

Sammanträdesdatum 2026-02-11

§ 7 Markanvisningsavtal med Intea Fastigheter AB för Kriminalvårdens etablering V Kungsbäck

Diarienummer: 26KS26

Expedieras till:

Ellinor Tärnell, projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsens att besluta, att godkänna markanvisningsavtalen med Intea fastigheter AB på Västra Kungsbäck etapp 2

Ärendebeskrivning

Gävle kommun arbetar med att utveckla det nya verksamhetsområdet Västra Kungsbäck etapp 2. Detaljplanen syftar till att omvandla och utöka ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernare verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap, snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning.

Inom området avser Intea fastigheter AB uppföra häkteslokaler för Kriminalvårdens räkning. Markanvisningsavtal upprättas därmed för två tomter på området. Ett avtal avser mark för huvudbyggnad och det andra avtalet avser mark för parkering.

Giltighetstiden för markanvisningsavtalet som rör tomt för huvudbyggnad är 12 månader.

Giltighetstiden för markanvisningsavtal som rör tomt för parkering är 18 månader. Detta är ett avsteg från Kommunens riktlinjer för markanvisningsavtal. Den förlängda giltighetstiden beror på att Gävle kommun ej kan ge tillträde till tomten förrän sommaren 2027.

Markanvisningsavgift utgår med två prisbasbelopp i 2026 års nivå.

Sammanträdesdatum 2026-02-11

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal med Intea för Kriminalvårdens etablering V Kungsbäck, dnr 26KS26-10
- Markanvisningsavtal del av Kungsbäck 2:10 - Parkering, dnr 26KS26-1
- Markanvisningsavtal del av Kungsbäck 2:10 - Huvudbyggnad, dnr 26KS26-9
- Bilaga 7 - Checklista för hållbarhetsambitioner, dnr 26KS26-8
- Bilaga 6 - Checklista för dagvattenhantering, dnr 26KS26-7
- Bilaga 5 - Dagvattenutredning västra Kungsbäck, dnr 26KS26-6
- Bilaga 4 - Gestaltungsprogram, dnr 26KS26-5
- Bilaga 2 - Avtalsområdet, dnr 26KS26-3
- Bilaga 1 - Plankarta del av Kungsbäck 2:10, dnr 26KS26-2
- Bilaga 3 - Värdering Svefa fastigheten Gävle Kungsbäck 2:10, del av Rättscentrum. Bilaga till 26KS26-9, dnr 26KS26-11