

Sammanträdesdatum 2025-09-25

§ 45 Försäljning av Skogmur 4:10

Diarienummer: 25KS395

Expedieras till:

Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmiljö

Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsens att besluta, att godkänna köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering mellan Gävle kommun och Gävle Fjärrfrakt AB avseende fastigheten Skogmur 4:10 inom Ersbo syd, etapp 4.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4 ingår att sälja verksamhetsmark. Den 11 juni 2024 tecknades ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Gävle Fjärrfrakt AB.

Därför har ett köpeavtal upprättats mellan kommunen och Gävle Fjärrfrakt AB (org.nr 556382-3920) gällande fastigheten Skogmur 4:10, som omfattar 32 906 kvm. Köpeskillingen för fastigheten är 18 427 360 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpeavtal med tillhörande bilagor. Gävle Fjärrfrakt AB undertecknade detta köpeavtal den 2 juli 2025, då de fick bygglov den 1 juli 2025.

Utöver köpeavtalet har ett sidoavtal, avtal gällande genomförande av exploatering, också upprättats mellan parterna. Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningar mellan parterna, i samband med genomförandet av exploateringen av fastigheten Skogmur 4:10.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering för Skogmur 4:10, dnr 25KS395-4

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-09-25

- Köpeavtal fastigheten Skogmur 4:10, dnr 25KS395-1
- Avtal gällande genomförande av exploatering fastigheten Skogmur 4:10, dnr 25KS395-2
- Bilaga 3 - Avvattningsplan Skogmur 4:10, dnr 25KS395-3