

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering för Skogmur 4:10

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsens att besluta,

- Att godkänna köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering mellan Gävle kommun och Gävle Fjärrfrakt AB avseende fastigheten Skogmur 4:10 inom Ersbo syd, etapp 4.

Ärendet i korthet

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4 ingår att sälja verksamhetsmark. Den 11 juni 2024 tecknades ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Gävle Fjärrfrakt AB.

Därför har ett köpeavtal upprättats mellan kommunen och Gävle Fjärrfrakt AB (org.nr 556382-3920) gällande fastigheten Skogmur 4:10, som omfattar 32 906 kvm. Köpeskillingen för fastigheten är 18 427 360 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpeavtal med tillhörande bilagor. Gävle Fjärrfrakt AB undertecknade detta köpeavtal den 2 juli 2025, då de fick bygglov den 1 juli 2025.

Utöver köpeavtalet har ett sidoavtal, avtal gällande genomförande av exploatering, också upprättats mellan parterna. Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningar mellan parterna, i samband med genomförandet av exploateringen av fastigheten Skogmur 4:10.

Beslutsunderlag

Köpeavtal avtal

Avtal gällande genomförande av exploatering

Beslutet ska skickas till

Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmiljö

Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle