

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal med Intea fastigheter AB för Polismyndighetens etablering på Västra Kungsbäck**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsens att besluta,

att godkänna markanvisningsavtalen med Intea fastigheter AB på Västra Kungsbäck etapp 2

### **Ärendet i korthet**

Gävle kommun arbetar med att utveckla det nya verksamhetsområde Västra Kungsbäck etapp 2. Detaljplanen syftar till att omvandla och utöka ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernare verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap, snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning.

Inom området avser Intea fastigheter AB uppföra lokaler för Polismyndighetens räkning. Markanvisningsavtal upprättas därmed för tre tomter på området. Ett avtal avser mark för huvudbyggnad och det andra avtalet avser mark för parkering och annexbyggnad.

Giltighetstiden för markanvisningsavtalen är 18 månader. Detta är ett avsteg från Kommunens riktlinjer för markanvisningsavtal. Den förlängda giltighetstiden beror på att Gävle kommun ej kan ge tillträde till tomterna förrän sommaren 2027.

Markanvisningsavgift utgår med två prisbasbelopp i 2026 års nivå.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal med Intea fastigheter AB, tomt för huvudbyggnad inkl. bilagor.

Markanvisningsavtal med Intea fastigheter AB, tomt för parkering samt tomt för annexbyggnad inkl. bilagor.



2(2)

Datum 2026-03-31

Diarienummer: 26KS27

Dnr 26KS27-13

Kommunstyrelsen

**Beslutet ska skickas till**

Camilla Wakie, projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle

Camilla Wakie  
Projektledare  
Tekniska