

DEL AV HEMLINGBY 19:1 M.FL, kv SKALAN

DETALJPLAN FÖR HANDEL M.M.
GÄVLE KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
BYGG & MILJÖ 2007-04-17

Thobias Nilsson
Thobias Nilsson
Planeringsenhet

Anlagen av BPH 2007-06-20
Laga kraft: 2007-10-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA**: Trafik mellan områden
- LOKALGATA**: Lokaltrafik
- PARK**: Parkområde med gång- och cykelväg, mindre vindskydd för busshållplats för uppström
- SKYDD**: Skyddsområde där befintlig vegetation ska bevaras
- GC-VÄG**: Gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H,K**: Handel och kontor, ej livsmedel
- J**: Småindustri, ej störande verksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- utfart: Ungelämpligt läge för utfart över allmänplatsmark

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre fristående skärmtak och ej uppvärmda byggnader för kundvagnar och avfallshandtering
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANDRÖRANDE

- parkering: Parkeringsplats ska finnas
- in- och utfart: In- och utfart får inte andröras
- kvartersgata: Ungelämpligt läge för kvartersgata
- plank: Plank ska andröras kring varutransportintag, med en lägsta höjd på 2,0 meter
- n₁: Yta ska skötas som anlagd park
- n₂: Befintliga träd ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁: Dagvatten ska fördröjas och omlösliggas lokalt på tomtmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

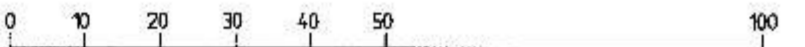
- a₁: Marklov krävs för trädplantering med en stamkretsens storleken större än 25 centimeter mätt en meter ovan mark
- a₂: Bygglöv får inte ges för ändrad användning förrän planavgift har tagits ut.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



Skala 1:1000 i A1-format



DEL AV HEMLINGBY 19:1 M.FL, kv SKALAN
DETALJPLAN FÖR HANDEL M.M.
GÄVLE KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
Handläggare: Thobias Nilsson

D=07-265
anr 24795

GRUNDKARTA

Över del av fast. HEMLINGBY 19:1 samt fast. HEMLINGBY 49:28-29 m.fl.
Gävle kommun, Gävleborgs län
BYGG & MILJÖ GÄVLE 2006-12-05

Per Nilsson
lantmätare

Birgitta Lingvall
karttecknare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ARRENDENGRÄNS
- GRÄNS FÖR GA- OCH SERVICITOMTRÄDEN
- HEMLINGBY 19:1
- Skalan
- BOSTADS-RESP. UTHUS FOTOGRAMMETRISKT INMÄTT
- BOSTADS-RESP. UTHUS TERRESTRYTT INMÄTT
- BYGGVAD MED VERKSAMHET OFFENTLIG BYGGVAD
- TRANSFORMATORSTATION
- SKÄRMTAK
- STAKET
- STENMUR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- STRANDLINJE
- INDRE VATTENDRAG
- AGRESLÄNDEGRÄNS
- BARSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- ÄNGS-HAG-ELLER BETESMARK
- KÄRR, MOSSE, SANNSMARK
- TRÄD
- HÖJDERKURVER
- RUTNÄTSKRYSS
- TRANGELPUNKT
- FÖLJEDPUNKT
- HÖJDEPUNKT
- HÖJDEPUNKT
- FÖRKLÄNNING

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM: RT 38 25 GON V 0-15
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HJK-KA 2230
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTRYTT FRAMSTÄLLD

BETYGAR I TJÄNSTEN

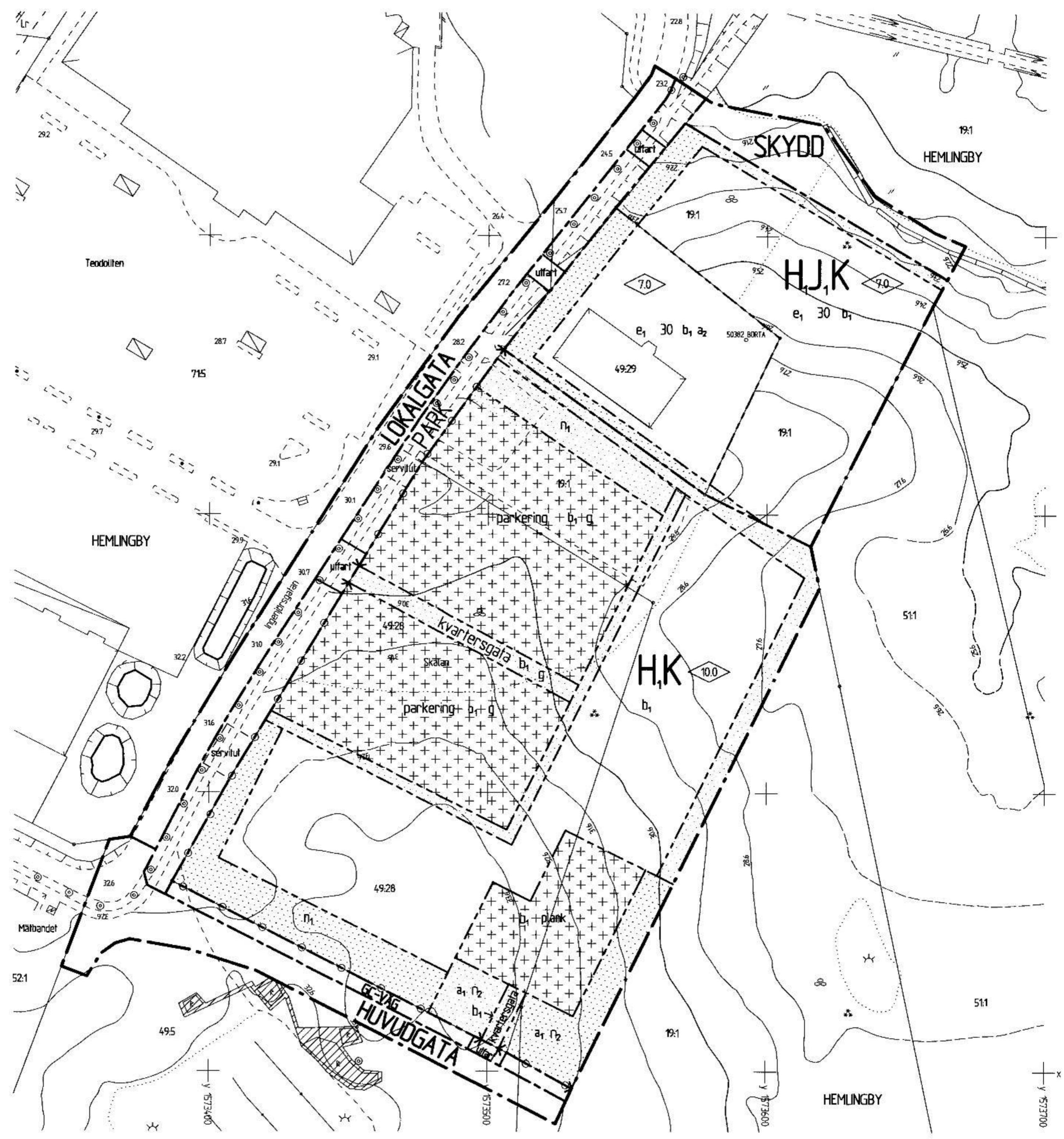
Per Nilsson
lantmätare

x 6726200

x 6726100

x 6726000

x 6725900



UPPLYSNINGAR

I gränsen till planområdets södra del finns del förrinnan. Kulturminnestagen 2 kapitlet är tillämplig och Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet. Tillstånd för eventuellt borttagande av förrinne lämnas av Länsstyrelsen efter ansökan.