

Sammanträdesdatum 2025-02-19

§ 36 Del av Eskön 1:2, Esköhamn - Beslut om att godkänna detaljplan och lämna över den för antagande i kommunfullmäktige

Diarienummer: 21SBN362

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för en sjökrog med konferens- och övernattningsmöjligheter med utsikt ut mot havet. Området är utpekad som ett s.k. LiS-område för verksamhetsändamål i Översiktsplan Gävle kommun 2030. Syftet med LiS-områden är att skapa landsbygdsutveckling i strandnära lägen och själva utpekandet innebär en möjlighet att använda ytterligare ett särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet.

Efter den första granskningen så hade väsentliga ändringar skett, därför skickades detaljplanen ut på en till granskning, Granskning 2. Granskning 2 av detaljplanen har genomförts under perioden 25 november – 20 december 2024. Granskning 1 av detaljplanen genomfördes under perioden 6 september – 7 oktober 2024 och samråd under perioden 18 december 2023 – 29 januari 2024. Samrådet kungjordes i lokaltidningarna.

Länsstyrelsen framför att ett antagande av detaljplanen kan komma att prövas av Länsstyrelsen då den strider mot strandskyddsbestämmelserna. Orsaken till detta är att kommunen och Länsstyrelsen har olika uppfattningar om LiS-området i översiktsplanen.

Länsstyrelsen ser dock positivt på att bryggan är borttagen ur förslaget men anser dock att det finns en risk för ökad båttrafik från den befintliga småbåtshamnen samt att bebyggelsen kommer att verka avhållande mot allmänhetens tillgång till stranden. Kommunen anser att det är rimligt att anta att de 4 gästplatser i befintlig småbåtshamn (50 båtplatser) kommer att användas mer i och med besöksanläggningen men att dess påverkan är

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-02-19

liten eller obetydlig samt att den föreslagna allmänna strandstråket med gångväg/stig bidrar till ökad tillgänglighet för allmänheten.

Boende framför fortsatt oro kring trafik och påverkan på miljön. Det har även inkommit positiva synpunkter från boende under planprocessen på att planerna innebär en positiv utveckling för ön och att föreslagen verksamhet kompletterar den befintliga småbåtshamnen på ett bra sätt.

Efter Granskning 2. har planbeskrivningen kompletterats med beskrivning om allmännyttig kvartersmark enligt Lantmäterimyndighetens anvisningar, i övrigt har inga andra ändringar gjorts.

Eftersom att Länsstyrelsen anser att detaljplanen ej överensstämmer med översiktsplanen och eventuellt kommer att överpröva detaljplanen så anser förvaltningen att detaljplanen är av principiell beskaffenhet och ska därför antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan (enligt kommunen).

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - antagande 21SBN362, dnr 21SBN362-85
- Antagandehandling 21SBN362, dnr 21SBN362-86
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN362-87

Justerare			Utdragsbestyrkande