en svag europeisk konjunktur. Enligt en konjunkturrapport från Teknikföretagen och Industriarbetsgivarna präglades året av låg men positiv tillväxt, där svensk BNP ökade med omkring 1,4 procent och exportindustrin fortsatte att påverkas negativt av en svag omvärldsefterfrågan.

Utsikterna för 2026 pekar mot en gradvis förstärkning av industrikonjunkturen. Teknikföretagen och Industriarbetsgivarna bedömer att svensk BNP-tillväxt kan öka till cirka 2,3 procent under året, understödd av lägre räntor, stigande reallöner och en mer expansiv ekonomisk politik. Återhämtningen bedöms dock bli långsam och kännetecknad av fortsatt osäkerhet i omvärlden.

Verksamheten i hamnen har under 2025 visat på en nedgång jämfört med 2024. Orsakerna kan främst härledas till den konjunktursvacka som Sverige befinner sig i. Under 2026 bedömer bolaget att godsvolymer och fartygstrafik är i nivå med 2025, men att volymerna ökar svagt under 2027.

Tidigare investeringar inom framförallt containersegmentet gör att Gävle hamn står väl rustat för att möta ökande godsvolymer och framtida krav på hållbara transporter.

Bolaget har de senaste 10 åren genomfört betydande investeringar inom infrastrukturområdet och dessa har gett betydande kapacitetshöjningar. De närmaste årens infrastrukturinvesteringar fokuserar på att skapa robusthet och resiliens.

Ett annat fokusområde är de långsiktiga satsningarna som ingår i Energiopimerat Hamnkluster

ak

2030, där hamnen tillsammans med aktörer och myndigheter driver utvecklingen mot mer energieffektiva och klimatoptimerade hamnprocesser.

Bolagets arbete med säkerhets- och beredskapsfrågor prioriteras även fortsättningsvis. Med dessa samlade satsningar står Gävle hamn inför en period av stark tillväxt. Bolaget fortsätter att utvecklas som en modern, hållbar och framtidssäker logistiknod med betydelse för såväl regional industri som nationell infrastruktur.

Årets investeringar

Bolagets investeringar uppgick under året till 49 Mkr (57 Mkr). De största investeringarna har varit iordningställande av ny logistikyta vid containerterminalen, asfaltering av vindkraftsyta samt förstärkning av kaj 17-19.

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster uppgick till 43,1 Mkr (44,5 Mkr). Rörelseresultatet minskade med 1,4 Mkr mot föregående år. Resultatet för 2025 överstiger dock budget med 19,5 Mkr. Lägre fartygsintäkter till följd av minskade godsvolymer motverkas av högre hyres- och arrendeintäkter samt lägre personalkostnader, avskrivningar och räntekostnader. Verksamheten visar god kostnadskontroll. Trots något lägre resultat än föregående år stärks bolagets framtidsutsikter genom nya hyresavtal, samtidigt som en osäker omvärld påverkar våra kostnader negativt.

Väsentliga händelser under året

Verksamhetens utveckling

Under året har både godsvolymer och fartygstrafiken över Gävle hamn minskat i jämförelse med föregående år. Utvecklingen har påverkat bolagets planering och resursallokering, och under året beslutade kommunfullmäktige utifrån bolagets initiativ om en revidering av bolagets investeringsbudget för 2025 för att bättre anpassa den till rådande marknadsförutsättningar.

Investeringar och genomförda projekt

Bolaget har under året färdigställt cirka 35 000 kvadratmeter arrendeyta åt en befintlig kund. Inom området har två magasin med en sammanlagd yta om cirka 10 000 kvadratmeter uppförts för att stärka kundens lagrings- och hanteringskapacitet.

Därutöver har bolaget slutfört uppförandet av ytterligare cirka 26 000 kvadratmeter logistikyta, vilken har överlämnats till kund under året. Investeringarna ingår i bolagets löpande arbete med att utveckla hamnens och omlastningsområdenas funktionalitet och kapacitet.

Bolagsstyrning

Enligt kommunstyrelsens uppsiktsplikt skall den årligen pröva om den verksamhet som bedrivs i hel- eller delägda dotterbolag varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, skall den

Alu

lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Enligt Gävle kommuns företagspolicy ska Gävle kommuns bolag årligen upprätta en särskild rapportering om bolagsstyrningsfrågor. Rapportering sker enligt anvisningar från kommunstyrelsen.

Bolagsstyrningsrapporten kan vara en egen rapport eller en del av årsredovisningen. Gävle Hamn AB har för räkenskapsåret 2025 upprättat en separat bolagsstyrningsrapport som underlag till kommunstyrelsens granskning.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget gör årligen en genomlysning av den interna kontrollen i syfte att säkerställa att den finansiella rapporteringen är tillförlitlig och att verksamheten bedrivs på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Bolaget använder sig av COSO-modellen för att ta fram kontrollplan samt synliggöra och värdera riskerna.

Finansiell risk - Bolaget har under 2021 omstrukturerat sin lånestruktur som en följd av Gävle kommuns beslut att införa en utökad internbank i kommunkoncernen. Omstruktureringen innebär att de lån som bolaget tidigare hade är avslutade och att all upplåning numer sker via kommunkoncernens checkräkningskredit. Gävle Hamn AB har i dagsläget ca 11% av den totala skuldportföljen vilket ger en risk om 1,8 mkr om snitträntan ökar med 1% för koncernen.

Strategisk risk - En förändring av marknaden/konjunkturen kan innebära att strategiska investeringar blir olönsamma. Inför varje större investering görs noggranna förstudier för att analysera både marknadssituationen och investeringsbehovet. För att minska risken har längre koncessionsavtal upprättats med den största aktören på området där endast en liten del av avtalet är baserad på rörliga intäkter.

Marknadsrisk - För att möjliggöra analys av marknaden sker kontinuerlig dialog med kunder och industrier inom Gävle hamns upptagningsområde. En förändring av godsvolymer med tio procentenheter påverkar fartygsavgifter med 3,1 mkr samt rörlig koncessionsavgift med 1,7 mkr och därmed också resultatet med motsvarande belopp.

Miljörisk - Den stora risken är att det inträffar en större olycka på hamnområdet som t.ex. brand, oljeutsläpp, explosion etc. För att minimera dessa risker arbetar Gävle Hamn AB tillsammans med övriga intressenter på hamnområdet för att genomföra och upprätta en gemensam samordnad riskbedömning och åtgärdsplan.

Hållbarhetsrapport

Inledning

Gävle Hamn AB är ett strategiskt logistiknav för sjö-, järnvägs- och landsvägstrafik. Det övergripande målet är att på ett långsiktigt hållbart sätt skapa gynnsamma förhållanden för regionens tillväxt och utveckling.

Gävle Hamn AB möter framtidens krav genom lyhördhet och öppen kommunikation med



kunder, medarbetare och övriga intressenter. Målsättningen är att tillhandahålla hög tillgänglighet av anläggningar och tjänster samt att kontinuerligt utvärdera och förbättra dessa. I arbetet sätts säkerhet-, kvalitet- och miljötänkande högt och att följa alla för verksamheten aktuella lagar och andra krav. Gävle Hamn AB åtar sig att begränsa och förebygga negativ påverkan på miljö och klimat inklusive förebygga föroreningar inom det geografiska området bolaget verkar inom. Ständiga förbättringar präglar allt som görs. Gävle Hamn AB arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling av transport- och logistiksystem där sjöfart och hamnverksamhet ingår. Samhällsansvar präglar och genomsyrar verksamheten.

Gävle Hamn AB har principiellt tre huvudsakliga uppgifter som kan illustreras genom begreppen Port Authority (hamnmyndighet), Landlord (markägare) samt att marknadsföra varumärket Gävle hamn.

Port Authoritys främsta uppgift är att utöva tillsyn och trafikledning inom hamnområdet. I tillsyns- och trafikledningsansvaret ingår att övervaka att fartygstrafiken följer sjöfartsregler och hamnordning, frågor avseende säkerhet inom farleder och hamnområden samt övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i samarbete med polis, tull med flera.

I sin egenskap av Landlord äger Gävle Hamn AB fastigheterna, dvs. den mark med tillhörande infrastruktur som utgör hamnområdet och även anslutande vattenområden. Gävle Hamn AB har i denna roll till uppgift att bevara och utveckla hamnens mark- och vattenområden på ett sådant sätt att tillgångarna används optimalt ur såväl ett tillväxt- som ett lönsamhetsperspektiv. Gävle Hamn AB har även ansvar för energihamnen (olje- och kemikalieterminalerna).

Gävle Hamn AB ska arbeta för att stärka Gävle hamns position som den självklara gods-hubben för sjötransporter och logistik i vårt närområde.

Huvuduppgifterna är att utveckla och tillhandahålla hamnverksamhet för att

- Främja en effektiv, säker, hållbar och ändamålsenlig hamnverksamhet
- Ta ansvar för utveckling och ledning av hamn- och logistikkoncept
- Stärka hamnverksamhetens konkurrensförmåga
- Ha tydliga, opartiska och transparenta policys och avgifter
- Vara en professionell, kompetent och framsynt landlord

Detta säkrar långsiktig utveckling och tillväxt för optimal nytta för ägaren, industrin, handeln och samhället.

Strategiska uppgifter för Gävle Hamn AB:

- Fastställa och justera hamntaxa samt tillämpa denna
- Upprätta koncessionsavtal med terminaloperatörer, utveckla och justera dessa i partnerskap med operatörerna när utvecklingen kräver
- Marknadsföra varumärket
- Verka för att andra aktörer bidrar till en effektiv hamnverksamhet
- Äga och underhålla hamninfrastruktur
- Övervaka hamnområdet, sköta trafikledning samt skapa effektiva processer för anlöp och trafik
- Planera, investera i och tillhandahålla hamnfaciliteter och service

Ull

- Utveckla infrastrukturen i samverkan med operatörer, rederier och myndigheter på såväl nationell som regional nivå
- Miljö och säkerhet
- Godsflöden och nya handels- och ekonomiska mönster
- Teknisk utveckling
- Nya krav från hamnanvändarna
- Hålla markreserver för framtida expansion

Som kommunalägt bolag är Gävle Hamn AB helt självfinansierat. Bolaget erhåller inget ekonomiskt stöd från Gävle kommun och dess invånare. De vinster som genereras återinvesteras till största delen i verksamheten.

Intäkterna kommer framför allt från fem olika källor:

1. Koncessionsavgifter

Terminaloperatören som bedriver den verksamhet som tidigare låg inom ramen för Gävle Hamn AB, dvs bulkterminalen, containerterminalen och Granudden terminalen, betalar varje månad en avgift för rätten att få bedriva verksamhet i Gävle hamn.

2. Fartygsavgifter

Varje gång ett fartyg anlöper Gävle hamn betalar rederiet en avgift. Avgiften ska täcka farledsunderhåll, tillsyn och isbrytning. Hamnen arbetar med rabatter för att premiera fartyg med bra miljöprestanda.

3. Varuhamnsavgifter

Fartyg som lastar och lossar energivaror dvs olja, gas och kemikalier, betalar en varuhamnsavgift för att få nyttja oljehamnens infrastruktur.

4. Hyror och arrenden

Intäkter kommer från uthyrning av byggnader och mark på Gävle Hamn ABs fastigheter.

5. Övriga avgifter

Gävle Hamn AB får även intäkter för nyttjande av hamnens järnvägar, vågar, faciliteter för fartygsavfall och säkerhetstjänster m.m.

Miljö

Gävle Hamn AB bedriver ett certifierat miljöarbete utifrån miljö- och kvalitetsledningsstandarderna ISO 9000:1 och 14000:1. Miljöarbetet sker även utifrån det kommunövergripande miljöstrategiska programmet. Detta styr i huvudsak vår egen verksamhet inom exempelvis transporter och energiförbrukning och har bland annat resulterat i att samtliga våra fordon drivs av 100 % fossilfria drivmedel, att vi ställer hållbarhetskrav vid upphandlingar, att vi har resefria möten med mera.

För 2025 har krav på fossilfritt drivmedel ställts i upphandling av; Hämtning av avfall, Entreprenad för anläggning av fd Vindkraftsytan, Tekniska konsulttjänster samt Byggnation av sludgeledning. Sammanlagt 4 upphandlingar av totalt 5 st upphandlingar 2025, vilket ger ett



utfall på 80 %, vilket uppnår målvärdet 80%.

Vårt miljöarbete får störst positiv effekt av initiativ som underlättar och stödjer hamnaktörerna och externa aktörer att agera hållbart inom det geografiska hamnområdet, som inkluderar både landområden med terminaler, järnvägar och vägar samt kajer, hamnbassänger och ca 10 kilometer inseglingsled. Inom hamnområdet finns ett 40-tal företag etablerade, främst terminalaktörer och logistikserviceaktörer, och hamnområdet trafikeras också av ett stort antal rederier, åkerier och järnvägsoperatörer.

Gävle Hamn AB ska ta en samordnande och katalyserande roll för de aktörer som verkar inom eller passerar området för att hamnen som geografiskt område ska bli klimatneutralt. Målet för det geografiska hamnområdet är 80 % reducerade CO₂-utsläpp till 2030 (basår 2017) och klimatneutralt 2045. Bolaget ska också verka för ett fossilfritt godstransportsystem inom hamnens regionala upptagningsområde samt i de sjötransportlösningar i vilka hamnen är en nod.

Programmet Energioptimerat hamnkluster 2030 är ett viktigt verktyg för att uppnå klimatmålen för hamnområdet som helhet. Under 2025 har hamnbolaget i samverkan med klusteraktörerna publicerat två uppdateringar av hamnklustrets gemensamma färdplan mot målbilden 2030. Bolaget konstaterar att konjunktur och världsläge medför utmaningar för investeringar på längre sikt, bland annat med koppling till landström för fartyg och elektrifiering av lastbilar. Några positiva nyheter:

- Ernst Express och Boliden har introducerat en ellastbil för flödet av slig till Gävle hamn från Garpenberg.

- Flera speditörer och rederier arbetar aktivt med att erbjuda fossilfria sjöfrakter av gods via hamnen genom så kallade "carbon insettings".

- Yilport har flyttat virkesstufningen närmare containerterminalen, vilket minskar de interna transportererna inom hamnområdet med motsvarande ett varv runt jorden.

För hela hamnområdets CO₂-utsläpp där sjöprocess och hamnverksamhet ingår, har en minskning skett från 14 400 ton 2024 till ca 9 900 ton 2025 och följer åter igen minskningstakten som krävs för att nå målet, efter att ha ökat mellan åren 2023 till 2024, även om målvärdet på 9 500 för år 2025 ej uppnås.

Minskningen av CO₂-utsläpp under 2025 beror främst på minskat antal fartygsanlöp samt mindre godsvolymer, eftersom utsläppen från fartyg (insegling, ankring, kajläge, avgång) utgör merparten av detta utfall. CO₂-utsläppen från ankring har minskat mer än insegling, kajläge och avgång från 2024 till 2025. CO₂-utsläppen från sjöprocessen har minskat från ca 12 000 ton CO₂ 2024 till ca 8 000 ton CO₂ 2025. Även genomsnittet kg CO₂-utsläpp per ton gods har minskat från 2,75 2024 till 2,0 år 2025, vilket indikerar att minskningen inte endast beror på färre anlöp.

År 2024 ökade utsläppen från sjöprocessen något jämfört med 2023, främst från kajläge men också insegling. Utsläppen från hamnprocessen ökade också 2024 och det var främst användning av diesel som ökade pga av brand hos leverantör av HVO100 vilket medförde leveransproblem av HVO100. Även elanvändningen ökade något då. Därmed följer minskningstakten återigen målvärdet som krävs för att nå målet, efter att ha ökat mellan åren 2023 till 2024, även om målvärdet på 9 900 ton för 2025 innebär en mindre avvikelse. *au*

Utsläppen från hamnverksamhet (truckar, arbetsfordon, kranar etc.) har också minskat och det beror till stor del på att Yilport har minskat sitt CO2-utsläpp, dels genom att enbart använda HVO100 samt genom energieffektiviseringar som har minskat elanvändningen (35% mindre förbrukning i Magasin D och 17% minskning på Granudden, efter byte till LED + timers).

Väsentliga risker

Gävle Hamn AB:s väsentliga risker är våra egna CO2-utsläpp och vår påverkan på andra aktörers utsläpp. Gällande vår möjlighet att påverka andra aktörers utsläpp är den största risken att Gävle Hamn AB inte agerar preventivt och lyhört inför hamnklustrets planer för omställning. De väsentliga riskerna är de samma som är identifierade som "betydande miljöaspekter" enligt miljöledningssystemet. Detta innebär att vi har en handlingsplan för att hantera riskerna, vilka följs upp inom ramen för miljöledningssystemet och dess beslutade miljömål. Dessa risker, tillsammans med övriga miljörisker (icke betydande miljöaspekter) värderas i en värderingsmodell som baseras på frågornas vikt hos våra intressenter och oss själva samt vår möjlighet att påverka frågorna.

Bolagets egen verksamhet ska vara klimatneutral redan 2030 och allt drivmedel som upphandlas av bolaget, inklusive upphandlade transporter (gäller transporter i inköp, entreprenader och övriga upphandlingar), ska vara fossilfritt från början av 2026.

CO2-utsläpp från Gävle Hamn AB:s egen drivmedels- och energiförbrukning samt flygresor, har minskat med närmare 90 procent de senaste åren. Gävle Hamn AB upphandlade en privat aktör för drift av bogserbåten under våren 2024 och en verksamhetsövergång genomfördes. Detta hade en direkt effekt på Gävle Hamn AB:s egna utsläppssiffror, då den största delen av hamnbolagets utsläpp härrörde från bogserbåtarnas HVO100-förbrukning då. För 2025 är utfallet 13 ton CO2 och det innebär en minskning med 15 ton jämfört med 2024 då utsläppen var 25 ton. Målvärdet för 2025 på 50 ton beräknas uppnås.

Utsläppen från Gävle Hamn AB:s egen drivmedels- och energiförbrukning, samt flygresor, är mycket låga och bolaget fokuserar därför främst på aktiviteter kopplade till utsläpp i leverantörsledet (det vill säga scope 3). Ett arbete med utökade krav på fossilfria transporter och produkter vid upphandling av entreprenader har fortgått under året och krav på fossilfritt drivmedel har ställts i fyra upphandlingar.

Resultatindikatorer

Indikatorerna nedan är bestämda utifrån de väsentliga riskerna samt att historiska underlag ska finnas att tillgå.

Aue

Område	Bränsletyp	2022	2023	2024	2025
Energianvändning					
Uppvärmning	Fjärrvärme	105 MWh	115 MWh	110 MWh	95 MWh
El	Fastighets- och verksamhetsel	784 MWh	508 MWh	665 MWh	638 MWh
Drivmedel	Maringasolja	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³
	Diesel	0 m ³	0,4 m ³	0,4 m ³	0,05 m ³
	HVO	140 m ³	54 m ³	34 m ³	8,4 m ³
	Fordonsgas	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³
	Bensin	1,4 m ³	0,57 m ³	0,42 m ³	0,25 m ³
CO2-utsläpp	CO2-ekv. från ovan energislag	58 ton	66 ton	28 ton	13 ton

Policy

Gävle Hamn AB har en verksamhetspolicy som innefattar miljö och kvalitet. Policyn anger riktlinjer inom miljöområdet på en övergripande nivå. Policyn är vägledande i beslut och bidrar till att uppnå uppsatta miljömål.

Miljöarbetet styrs även av kommunkoncernens miljöstrategiska program. Programmets mål är att kommunen ska bli en av Sveriges bästa miljökommuner. Programmet innehåller mål inom flera områden, exempelvis vatten, avfall och transporter.

Både vår egen policy och det kommunövergripande miljöstrategiska programmet leder till ett målinriktat miljöarbete med aktiviteter för att uppnå ställda mål. Arbetets effekt och vidtagna åtgärder följs upp regelbundet inom ramen för miljöledningssystemet samt inom det miljöstrategiska programmet.

Sociala förhållanden och medarbetare

Gävle Hamn AB är en jämställd arbetsplats med en god arbetsmiljö, vilket visar sig i de undersökningar som Gävle Hamn AB:s medarbetare svarar på regelbundet. Utfallen har ett gott resultat som visar att Gävle Hamn är en bra arbetsgivare, bolaget har engagerade och nöjda medarbetare med ett gott arbetsklimat och god utveckling för individen. Arbetsklimatet på Gävle Hamn är respektfullt, öppet och där medarbetarna har ett gott samarbete med varandra och där man har gemensamma värderingar.

Frågor kring den organisatoriska och sociala arbetsmiljön som bl a jämställdhet och kränkande särbehandling genomförs regelbundet. Gävle Hamn AB gör även medarbetarundersökningar för att kunna arbeta vidare med de mål som är uppsatta och att arbeta för en god arbetsmiljö.

Arbetsplatsträffar genomförs regelbundet där tanken är att det ska finnas utrymme för diskussion om hälsa, trivsel, vidareutveckling och andra arbetsmiljöfrågor för Gävle Hamn AB:s personal.

För att stärka och förbättra organisationens och medarbetarens utveckling och för att inventera medarbetarens kompetens har Gävle Hamn AB en mall för utvecklingssamtal och genom detta kan mål och överenskommelser följas upp för individen.

Gävle Hamn AB har en medarbetarportal för att ge medarbetare och chefer en överblick över vilka rättigheter, skyldigheter, rutiner och policys som gäller. Medarbetarportalen är ett

aa

hjälpmedel och en övergripande handbok för alla anställda på Gävle Hamn AB. Gävle Hamn AB:s sjukfrånvaro är 5,3 %, där den främst påverkas av ett fåtal långtidssjukskrivningar.

Gävle Hamn AB erbjuder friskvårdsbidrag och massage till sina medarbetare i syfte att främja hälsa och välbefinnande. Därutöver genomförs gemensamma personalaktiviteter som stärker gemenskap och trivsel på arbetsplatsen.

Väsentliga risker

För att minimera riskerna med sjukfrånvaro, frånvaro av engagemang och delaktighet arbetar Gävle Hamn AB långsiktigt och strategiskt med riskbedömningar, utvecklingssamtal, arbetsplatsträffar samt bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Detta genererar i en bra och trivsamt arbetsplats.

Policy

Gävle Hamn AB har en medarbetarpolicy samt riktlinjer för likabehandling och mot trakasserier och kränkande särbehandling. Dessa styrdokument syftar till att främja ett hållbart arbetsliv och säkerställa en trygg, inkluderande och respektfull arbetsmiljö, där samtliga medarbetare ges goda förutsättningar att utföra sitt arbete med hög kvalitet.

Motverkande av korruption

Gävle Hamn AB:s medarbetare får aldrig ta emot mutor, bestickning eller otillåten ersättning av någon form i relation med kunder, leverantörer, myndigheter eller andra beslutsfattare i syfte att exempelvis skapa eller behålla affärer.

Gävle Hamn AB har etablerade rutiner för upphandling och inköp inom organisationen. Syftet är att säkerställa effektiva upphandlingsprocesser, underlätta avrop från upphandlade leverantörer samt möjliggöra införande av särskilda kontraktsvillkor som främjar sociala krav. Dessa rutiner bidrar även till att förebygga och motverka korruption.

Det finns en riktlinje som är framtagen i syfte att vägleda Gävle Hamn AB:s medarbetare till ett gemensamt förhållnings- och synsätt avseende situationer som rör jäv och mutor. Avsikten är att medarbetare ska få en ökad kunskap och därigenom bättre förutsättningar att känna igen de situationer som kan komma att tolkas som jäv eller muta.

Väsentliga risker

Om riktlinjerna är otydliga eller inte har kommunicerats finns risk för mutor och jäv, vilket påverkar företagets hållbarhet och transparens. Vid upphandlingar ställs dessutom krav på att leverantörer följer riktlinjer för etik, miljö och hållbarhet, vilket säkerställer att våra affärsrelationer bidrar till en långsiktigt hållbar verksamhet.

Policy

Riktlinje för att förhindra jäv samt givande och tagande av muta



Respekt för mänskliga rättigheter

Gävle Hamn AB genomsyras av värderingen att alla medarbetare har lika värde, oavsett kön, ålder, religion, könsöverskridande identitet, etnisk tillhörighet, funktionsnedsättning eller sexuell läggning. Diskriminering på grund av dessa faktorer är inte förenligt med bolagets värdegrund. Värdegrunden bygger på glädje, respekt, ansvar och samarbete, och varje avdelning arbetar aktivt med att tolka och tillämpa dessa värderingar i sitt dagliga arbete. Målet är att skapa en arbetsplats där alla medarbetare trivs, mår bra och kan bidra på bästa sätt, med utgångspunkt i bolagets gemensamma värderingar.

Alla medarbetare på Gävle Hamn AB erbjuds lika förutsättningar och behandlas rättvist i frågor som rör rekrytering, lön- och anställningsvillkor, kompetensutveckling, arbetsmiljö, föräldraskap samt bemötande på arbetsplatsen. Bolaget strävar efter att vara en arbetsplats fri från diskriminering, fördomar och orättvisor, där alla medarbetare kan känna sig inkluderade och respekterade.

Väsentliga risker

Bristande systematiskt värdegrundsarbete kan innebära att medarbetare inte agerar i enlighet med Gävle Hamns värderingar och riktlinjer, vilket kan leda till lägre engagemang, konflikter och minskat förtroende för bolaget.

För att förebygga, upptäcka och åtgärda osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män genomförs årligen en lönekartläggning. Detta är en central del i arbetet med likabehandling och rättvis lönesättning.

Policy

Riktlinje för likabehandling och mot trakasserier och kränkande särbehandling
Rutin för trakasserier, sexuella trakasserier och kränkande särbehandling

Tillståndspliktig verksamhet

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Två huvudsakliga tillstånd erfordras, dels för att bedriva hamnverksamhet (meddelat 2006) och dels för lagring och hantering av produkt i bergrumsanläggningen (förnyat tillstånd meddelat 2009). Därutöver erfordras tillstånd för flera av de omfattande infrastrukturprojekt som Gävle Hamn AB genomför i hamnområdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	209 088	203 672	198 049	175 459	193 542
Resultat efter finansiella poster	43 072	44 504	34 000	38 878	53 420
Balansomslutning	1 574 873	1 588 906	1 620 080	1 633 867	1 565 511
Antal anställda	30	27	32	31	29
Soliditet (%)	23,4	21,8	20,1	20,8	23,2
Avkastning på eget kap. (%)	9,7	12,9	10,5	11,4	14,7
Avkastning på totalt kap. (%)	4,9	4,8	3,8	3,3	4,2

Ue

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	1 000	4 000	133 139	31 905	185 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				31 905	-31 905	0
Utdelning				-11 600		-11 600
Årets resultat					35 681	35 681
Belopp vid årets utgång	15 000	1 000	4 000	153 444	35 681	209 124

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	153 443 607
årets resultat	35 680 875
	189 124 482

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 st x 773 kr)	11 600 000
i ny räkning överföres	177 524 482
	189 124 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Alle

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2, 3, 4

209 088

203 672

Övriga rörelseintäkter

422

1 623

209 510

205 295

Rörelsens kostnader

3

Övriga externa kostnader

5, 6

-41 539

-38 510

Personalkostnader

7

-29 191

-26 473

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 422

-63 885

-135 152

-128 868

Rörelseresultat

74 358

76 427

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

49

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

9

-31 335

-32 033

-31 286

-31 923

Resultat efter finansiella poster

43 072

44 504

Bokslutsdispositioner

10

2 100

-4 100

Resultat före skatt

45 172

40 404

Skatt på årets resultat

11

-9 491

-8 499

Årets resultat

35 681

31 905

Alle

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

12

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13

1 329 540

1 292 287

Inventarier, verktyg och installationer

14

208 472

224 020

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15

19 078

55 901

1 557 090

1 572 208

Summa anläggningstillgångar

1 557 090

1 572 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 125

11 528

Fordringar hos koncernföretag

68

63

Fordringar hos Gävle kommun

85

141

Aktuella skattefordringar

847

3 878

Övriga fordringar

127

340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

2 531

748

Summa kortfristiga fordringar

17 783

16 698

Summa omsättningstillgångar

17 783

16 698

SUMMA TILLGÅNGAR

1 574 873

1 588 906

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17, 18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000

15 000

Reservfond

1 000

1 000

16 000

16 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 000

4 000

Balanserat resultat

153 444

133 139

Årets resultat

35 681

31 905

193 125

169 044

Summa eget kapital

209 125

185 044

Obeskattade reserver

19

200 943

203 043

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20

48 497

42 220

Summa avsättningar

48 497

42 220

Långfristiga skulder

Skulder till Gävle Kommun

21

1 094 659

1 134 086

Övriga skulder

22

164

0

Summa långfristiga skulder

1 094 823

1 134 086

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 219

11 267

Skulder till koncernföretag

376

481

Skulder till Gävle kommun

0

3

Övriga skulder

1 865

1 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

12 025

11 394

Summa kortfristiga skulder

21 485

24 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 574 873

1 588 906



Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	24	43 072	44 504
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	64 405	62 264
Betald/erhållen skatt		-183	-146

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

107 294 106 622

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-2 597	2 256
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 520	420
Förändring av leverantörsskulder		-4 048	4 829
Förändring av kortfristiga skulder		1 023	598

Kassaflöde från den löpande verksamheten

100 152 114 725

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-49 305	-56 794
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	20 900
Erhållna statliga bidrag		180	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-49 125 -35 894

Finansieringsverksamheten

Upptagna/amortering av lån	26	-39 427	-64 731
Utbetald utdelning		-11 600	-14 100

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-51 027 -78 831

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

ar

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas efter utförandet till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Immateriella anläggningstillgångar

Förvärvade programvarulicenser, med en löptid på över ett år, och utgifter för utveckling av programvara, som bedöms generera framtida ekonomiska fördelar för bolaget, aktiveras och skrivs av under den bedömda nyttjandeperioden. Programvarulicenser aktiveras på basis av de kostnader som uppstått då den aktuella programvaran förvärvats, satts i drift och anpassats till bolagets verksamhet. Den bedömda nyttjandeperioden bedöms inte överstiga fem år och avskrivningar sker linjärt över denna tid. Utgifter för underhåll av programvara kostnadsförs när de uppstår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Utgifter, löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader av större värde, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera investeringar räknas inte in i anskaffningsvärdet. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar särredovisas. I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	3-75 år
Kajer	10-60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-25 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Fasad	15 år
- Tak	15-25 år
- Installationer	10-30 år
- Portar mm	25 år

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.



Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte metoden.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Likvida medel

Företagets likvida medel redovisas på separat koncernkonto. I kassaflödesanalysen ingår årets förändring i likvida medel i raderna förändring i rörelsekapitalet.

Ersättningar till anställda

Inom bolaget finns enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Bolaget redovisar erhållna investeringsbidrag enligt reglerna i K3. Bidrag som avser anskaffning av materiella anläggningstillgångar redovisas som förutbetalda intäkter och intäktsförs systematiskt över tillgångens nyttjandeperiod i takt med avskrivningarna. Bidraget minskar därmed inte tillgångens anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.



Upplåning

Finansiella skulder redovisas till nominella värden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	141 107	149 729
Hyror	48 691	33 885
Arrenden	19 290	20 058
	209 088	203 672

Not 3 Koncerninterna mellanhavanden, upplysningar av närstående

Uppgifter om moderföretaget:

Moderföretag till Gävle Hamn AB är Gävle Stadshus AB, 556507-1700, vilken upprättar koncernredovisning.

Intäkter på 60 tkr (59 tkr) och kostnader på 4 169 tkr (5 096 tkr) i Gävle Hamn AB avser mellanhavanden gentemot andra bolag inom Gävle Stadshus koncernen.

Alk

Not 4 Operationella leasingintäkter - Leasegivare

Gävle Hamn AB har tecknat ett koncessionsavtal med Yilport Gävle AB. Avtalet ger Yilport Gävle AB rätten (och skyldigheten) att nyttja mark och anläggningar samt att driva verksamhet inom koncessionsområdet. Avtalet som ger Gävle Hamn en intäkt är tecknat på en period om 30 år.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	59 568	56 681
Senare än ett år men inom fem år	244 288	214 022
Senare än fem år	1 042 401	940 791
	1 346 257	1 211 494

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag, KPMG AB/Azets Revision och Rådgivning AB	167	108
Lekmannarevisorer	120	120
Andra uppdrag, KPMG AB	2	6
	289	234

Not 6 Operationella leasingkostnader - Leasetagare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 684 tkr (533 tkr) varav minimileasingavgifter 547 tkr (322 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	533	384
Senare än ett år men inom fem år	1 188	983
	1 722	1 367

llu

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	11
Män	18	16
	30	27
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 816	2 683
Övriga anställda	16 342	15 488
	19 157	18 171
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	507	507
Pensionskostnader för övriga anställda	2 710	1 936
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 082	6 153
	9 300	8 597
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	28 457	26 768
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	22 %	11 %
Andel män i styrelsen	78 %	89 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %

Anställningsavtal VD

Vid uppsägning av anställning, av annat skäl än påkallande av pension, är uppsägningstiden 12 månader från bolagets sida och 3 månader från verkställande direktörens sida.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	49	110
	49	110

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, Gävle Kommun	31 336	32 033
Övriga räntekostnader	-1	0
	31 335	32 033

elle

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfond	-5 000	-3 600
Återföring från periodiseringsfond	5 000	3 000
Förändring av överavskrivningar	2 100	-3 500
	2 100	-4 100

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 214	-2 274
Förändring av uppskjuten skatt	-6 277	-6 225
Totalt redovisad skatt	-9 491	-8 499

Avstämning av effektiv skatt

		2025		2024
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		45 172		40 404
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-9 305	20,6	-8 323
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,1	-45	0,0	-20
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	9	-0,1	23
Förändring temporära skillnader	13,9	-6 277	15,4	-6 225
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-13,9	6 277	-15,4	6 225
Schablonränta på periodiseringsfond	0,2	-108	0,4	-141
Uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond	0,1	-41	0,1	-37
Redovisad effektiv skatt	21,0	-9 491	21,0	-8 499

Alle

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110	3 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110	3 110
Ingående avskrivningar	-3 110	-3 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 110	-3 110
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 319	1 788 831
Omklassificeringar	84 879	8 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 882 199	1 797 319
Ingående avskrivningar	-505 033	-459 084
Årets avskrivningar	-47 626	-45 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 659	-505 033
Utgående redovisat värde	1 329 540	1 292 287
Bokfört värde mark	125 684	125 684
	125 684	125 684

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 224	401 719
Försäljningar/utrangeringar	0	-48 268
Omklassificeringar	1 249	19 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 472	373 224
Ingående avskrivningar	-148 504	-159 557
Försäljningar/utrangeringar	0	28 989
Årets avskrivningar	-16 796	-17 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 300	-148 504
Ingående nedskrivningar	-700	-700
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700	-700

ale

Utgående redovisat värde	208 472	224 020
---------------------------------	----------------	----------------

Investeringsbidrag uppgår vid periodens utgång till totalt 180 000 kr (varav 16 500 kr intäktsförts under året). Bidragen redovisas som förutbetalda intäkter och intäktsförs systematiskt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 901	27 368
Inköp	49 305	56 794
Omklassificeringar	-86 128	-28 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 078	55 901
Utgående redovisat värde	19 078	55 901

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga poster	851	748
Upplupen hyresintäkt	1 680	0
	2 531	748

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-aktier	15 000	1 000
	15 000	

Alle

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	153 444
årets resultat	35 681
	189 124

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 st x 773 kr)	11 600
i ny räkning överföres	177 524
	189 124

Not 19 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	174 143	176 243
Periodiseringsfond 2019	0	5 000
Periodiseringsfond 2020	9 500	9 500
Periodiseringsfond 2021	8 700	8 700
Periodiseringsfond 2024	3 600	3 600
Periodiseringsfond 2025	5 000	0
	200 943	203 043

Not 20 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och markanläggningar	235 424	48 497	0
	235 424	48 497	0

all

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och markanläggningar	204 953	42 220	0
	204 953	42 220	0
Förändring av uppskjuten skatt			

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Byggnader och markanläggningar	42 220	48 497
	42 220	48 497

Not 21 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Långgivare		
Gävle Kommun	1 094 659	1 134 086
	1 094 659	1 134 086
Hela lånet förfaller senare än 5 år	1 094 659	1 134 086

Not 22 Övriga långfristiga skulder

Bolaget har under året mottagit ett investeringsbidrag om 180 tkr. Bidraget redovisas som förutbetalad intäkt och intäktsförs linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Investeringsbidrag som bokas upp senare än 5 år: 73 tkr

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	98	172
Upplupna semesterlöner	1 856	1 193
Övriga poster	10 071	10 028
	12 025	11 394

Not 24 Betalda och erhållna räntor

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	49	110
Erlagd ränta	31 335	32 033
	31 384	32 143

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	64 421	63 885
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 621
Bidrag investeringar som intäktsförts under året	-16	0
	64 405	62 264

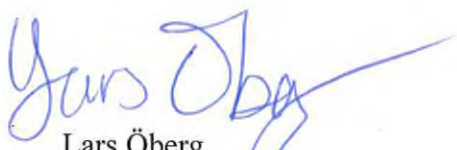
Not 26 Upptagna/amorterade lån

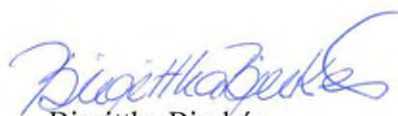
	2025-12-31	2024-12-31
Checkkredit via kommunkoncernkonto Gävle kommun	-39 427	-64 731
	-39 427	-64 731

aa

Årsredovisningen fastställdes 2026-02-18

Gävle 2026-02-18


Lars Öberg
Styrelseordförande


Birgittha Bjerkén

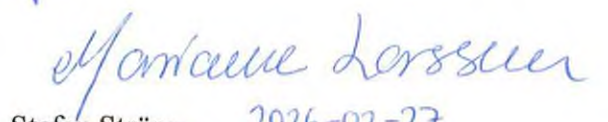

Susanne Blomdahl


Magnus Nyström


Alexander Lindqvist


Jan-Eric Andersson


Pontus Billström


~~Stefan Ström~~ 2026-02-27
Mari-Anne Larsson
Styrelseledamot (frånstygande suppleant)


Mattias Eriksson Falk


Fredrik Svanbom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
Azets Revision & Rådgivning AB


Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

den 17 april 2026
Suppleanten Mari-Anne Larsson har
frånstygats som styrelseledamot vid
styrelsens fastställande av
årsredovisningen.
Ordinarie styrelseledamoten
Stefan Ström deltog inte vid mötet.