

Sammanträdesdatum 2025-11-12

### § 66 Förlängning av markanvisningsavtal Norrlandet 11:20 och 11:21

Diarienummer: 18KS351

Expedieras till:

Ellinor Tärnell, projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle

#### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.7:

att godkänna tilläggsavtal mellan Gävle kommun och TS6 Utveckling.

#### Ärendebeskrivning

Gävle kommun bedriver exploateringsprojektet *Planmyrstigen* som syftar till att utveckla ett nytt bostadsområde på Norrlandet. Den 31 mars 2022 antogs detaljplanen för *Del av Norrlandet 2:1 och 3:1, Planmyrstigen*.

För att möjliggöra bostadsutvecklingen tecknade Gävle kommun och TS6 Utveckling AB ett markanvisningsavtal i september 2021 avseende del av fastigheten Norrlandet 2:1. Markanvisningens giltighetstid har därefter förlängts vid två tillfällen:

Exploatören har för avsikt att uppföra 8 villor och 18 kedjehus inom området. För att möjliggöra fortsatt planering och genomförande av projektet har ett nytt tilläggsavtal upprättats mellan Gävle kommun och byggherren. Tilläggsavtalet innebär en förlängning av markanvisningens giltighetstid till och med 30 november 2026.

Projektet bedöms fortsatt vara i linje med kommunens mål för bostadsutveckling på Norrlandet. En förlängning av markanvisningen möjliggör att planerade bostäder kan genomföras när marknadsförutsättningarna förbättras, vilket bidrar till ett långsiktigt och hållbart bostadsbyggande

## **KS - Samhällsbyggnadsutskott**

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-11-12

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Förlängning av marknavisningsavtal Norrlandet 11:20 och 11:21, dnr 18KS351-24
- Tilläggsavtal - Norrlandet 11:20 och 11:21, dnr 18KS351-22