

## Kommunstyrelsen

Dnr:25KS343

2025-06-13

Delegat: Karin Theuer

Handläggare: Ellinor Tärnell, projektledare

Delegationsbeslut enligt punkt 11:3 i kommunstyrelsens delegationsordning. Beslutad 2025-06-12.

*"Köp eller försäljning av fast egendom, tomträtt, byggnad på ofri grund, eller bostadsrätt understigande 2 miljoner kronor."*

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning:

År 2018 ingick Gävle kommun och Amorella Fastigheter i Gävle AB ett optionsavtal som gav Amorella rätt att förvärva del av fastigheten Holmsund 3:9. Under optionstiden finansierade köparen en ny detaljplan på området vilken vann laga kraft 23 september 2022 (19SBN162). Därefter bildades den nya fastigheten Holmsund 3:17 och ett markanvisningsavtal upprättades mellan parterna som syftade till att reglera villkoren för kommunens överlåtelse av fastigheten. Ett marköverlåtelseavtal är tecknat mellan parterna till en köpeskilling om 487 145 kr. Fastigheten är värderad till 650 000 kr men köpeskillingen har reducerats med 162 855 kr eftersom köparen stod kostnaden och risken för att ta fram en ny detaljplan.

### Beslut

Att underteckna marköverlåtelseavtal för Holmsund 3:17.

### Motivering till beslut:

Beslutet följer av politiskt beslutat optionsavtal samt markanvisningsavtal.

### Delegat

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd