

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal Duvbacken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtalet.

Ärendet i korthet

Nytt exploateringsavtal gällande Duvbackens reningsverk som ersätter tidigare beslutat avtal (21KS146).

Detta avtal ger aktören (GVAB) rätt att, på sin egen fastighet, uppföra en byggväg som kommunen i ett senare skede ska lösa in och på GVABs bekostnad färdigställa som gata.

Detta medför också en besparing för kommunens exploateringsprojekt eftersom det frigörs resurser. Behövs endast en bevakningsprojektledare fram till 2031 då allmän plats ska färdigställas.

Avtalet ger kommunen rätt att ta ut hittills upparbetade kostnader som belastar GVAB (ca 200 000 kr ex. moms).

Detta avtal reglerar också skyfallsstråkets kapacitet och utformning (som utreddes efter redan beslutat exploateringsavtal), något som är viktigt för avvattningen på hela norra Brynäs.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal Duvbacken 2025-10-14

Bilaga 1. Exploateringsområdet

Bilaga 2. Detaljplan, planhandlingar (plankarta och planbeskrivning)

Bilaga 3. Marköverlåtelsekarta

Bilaga 4. Värdering, daterad till den 2022-10-13

Bilaga 5. Köpeavtal

Bilaga 6. Ansökan om fastighetsreglering

Bilaga 7. Dagvattenutredning (Sweco 2021a)

Bilaga 8. Trafikutredningen (Sweco, 2021c)

Bilaga 9. Översvämningutredning (Sweco, 2021)



2(2)

Datum 2025-11-07

(rev. 2025-11-07)

Diarienummer: 25KS498

Dnr 25KS498-15

Kommunstyrelsen

Bilaga 10. Rapport skyfallssimulering (Sweco, 2024)

Bilaga 11. Dispens biotopskydd

Beslutet ska skickas till

Johannes Siirtola

Malin Cederstrand

Karin Theuer

Johannes Siirtola
Projektledare

Malin Cederstrand
Enhetschef Strategisk samhällsplanering