

Sammanträdesdatum 2025-11-12

§ 68 Exploateringsavtal Duvbacken

Diarienummer: 25KS498

Expedieras till:

Johannes Siirtola, Projektledare

Karin Theuer, Beställarrepresentant

Malin Cederstrand, enhetschef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

att godkänna exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Nytt exploateringsavtal gällande Duvbackens reningsverk som ersätter tidigare beslutat avtal (21KS146).

Detta avtal ger aktören (GVAB) rätt att, på sin egen fastighet, uppföra en byggväg som kommunen i ett senare skede ska lösa in och på GVABs bekostnad färdigställa som gata.

Detta medför också en besparing för kommunens exploateringsprojekt eftersom det frigörs resurser. Behövs endast en bevakningsprojektledare fram till 2031 då allmän plats ska färdigställas.

Avtalet ger kommunen rätt att ta ut hittills upparbetade kostnader som belastar GVAB (ca 200 000 kr ex. moms).

Detta avtal reglerar också skyfallsstråkets kapacitet och utformning (som utreddes efter redan beslutat exploateringsavtal), något som är viktigt för avvattningen på hela norra Brynäs.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal, dnr 25KS498-15
- Exploateringsavtal - Detaljplan för Brynäs 34:1 m.fl., Duvbackens reningsverk, dnr 25KS498-1

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-11-12

- Bilaga 1 - Duvbacken planområde detaljplan, dnr 25KS498-2
- Bilaga 2a - Planbeskrivning Duvbacken, dnr 25KS498-3
- Bilaga 2b - Plankarta Duvbacken, dnr 25KS498-4
- Bilaga 3 - Marköverlåtelsekarta, dnr 25KS498-5
- Bilaga 4 - PM 2022-10-13 Värdebedömning, dnr 25KS498-6
- Bilaga 5 - Köpeavtal Brynäs 34:1 m.fl. Undertecknat, dnr 25KS498-7
- Bilaga 6 - Ansökan om fastighetsreglering Brynäs 82:1 m.fl., dnr 25KS498-8
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning, dnr 25KS498-9
- Bilaga 8 - Trafikutredning reningsverk Duvbacken, dnr 25KS498-10
- Bilaga 9 - Översvämningsutredning, dnr 25KS498-11
- Bilaga 10 - Rapport skyfallssimulering, dnr 25KS498-12
- Bilaga 11 - Beslut om bifall med villkor, dnr 25KS498-13