

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal för del av Hemlingby 19:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna markanvisningen av del av Hemlingby 19:1 enligt markanvisningsavtalet.

Ärendet i korthet

Den kommunägda marken intill fastigheterna Hemlingby 49:29 (Ryds bilglas) och Hemlingby 49:28 (Dollarstore) saknar in- och utfart. Marken är detaljplanlagd för handel och kontor men fastighetsbildningen verkställdes inte när detaljplanen vann laga kraft 2007. På grund av in/utfartsförbudet kan marken inte styckas av och bilda en egen fastighet, utan kan endast säljas till någon av intilliggande fastighetsägare via fastighetsreglering. Norrman Hillman förvaltning AB, som äger Hemlingby 49:29, förvärvade en del av marken i september 2024. Företaget är nu intresserad av att förvärva resterande mark för en ny etablering. Därför tecknas ett markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Norrman Hillman förvaltning AB som skapar förutsättningar för företaget att förhandla med en ny hyresgäst. Markanvisningen ska leda fram till en överenskommelse om marköverlåtelse till en köpeskilling om 5 miljoner, enligt värdering.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Bilaga 1 - Detaljplanekarta

Bilaga 2 -Kartbild av avtalsområdet

Bilaga 3 -Marknadsvärdering av Svefa

Bilaga 4 – Checklista dagvattenhantering

Bilaga 5 – Mobilitetsnorm

Bilaga 6 - Hållbarhetsredovisning

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för markförvaltning, sektor Livsmiljö



2(2)

Datum 2025-05-13

Diarienummer: 25KS211

Dnr 25KS211-8

Kommunstyrelsen

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Christine Forsberg

Planeringschef